

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-17536-LOCH-2/2020

03 број 350-227/2020

10.09.2020. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Милуна Краговића** из [REDACTED], ул. [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића из [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/2020), члана 2 став 9 Уредбе о локацијским условима («Сл.гл.РС» број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију постојећег објекта уз измену спољашњег изгледа објекта означеног бр. 1 на Копије плана на катастарској парцели број 1343 КО Пожега, спратности П+Пк

Подаци о катастарској парцели/локацији

- Према подацима приложеног Преписа листа непокретности број: 953-1/2020-51 од 03.03.2020. године и Копије плана број:953-1/2020-51 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожега, катастарска парцела бр.1343 КО Пожега је површине 678 м², имаоци права на парцели су:

1. Милун (Радоје) Краговић, [REDACTED], улица [REDACTED], број [REDACTED] врста права- својина, облик својине - приватна, обим удела 1/1 и
2. Саво Вуковић, [REDACTED], ул. [REDACTED] број [REDACTED], врста права-својина, облик својине – приватна и са обимом удела 1/1.

Бр. парцеле	Бр. Зграде:	Потес или улица:	Начин коришћења и катастарска класа:	Површина (м ²)	Врста земљишта:
1343	1	Књаза Милоша 89А	Земљиште под зградом - објектом	134	Градско грађевинско земљиште
	2	Књаза Милоша 89	Земљиште под зградом - објектом	97	Градско грађевинско земљиште
	3	Књаза милоша	Земљиште под зградом - објектом	91	Градско грађевинско земљиште
		Књаза Милоша	Земљиште уз зграду - објекат	356	Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				678	

Терета на предметној кат парцели има.

Породична стамбена зграда, означена бројем 1, према приложеној Копији плана и Препису листа непокретности, површине 134 м², спратности, Пр+Пк, је изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта и налази се у власништву Милуна Краговића (Својина – приватна, обим удела 1/1).

Помоћна зграда, означена бројем 2, површине 97м², приземне спратности, изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, налази се у власништву Сава Вуковића (Својина – приватна, обим удела 1/1).

Стамбено-пословна зграда, означена бројем 3, површине 91м², спратности Пр + Пк, изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, налази се у власништву Сава Вуковића (Својина – приватна, обим удела 1/1).

На основу Преписа листа непокретности, површина земљишта под објектом број 1 износи 134 м², а према приложеном Идејном решењу, површина земљишта под постојећим објектом број 1, износи 179 м², укупна БРГП објекта број 1, је 287,33 м², укупна нето површина са доградњом износи 242,87м². Као доказ за решавање правног статуса објекта број 1 (нелегално дограђеног дела објекта), приложено је Решење о озакоњењу 03 број 351-240/2020 од 03.09.2020. године (Решење је постало правноснажно 07.09.2020. год.)

Подаци о класи и намени објекта

Према Захтеву за издавање локацијских услова, планирани објекат **припада** :

- **класи Зграде које се употребљавају у пословне сврхе до 400 м² и П+2 у процентуалној заступљености 100%, класификациони број 122011, категорије Б.**

Правила уређења и грађења на основу планског документа ПГР Пожеге

Катастарска парцела број **1343 КО Пожега** налази се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожега («Сл. лист Општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18). Према карти намене површина предметна локација припада урбанистичкој целини **Ц 6, подцелина Ц 6.1**, чија је намена **индустрија, привреда и пословање.**

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - ИНДУСТРИЈА, ПРИВРЕДА И ПОСЛОВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКЕ (ПОД)ЦЕЛИНЕ	<u>Ц6.1</u>
Претежна намена :	индустрија, привреда и пословање
Пратеће намене :	услужно-комерцијалне делатности, производно занатство, складишта, трговина на велико и мало, сервис, спорт и рекреација, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и др.
Врста и намена објеката који се могу градити :	Дозвољена је и изградња енергетских, комуналних и осталих инфраструктурних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.
	помоћни објекти у функцији објеката основне намене (складишта, магацини и др)
Тип изградње : (објекти на парцели могу бити)	Слободностојећи

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :	Минимална површина парцеле :	15,0 ари
	Минимална ширина фронта парцеле :	20,0 метара
Максимални индекс заузетости :		Под објектима и манипулативним површинама 80%
Положај објекта на парцели :		<p>Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија. Растојање грађевинске од регулационе линије је 3м, док се регулациона линија налази на удаљености од 8,25 м од средине постојеће саобраћајнице- улице Књаза Милоша.</p> <p>Минимална удаљеност објекта <u>од бочних граница парцела износи 5,5 м</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3,5 м – мин за формирање противпожарног пута једносмерног тока • 2,0 м – за формирање заштитног зеленог појаса
Спратност :		<p>производни део: П - приземље са технолошки потребном висином, евентуално П+1 уколико то технолошки процес захтева</p> <p>административно-управни део: максимално По+П+2</p> <p>висина надзетка поткровне етаже износи максимално 1,6 м , рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца.</p> <p>дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе</p>
Уређење зелене површине :		<p>Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.</p> <p><u>У границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према суседним подцелинама и суседним парцелама, минималне ширине 2,0 м.</u></p>
Архитектонско обликовање и материјализација :		Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси.
		<p>Паркирање свих возила (путничких и теретних) као и потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности које имају веће транспортне захтеве, обезбеђује се у границама парцеле.</p> <p>Паркирање обезбедити унутар парцеле</p>
Услови за постојеће објекте :		<p><u>Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.</u></p> <p><u>Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.</u></p> <p>Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.</p> <p>Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.</p>

Ограђивање :	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм.
	Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.
Минимални степен комуналне опремљености:	- обезбеђен излаз на јавни пут - могућност прикључења на електроенергетску, телекомуникациону и мрежу водовода и канализације - решено одлагање комуналног и индустријског отпада
Остала правила :	На простору између грађевинске и регулационе линије, као и у случају граничења са непроизводним наменама, формирати појас заштитног зеленила, уз могућност комбиновања са паркинг простором.
	Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање користити аутохтоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.
	Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
	У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
	У студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије,
	Објекти који у свом технолошком процесу производе отпадне воде чији ниво загађења прелази допуштени ниво, морају имати своја интерна постројења за пречишћавање отпадних вода (предtretман технолошких отпадних вода).

Приступ парцели

Предметна катастарска парцела има директан приступ постојећој саобраћајници и то улици Књаза Милоша.

Координате темена за обележавање саобраћајнице:		
12	X: 7424025.80	Y: 4856393.50
13	X: 7423600.25	Y: 4856331.28

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Ограђивање парцела по појединим зонама

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину ће одредити надлежни орган у поступку издавања локацијске дозволе.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИЈА ДЕЛА БРОЈ 1

Класа објекта :	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе до 400 м ² и П+2
Категорија објекта :	Б (мање захтевни објекти)
Класификациона ознака :	122011
Процентуална заступљеност :	100 %
Намена :	Пословни простор

3. УСЛОВИ И ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА :

Број објекта који се налазе на парцели:	3
Постојећи објекти:	Задржавају се
Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања:	0 м ²
Бруто развијена грађевинска површина будућег објекта :	319,83 м ²

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ	
Радови који се врше :	Реконструкција постојећег објекта уз измену спољашњег изгледа
Намена објекта :	Пословни простор 100 %
Тип објекта :	Двојни објекат (предметни објекат који се реконструише, означен бројем 1, повезан је на северној страни са постојећим објектом, означеним бројем 2, на истој кат.парцели)
Укупна површина грађевинске парцеле :	678,00 м ²
Број функционалних јединица :	1 пословна јединица
Спратност :	П +Пк
Габарити објекта (постојеће) :	око 20,91м x 10,80 м
Габарит објекта (будуће):	око 19,90м x 10,14 м
Укупна НЕТО површина приземља постојеће:	242,87 м ²
Укупна БРУТО површина приземља постојеће:	287,33 м ²
Укупна НЕТО површина приземља будуће:	269,31 м ²
Укупна БРУТО површина приземља постојеће:	319,83м ²
Укупна БРГП надземно:	287,33 м ² - постојећи објекат број 1; 475,33 м ² - постојеће (сви објекти на парцели); 319,83 м ² - будући објекат број 1, 507,83м ² - будуће (сви објекти на парцели)
Укупна БРУТО изграђена површина :	319,83 м ²
Укупна НЕТО површина:	242,87 м ² - постојећи објекат број 1; 269,31 м ² - будући објекат број 1, 179,00 м ² - постојећи објекат број 1;
Површина приземља (БРУТО):	367,00 м ² - постојеће (сви објекти на парцели); 186,72 м ² - будући објекат број 1, 374,72 м ² - будуће (сви објекти на парцели)
Индекс заузетости :	54,26 % - постојећи 55,27 % - будући.
Индекс изграђености :	0,70 – постојећи, 0,75 – будући.
Укупан проценат зелених површина :	20,35 %
Планирани број паркинг места :	4

Спратна висина :	Приземље :3 м Поткровље: 1,57м – 2,5м.
Висина објекта:	6,89 м
Позиција објекта :	Према графичком прилогу / идејном решењу
Реконструкција и адаптација планираног објекта:	Сви унутрашњи зидови се руше, осим зидова на северном делу објекта. Спољашњи зид на западној страни се руши и зида се нови. Међуспратна конструкција се замењује лако монтажном таваницом. Врши се реконструкција крова, са адаптацијом поткровља за радни простор, са постављањем прозора који су окренути ка дворишту парцеле на којој се налази предметни објекат. Под у просторији 0.3 се се издиже за 0,30м, тако да буде исте висине као и остатак приземља. Унутар габарита објекта се постављају стубови на које ће се ослањати нова међуспратна ЛМТ конструкција, као и реконструисани кров.Зидови се малтеришу у два слоја, плафонска конструкција се малтерише, глетују и фарба у два слоја.
Оријентација слемена :	север - југ
Нагиб кровне равни :	30 °
Врста кровног покривача :	цреп
Материјализација фасаде :	Demit fasada
Стабилност објекта :	објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирани индекс заузетости :	55,27 %
Индекс изграђености:	0,75

4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

При новој парцелацији поштовати минималну површину парцеле од 15 ари. Постојеће парцеле мање површине могу се задржати уз поштовање датих урбанистичких параметара.

Планира се коришћење постојећих прикључака на водоводну мрежу, фекалну канализацију и електроинсталацију инсталацију.

Постоји директан саобраћајни приступ предметној кат.парцели и то улици Књаза Милоша.

4.4.ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија. Растојање грађевинске од регулационе линије је **3м**, док се регулациона линија налази на удаљености од **8,25 м** од средине постојеће саобраћајнице- улице Књаза Милоша.

Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.

Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.

4.5 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Планирано је 4 паркинг места на парцели.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле:	Није предвиђено.
Етапност градње :	Није предвиђена.
Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.
Заштита животне средине :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе. <u>За планиране радове није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.</u>
Санитарна заштита :	Планира се коришћење постојећих прикључака на водоводну мрежу и фекалну канализацију.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И ДРУГИ УСЛОВИ:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК :	Директан саобраћајни приступ кат.парцели 1343 КО Пожега, остварује се са улице Књаза Милоша.
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ :	Планира се коришћење постојећих прикључака на водоводну мрежу.
УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :	Планира се коришћење постојећих прикључака на водоводну мрежу и фекалну канализацију.
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ :	Планира се коришћење постојећих прикључака на електроенергетску мрежу.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрожени безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА:

Према приложеном Препису листа непокретности, објекат означен бројем 1, је према начину коришћења породична стамбена зграда, а према Идејном решењу, пословна зграда, па је потребно, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе извршити промену намене стамбеног у пословни простор.

- Уз захтев за издавања грађевинске дозволе, за планирану изградњу, потребно је прибавити и Сагласност сувласника предметне кат.парцеле, односно власника објеката означених бројем 2 и бројем 3 на приложеној Копији плана. Пре прилагања кроз Централни информациони систем (ЦИС), прибављену Сагласност је потребно оверити код органа надлежног за оверу исправа и потписа.

11. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceor.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

12. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

НАПОМЕНА:

- Саставни део издатих локацијских услова је и:
- Графички прилог – извод из ИДР;
- Копија катастарског плана водова РГЗ-а, Одељења за катастар водова Ужице, број 956-01-307-13085/2020 од 09.09.2020. године и
- Идејно решење, број 15/2020-ИДР од августа 2020. који је израдио „WORKROOM“ улица [REDACTED] број [REDACTED] – одговорно лице пројекта Ђорђе Павловић, д.и.а. из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], главног пројектанта Ђорђа Павловића, д.и.а. број лиценце [REDACTED].

Обрађивач :
Бојана Андрић, дпп

НАЧЕЛНИК ОУ,
Мирослав Ковачевић, дипл.пр.