

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-18746-ISAW-1/2017

Заводни број: 03 бр. 351-252/2017

06. 07. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву Бора Борчића из Пожеге, [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу стамбено-пословног објекта П+3, на кат. парц. број 109/3 КО Пожега, на основу члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015 и 96/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бора Борчића из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора површине 139,11м² у приземљу стамбено-пословног објекта П+3, на кат. парц. број 109/3 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Боре Борчић из Пожеге, улица [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора површине 139,11м² у приземљу стамбено-пословног објекта П+3, на кат. парц. број 109/3 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27. 06. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18746-ISAW-1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27. 06. 2017. године под бројем 351-252/2017.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу стамбено-пословног објекта П+3, на кат. парц. број 109/3 КО Пожега, достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- препис листа непокретности број 1426 за КО Пожегу,

- Уговор о закупу закључен између закуподавца Марјановић Радоша из Пожеге и закупца СТР „ПУТНИК“, из Пожеге од 01. 12. 2016. године и
- идејни пројекат урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге из јуна 2017. године.

По пријему захтева овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за поступање по захтеву.

На основу достављене документације овај орган налази да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, а недостаци су следећи.

Подносилац захтева Боре Борчић из Пожеге не може се појавити као инвеститор радова на адаптацији пошто је власник једног дела пословног простора СТР „ПУТНИК“, из Пожеге са површином од 50м², а што је уписано у лист непокретности број 1426 за КО Пожегу.

Истовремено је утрђено, да се радови на адаптацији не могу изводити на закупљеном пословном простору, а закуподавац није ни укњижен као власник другог дела пословног простора.

За извођење предметних радова на адаптацији пословног простора потребна је и оверена сагласност свих власника посебних делова пословно-стамбеног објекта, а ова лица нису ни укњижена као носиоци права својине.

Из напред наведених разлога захтев је одбачен, јер нису испуњени елементарни формални услови за доношење позитивне одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор Општинском већу Пожега. Приговор се подноси електронским путем преко централног информационог система.

Обрадио:
Р. Анђелић

ПО НАЧЕЛНИК-а,
Мирјана Вајовић, д.п.п.