

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21597-CPI-3/2018

Заводни број: 03 бр. 351-676/2018

17. 12. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Давора Стевановића из Ужица, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење јагодичастог воћа, на кат. парц. број 881/8 КО Узићи, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Давора Стевановића из Ужица, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење јагодичастог воћа, на кат. парц. број 881/8 КО Узићи, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Давор Стевановић из Ужица, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Константина Даничића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење јагодичастог воћа, на кат. парц. број 881/8 КО Узићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12. 12. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21597-CPI-3/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12. 12. 2018. године под бројем 351-676/2018.

Уз захтев за издавање за грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење јагодичастог воћа, на кат. парц. број 881/8 КО Узићи, достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- локацијске услове за градњу хладњаче ROP-POZ-21597-LOC-2/2018 24.10.2018, 03 број 350-247/2018,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу урађени од пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Миланом Чворовићем диг, [REDACTED], а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација,

пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација,

- елаборат заштите од пожара и
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од пројектног бироа „РМ-ПРОЈЕКТ“, из Пожеге.

По пријему захтева овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за поступање по захтеву.

У члану 135. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) је предвиђено да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изгради инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Важећим локацијским условима утврђена је обавеза инвеститора да испуни обавезе и додатне услове у погледу недостајуће инфраструктуре (изградња кабл вода 10 kV и стубне трафостанице СТС 10/0,4kV).

Како инвеститор није доставио уговор закључен са имаоцем јавног овлашћења, то је захтев одбачен у смислу диспозитива.

Такође, уз усаглашени захтев потребно је доставити и ситуациони план, са котираном раздаљином од постојећег нисконапонског вода, који прелази преко кат. парцеле број 881/8 КО Узићи.

Подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог закључка од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.