

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-24104-CPI-2/2016**  
**Заводни број: 03 бр. 351-369/2016**  
12. 12. 2016.године  
**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „ДРИМ“, д.о.о. Пожега, Расна, за издавање грађевинске дозволе за градњу радионице, на кат. парц. број 666/2 КО Расна, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл.РС“, бр.113/2015) и члана 58. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) („Сл.лист РС“, бр.30/2010), доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ДРИМ“, д.о.о. Пожега, Расна, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за градњу радионице, на кат. парц. број 666/2 КО Расна, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

Инвеститор „ДРИМ“, д.о.о. Пожега, Расна, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу радионице, на кат. парц. број 666/2 КО Расна преко пуномоћника Добривоја Стевановића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07. 12. 2016. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24104-CPI-2/2016. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08. 12. 2016. године под бројем 351-369/2016.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу радионице, на кат. парц. број 666/2 КО Расна достављена је следећа документација:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу,
- елаборат противпожарне заштите и елаборат енергетске ефикасности,
- препис листа непокретности број 2119 КО Расна,
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за централну евиденцију,
- сагласност суседа да се може приступити изградњи радионице на удаљености 3,6м од границе парцеле и
- уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања грађевинске дозволе.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Инвеститор није доставио сагласност свих сувласника кат. парцеле 666/2 КО Расна, оверена у складу са Законом за градњу радионице у складу са издатим локацијским условима и пројектом за грађевинску дозволу.

Није достављен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, пошто се кат. парцела 666/2 КО Расна води као пољопривредно земљиште, по култури ливада 3 класе.

Инвеститор може по отклањању наведених формалних недостатака поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу радионице, јер су остали приложени документи валидни и достављени у складу са важећим прописима.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор Општинском већу Пожега преко Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, дпп.