



Општина Пожега
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам, грађевинарство,
 стамбено-комуналне послове и
 заштиту животне средине
 03 број 350-294/2020
 ROP-POZ-29613-LOC-1/2020
 16.04.2021. године
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву **МЗ Засеље**, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгана Ђоковића из [REDACTED], ул. [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) и Просторног плана општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу водовода за засеок „Богдановићи“ МЗ Засеље са система водоснабдевања
„Рзав“ на кат. парцелама бр, 2625, 2693, 1841 и остале, све у КО Засеље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

Према подацима из приложеног ИДР-а, планирани радови су на сл.кат.парцелама

Р.бр.	Кат.пар. бр.	КО	објекат
1.	1854/2	Засеље	Пумпна станица "Засеље"
2.	1841	Засеље	Главни цевовод
3.	1855/8	Засеље	Главни цевовод
4.	2692	Засеље	Главни цевовод
5.	1855/5	Засеље	Главни цевовод
6.	1855/9	Засеље	Главни цевовод
7.	1874	Засеље	Главни цевовод
8.	1873	Засеље	Главни цевовод
9.	2025/3	Засеље	Главни цевовод

10	2025/2	Засеље	Главни цевовод
11	2025/4	Засеље	Главни цевовод
12	2032/2	Засеље	Главни цевовод
13	2032/1	Засеље	Главни цевовод
14	2032/4	Засеље	Главни цевовод
15	2048	Засеље	Главни цевовод
16	2023/3	Засеље	Главни цевовод
17	2022	Засеље	Главни цевовод
18	2021/2	Засеље	Главни цевовод
19	2021/1	Засеље	Главни цевовод
20	2020	Засеље	Главни цевовод
21	2056	Засеље	Главни цевовод
22	2058	Засеље	Главни цевовод
23	2575	Засеље	Главни цевовод
24	2693	Засеље	Главни цевовод
25	2574	Засеље	Главни цевовод
26	2060	Засеље	Главни цевовод
27	2059	Засеље	Главни цевовод
28	2578	Засеље	Главни цевовод
29	2577	Засеље	Главни цевовод
30	2576	Засеље	Главни цевовод
31	2574/2	Засеље	Главни цевовод
32	2574/1	Засеље	Главни цевовод
33	2310	Засеље	Главни цевовод
34	2565	Засеље	Главни цевовод
35	2694	Засеље	Главни цевовод
36	2568	Засеље	Главни цевовод
37	2566	Засеље	Главни цевовод
38	2567	Засеље	Главни цевовод
39	2558/1	Засеље	Главни цевовод
40	2631	Засеље	Главни цевовод
41	2632	Засеље	Главни цевовод
42	2633	Засеље	Главни цевовод
43	2636	Засеље	Главни цевовод
44	2627	Засеље	Главни цевовод
45	2625	Засеље	Резервоар, главни цевовод, секундарна мрежа
46	2628	Засеље	Секундарна мрежа
47	2629	Засеље	Секундарна мрежа
48	2549	Засеље	Секундарна мрежа
49	2558/2	Засеље	Секундарна мрежа
50	2550	Засеље	Секундарна мрежа

51	2390	Засеље	Секундарна мрежа
52	2317	Засеље	Секундарна мрежа
53	2318	Засеље	Секундарна мрежа
54	2319	Засеље	Секундарна мрежа
55	2321	Засеље	Секундарна мрежа
56	2322	Засеље	Секундарна мрежа
57	2323	Засеље	Секундарна мрежа
58	2327	Засеље	Секундарна мрежа
59	2305	Засеље	Секундарна мрежа
60	2031	Засеље	Секундарна мрежа
61	2020	Засеље	Секундарна мрежа
62	1998	Засеље	Секундарна мрежа
63	1997	Засеље	Секундарна мрежа
64	2001	Засеље	Секундарна мрежа
65	2011/2	Засеље	Секундарна мрежа
66	2011/1	Засеље	Секундарна мрежа
67	2019	Засеље	Секундарна мрежа
68	2016	Засеље	Секундарна мрежа
69	2017	Засеље	Секундарна мрежа
70	2018	Засеље	Секундарна мрежа

Сви подаци о катастарским парцелама су преузети 14.04.2021.године, са сервисне магистрале еУправе, Канцеларија за ИТ и еУправу Владе РС-Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода:

Бр.кат. парц.КО Засеље:	Бр.ли с.неп ок.:	Површ. (м ²):	Врста земљишта:	Култура и класа, број дела парцеле:	Начин коришћења и правни статус:	Имаоци права на објекту:	Имаоци права на парцели:
1854/2	562	3179	Грађеви.земљ. изван грађевинског подручја	1.Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 114 м ²	1.Земљорадничка задруга,објекат изграђен без одобрења за изградњу објекта.	1. МЗ Засеље-корисник 2.МЗ Каленићи-корисник 3.МЗ Честобродица-корисник 4.РС – државна својина	1.Милорад Јеличић-корисник 2. МЗ Засеље-корисник 3.МЗ Каленићи-корисник 4.МЗ Честобродица-корисник 5.РС државна својина
				2. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 86 м ²	2.Земљорадничка задруга,објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.	1. МЗ Засеље-корисник 2.МЗ Каленићи-корисник 3.МЗ Честобродица-корисник 4.РС – државна својина	
				3. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 152 м ²	3.Земљорадничка задруга,објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.	1. МЗ Засеље-корисник 2.МЗ Каленићи-корисник 3.МЗ Честобродица-корисник 4.РС – државна својина	

				4. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 81 м²	4. Продавница; Објекат има одобрење за градњу али нема одобрење за употребу	1.Милорад Јеличић, приватна својина	
				5.Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 2746 м²			
1841	148	4390	Остало земљиште	4. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 4390 м²	1.Локални пут- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	1.Општина Пожега-корисник 2.РС-државна својина	1.Општина Пожега-корисник 2.РС-државна својина
1855/8	378	825	Пољоп. земљиште	Њива 4.класе у површини од 825 м²	Њива 4.класе у површини од 825 м²	/	Милијан Марковић
2692	148	12525	Остало земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 12525 м²	Некатегорисан пут- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	1.Општина Пожега-корисник 2.РС-државна својина	1.Општина Пожега-корисник 2.РС-државна својина
1855/5	379	2207	Пољоп. земљиште	1.Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 95 м²	1.Породична кућа; Објекат има одобрење за градњу али нема одобрење за употребу	1.Бобан Максимовић, приватна својина 2/3 2. Милена Максимовић, приватна својина 1/3	1.Бобан Максимовић, приватна својина 2/3 2. Милена Максимовић, приватна својина 1/3
				2.Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 146 м²	2.Пољ.обј.-хладњача; објекат изграђен без одобрења за изградњу објекта.	1.Бобан Максимовић, приватна својина 2/3 2.Милена Максимовић, приватна својина 1/3	1.Бобан Максимовић, приватна својина 2/3 2.Милена Максимовић, приватна својина 1/3
				Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 500 м²			
				Њива 4.класе у површини од 1466 м²	Њива 4.класе у површини од 1466 м²		
1855/9	359	3177	Пољоп. земљиште	Њива 4.класе у површини од 3177 м²	Њива 4.класе у површини од 3177 м²		Милена Јовановић, приватна својина

1874	533	2792	Пољоп. земљиште	Њива 4.класе у површини од 2792 м ²	Њива 4.класе у површини од 2792 м ²		1.Слободан Јовановић приватна својина 2.Радинка Марковић приватна својина 3.Радојла Марковић приватна својина 4.Милета Марковић приватна својина 5.Владета Марковић приватна својина
1873	586	3470	Пољоп. земљиште	Њива 4.класе у површини од 3470 м ²	Њива 4.класе у површини од 3470 м ²		1.Драган Марковић, приватна својина 2. Вера Петровић, приватна својина
2025/3	502	3476	Шумско земљиште	Шума 5.класе у површини од 3476 м ²	Шума 5.класе у површини од 3476 м ²		1.Бранкац Костић, приватна својина 2.Бранко Продановић прив.свој.
2025/2	57	1993	Шумско земљиште	Шума 5.класе у површини од 1993 м ²	Шума 5.класе у површини од 1993 м ²		Стојан Јеличић, прив.својин.
2025/4	424	1507	Пољоп. земљиште	Пашњак 7.класе у површини од 1507 м ²	Пашњак 7.класе у површини од 1507 м ²		Радован Илић, прив.свој.
2032/2	5	3073	Пољоп. земљиште	Пашњак 6.класе у површини од 3073 м ²	Пашњак 6.класе у површини од 3073 м ²		Бранко Продановић, прив.својина
2032/1	414	1840	Пољоп. земљиште	Пашњак 6.класе у површини од 1840 м ²	Пашњак 6.класе у површини од 1840 м ²		Ратко Илић, прив. својина
2032/4	424	4128	Пољоп. земљиште	Пашњак 6.класе у површини од 4128 м ²	Пашњак 6.класе у површини од 4128 м ²		Радован Илић, прив својина
2048	431	1483	Шумско земљиште	Шума 5.класе у површини од 1483 м ²	Шума 5.класе у површини од 1483 м ²		1.Зоран Марковић, прив.својин. 2.Предраг Марковић, прив.свој.
2023/3	598	4938	Пољоп. земљиште	Њива 7.класе у површини од 4938 м ²	Њива 7.класе у површини од 4938 м ²		Зоран Марковић, прив.свој.
2022	3	5788	Остало земљиште	1.Воћњак 5.класе, у површ.од 200 м ² 2.Шума 6.класе, у повр. од 1000 м ² 3. Остало прир. Неплод. земљ., у површини од 2788 м ²	1.Воћњак 5.класе, у површ.од 200 м ² 2. Шума 6.класе, у повр. од 1000 м ² 3. Остало прир. Неплод. земљ., у површини од 2788 м ²		1.Милијана Драгутинови ћ, прив.свој 2. Божидар Јовановић, прив.св. 3.Милџа радовановић , прив.свој.

2021/2	199	2156	Пољоп. земљиште	Воћњак 5. класе у површини од 2156 м ²	Воћњак 5. класе у површини од 2156 м ²		Рада Бонџулић, прив. својина
2021/1	2	1397	Пољоп. земљиште	Воћњак 5. класе у површини од 1397 м ²	Воћњак 5. класе у површини од 1397 м ²		1. Милена Јовановић, прив. свој. 2. Весна Шкобаљ, прив. својина
2020	1	2016	Пољоп. земљиште	Пашњак 6. класе у површини од 2016 м ²	Пашњак 6. класе у површини од 2016 м ²		Перка Јовановић, прив. својина
2056	203	3616	Остало земљиште	Остало природно неплодно земљиште	Остало природно неплодно земљиште		1. Добрила Максимовић, прив. свој. 2. Обрад Максимовић, прив. свој.
2058	16	11382	Пољоп. земљиште	Њива 7. класе у површини од 11382 м ²	Њива 7. класе у површини од 11382 м ²		1. Миљка Максимовић, прив. Свој. 2. Драган Максимовић, прив. својина
2575	431	3513	Пољоп. земљиште	Воћњак 5. класе у површини од 3513 м ²	Воћњак 5. класе у површини од 3513 м ²		1. Зоран Марковић, прив. својин. 2. Предраг Марковић, прив. свој.
2693	148	2862	Остало земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2862 м ²	Некатегорисан пут-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	1. Општина Пожега-корисник 2. РС-државна својина	1. Општина Пожега-корисник 2. РС-државна својина
2574/1	431	11705	Шумско земљиште	Шума 5. класе у површини од 11705 м ²	Шума 5. класе у површини од 11705 м ²		1. Зоран Марковић, прив. својин. 2. Предраг Марковић, прив. свој.
2574/2	431	1869	Пољоп. земљиште	Ливада 6. класе у површини од 1869 м ²	Ливада 6. класе у површини од 1869 м ²		1. Зоран Марковић, прив. својин. 2. Предраг Марковић, прив. свој.
2060	366	2096	Пољоп. земљиште	Њива 7. класе у површини од 2096 м ²	Њива 7. класе у површини од 2096 м ²		Никола Богдановић, прив. својина
2059	28	1121	Пољоп. земљиште	Воћњак 5. класе у површини од 1121 м ²	Воћњак 5. класе у површини од 1121 м ²		Милош Марковић, прв. својина

2578	30	475	Пољоп. земљиште	Пашњак 6.класе у површини од 475 м ²	Пашњак 6.класе у површини од 475 м ²		1.Радинка Марковић, 2.Александар Марковић, 3.Зоран Марковић, 4.Милан Марковић, 5.Радојла Марковић, 6.Милета Марковић, 7.Владета Марковић
2577	28	1722	Пољоп. земљиште	Воћњак 5.класе у површини од 1722 м ²	Воћњак 5.класе у површини од 1722 м ²		Милош Максимовић, прив.свој.
2576	28	1956	Пољоп. земљиште	Воћњак 5.класе у површини од 1956 м ²	Воћњак 5.класе у површини од 1956 м ²		Милош Максимовић, прив.свој.
2310	141	16548	Шумско земљиште	Шума 6.класе у површини од 16548 м ²	Шума 5.класе у површини од 16548м ²		1.Ана Андрић 2.Владимир Андрић, 3.Соња Андрић, 4.Иванка Марковић, 5.Милица Марковић, 6.Зоран Марковић, 7.Бранко Продановић
2565	357	7170	Пољоп. земљиште	Њива 7.класе у површини од 7170 м ²	Њива 7.класе у површини од 7170 м ²		Зоран Богдановић, прив.својина
2694	148	9461	Остало земљ.	Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 9461 м ²	Некатегорисан пут-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	1.Општина Пожега-корисник 2.РС-државна својина	1.Општина Пожега-корисник 2.РС-државна својина
2568	5	394	Шумско земљиште	Шума 6.класе у површини од 394 м ²	Шума 6.класе у површини од 394м ²		Бранко Продановић, прив.својина
2566	357	1139	Грађевин.земљ. изван грађевинског подручја	1. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 23 м ²	1. Породична стамбена згра.;објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	Зоран Богдановић, прив.свој.	Зоран Богдановић, прив.свој.
				2. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 43 м ²	2. Помоћна зграда;објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	Зоран Богдановић, прив.свој.	
				3. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 22м ²	3. Помоћна зграда;објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	Зоран Богдановић, прив.свој.	
				4. Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 500 м ²			
				5.Воћњак 5.класе у површини од 551 м ²	5. Воћњак 5.класе у површини од 551м ²		

2567	601	11631	Грађеви.земљ. изван грађевинског подручја	1. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 73 м²	1. Породична стамбена зграда;објекат изграђен без одобрења за градњу	1.Милоје Богдановић, прив.свој. 2.Нада Богдановић, прив.својина 3.Лена Симоновић, прив.својина 4. Јелена Теофиловић, прив.својина	1.Милоје Богдановић, прив.свој. 2.Нада Богдановић, прив.својина 3.Лена Симоновић, прив.својина 4. Јелена Теофиловић, прив.својина
				2. Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 500 м²			
				3.Њива 7.класе, површине 11058 м²	3.Њива 7.класе, површине 11058 м²		
2558/1	369	1599	Пољоп. земљиште	Њива 7.класе у површини од 1599 м²	Њива 7.класе у површини од 1599 м²	Милета Богдановић	Милета Богдановић
2631	148	200	Остало земљ.	Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 200 м²	Некатегорисан пут-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	1.Општина Пожега-корисник 2.РС-државна својина	1.Општина Пожега-корисник 2.РС-државна својина
2632	488	3509	Пољоп. земљиште	Њива 7.класе у површини од 3509 м²	Њива 7.класе у површини од 3509 м²		Радомир Богдановић, прив.својина
2633	488	718	Пољоп. земљиште	Воћњак 6.класе у површини од 718 м²	Воћњак 6.класе у површини од 718 м²		Радомир Богдановић, Прив.својина
2636	488	4525	Пољоп. земљиште	Воћњак 6.класе у површини од 4525 м²	Воћњак 6.класе у површини од 4525 м²		Радомир Богдановић, Прив.својина
2627	30	6827	Пољоп. земљиште	Воћњак 6.класе у површини од 6827 м²	Воћњак 6.класе у површини од 6827 м²		1.Радинка Марковић, прив.својина 2.Александар Марковић, прив.својина 3.Зоран Марковић, прив.својина, 4.Милан Марковић, прив.својина 5.Радојла Марковић, прив.својина 6. Милета Марковић, прив.својина 7.Владета Марковић, прив.својина

2625	30	14770	Шумско земљиште	Шума 6.класе у површини од 14770 м ²	Шума 6.класе у површини од 14770м ²		1.Радинка Марковић, прив.својина 2.Александар Марковић, прив.својина 3.Зоран Марковић, прив.својина, 4.Милан Марковић, прив.својина 5.Радојла Марковић, прив.својина 6. Милета Марковић, прив.својина 7.Владета Марковић, прив.својина
2628	30	8204	Пољоп. земљиште	Воћњак 6.класе у површини од 8204 м ²	Воћњак 6.класе у површини од 8204 м ²		1.Радинка Марковић, прив.својина 2.Александар Марковић, прив.својина 3.Зоран Марковић, прив.својина, 4.Милан Марковић, прив.својина 5.Радојла Марковић, прив.својина 6. Милета Марковић, прив.својина 7.Владета Марковић, прив.својина
2629	30	596	Грађевин.земљ. изван грађевинског подручја	1. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 42 м ²	1. Породична стамбена згра.;објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	1.Радинка Марковић, прив.својина 2.Александар Марковић, прив.својина 3.Зоран Марковић, прив.својина, 4.Милан Марковић, прив.својина 5.Радојла Марковић, прив.својина 6. Милета Марковић, прив.својина 7.Владета Марковић, прив.својина	1.Радинка Марковић, прив.својина 2.Александар Марковић, прив.својина 3.Зоран Марковић, прив.својина, 4.Милан Марковић, прив.својина 5.Радојла Марковић, прив.својина 6. Милета Марковић, прив.својина 7.Владета Марковић, прив.својина
				2. Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 500 м ²			
				3.Воћњак 6.класе, у површини од 54м ²			

2549	364	3785	Пољоп. земљиште	1. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 83 м ²	1. Породична стамбена зграда;објекат изграђен без одобрења за градњу	Мићо Богдановић	Мићо Богдановић
				2. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 59 м ²	2. Породична стамбена зграда;објекат изграђен без одобрења за градњу		
				3. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 52 м ²	3. Помоћна зграда;објекат изграђен без одобрења за градњу		
				4. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 22м ²	4. Помоћна зграда;објекат изграђен без одобрења за градњу		
				5. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 21 м ²	5. Помоћна зграда;објекат изграђен без одобрења за градњу		
				6. Воћњак 6.класе, у површини од 3548м ²	6. Воћњак 6.класе, у површини од 3548м ²		
2558/2	367	1424	Грађевин.земљ. изван грађевинског подручја	1. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 20 м ²	1. Породична стамбена зграда;објекат изграђен без одобрења за градњу	Љубинка Богдановић, приватна својина	Љубинка Богдановић, приватна својина
				2. Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 500 м ²			
				3.Воћњак 6.класе, у површини од 904 м ²	3.Воћњак 6.класе, у површини од 904 м ²		
2550	356	470	Грађевин.земљ. изван грађевинског подручја	1. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 30 м ²	1. Породична стамбена згра.;објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	Ленка Богдановић, приватна својина	Ленка, Богдановић, приватна својина
				2. Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 440 м ²			
2390	24	300	Грађевин.земљ. изван грађевинског подручја	1. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 20 м ²	1. Породична стамбена зграда;објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	1.Наранџа Богдановић, прив.својина 2.Радивоје Богдановић, прив.својина 3.Станиша Богдановић, прив.својина	1.Наранџа Богдановић, прив.својина 2.Радивоје Богдановић, прив.својина 3.Станиша Богдановић, прив.својина
				2. Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 280 м ²			
2317	17	1234	Пољоп. земљиште	Њива 7.класе у површини од 1234 м ²	Њива 7.класе у површини од 1234 м ²	Радован Богдановић, прив.својина	Радован Богдановић, прив.својина
2318	21	1829	Шумско земљиште	Шума 6.класе у површини од 1829 м ²	Шума 6.класе у површини од 1829м ²	1.Милена Вранић, прив.својина 2.Луца Стефановић, приватна својина	1.Милена Вранић, прив.својина 2.Луца Стефановић, приватна својина

2319	22	1359	Шумско земљиште	Шума 6.класе у површини од 1359 м ²	Шума 6.класе у површини од 1359м ²		1.Миленко Стефановић, пр.својина, 2.Милорад Стефановић, прив.својина, 3.Стаменко Стефановић, прив.својина 4. Богдан Стефановић, прив.свој. 5. Драган Стефановић, прив.својина
2321	454	1899	Пољоп. земљиште	Воћњак 5.класе у површини од 1899 м ²	Воћњак 5.класе у површини од 1899 м ²		1.Андрија Марковић, прив.својина 2. Љубица Николић, прив.својина
2322	484	929	Грађеви.земљ. изван грађевинског подручја	1. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 48 м ²	1. Породична стамбена зграда;објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	1.Андрија Марковић, прив.својина 2. Љубица Николић, прив.својина	1.Андрија Марковић, прив.својина 2. Љубица Николић, прив.својина
				2. Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 500 м ²			
				3.Воћњак 5.класе, у површини од 381 м ²	3.Воћњак 5.класе, у површини од 381 м ²		
2323	454	735	Пољоп. земљиште	Ливада 7.класе у површини од 735 м ²	Воћњак 7.класе у површини од 735 м ²		1.Андрија Марковић, прив.својина 2. Љубица Николић, прив.својина
2327	570	8814	Пољоп. земљиште	Њива 7.класе у површини од 8814 м ²	Њива 7.класе у површини од 8814 м ²		1.Милена Вранић, прив. Свој. 2.Ненад Марковић, прив. Свој., 3.Јована Матић, прив.свој., 4.Љубица Николић, прив.својина 5.Луца Стефановић, прив.својина
2305	20	465	Пољоп. земљиште	Воћњак 5.класе у површини од 465 м ²	Воћњак 5.класе у површини од 465 м ²		Светолик Јелић, прив.својина
2031	148	4240	Остало земљ.	Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 4240 м ²	Некатегорисан пут-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	1.Општина Пожега-корисник 2.РС-државна својина	1.Општина Пожега-корисник 2.РС-државна својина

1998	4	1257	Грађевинског подручја	1. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 54 м²	1. Породична стамбена зграда;објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта		Мирко Јовановић, прив.својина
				2. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 58 м²	2. Помоћна зграда;објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта		
				3. Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 500 м²			
				4.Воћњак 5.класе у површини од 645 м²	4.Воћњак 5.класе у површини од 645 м²		
1997	476	641	Пољоп. земљиште	Воћњак 5.класе у површини од 641 м²	Воћњак 5.класе у површини од 641 м²		Љубомир Јовановић, прив.својина
2001	321	520	Грађевинског подручја	1. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 51 м²	1. Породична стамбена зграда;објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	Горан Милуновић, прив.својина	Горан Милуновић, прив.својина
				2. Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 469 м²			
2011/2	199	479	Пољоп. земљиште	Пашњак 6.класе у површини од 479 м²	Пашњак 6.класе у површини од 479 м²		Рада Бонцулић, прив.својина
2011/1	2	698	Пољоп. земљиште	Пашњак 6.класе у површини од 698 м²	Пашњак 6.класе у површини од 698 м²		1.Милена Јовановић, прив.својина, 2.Весна Шкобаљ, прив. својина
2019	1	2293	Пољоп. земљиште	Пашњак 6.класе у површини од 2293 м²	Пашњак 6.класе у површини од 2293 м²		Јовановић, Перка,држал ац прив.свој.
2016	1	620	Пољоп. земљиште	Воћњак 5.класе у површини од 620 м²	Воћњак 5.класе у површини од 620 м²		Јовановић, Перка,држал ац, прив.свој.
2017	1	1077	Пољоп. земљиште	Њива 7.класе у површини од 1077 м²	Њива 7.класе у површини од 1077 м²		Јовановић, Перка,држал ац прив.свој.
2018	1	1078	Грађевинског подручја	1. Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 40 м²	1. Породична стамбена зграда;објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта		Јовановић, Перка,држал ац прив.свој.
				2. Земљиште уз зграду и др.објекат у површини од 500 м²			
				3.Њива 7.класе у површини од 538 м²	3.Њива 7.класе у површини од 538 м²		

Према Копији катастарског плана водова број 956-01-307-16682/2020 од 27.10.2021.године, прибављеној од РГЗ - Одељења за катастар водова у Ужицу, евидентирана тк инфраструктура.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални цевоводи за дистрибуцију воде, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222210, процентуална заступљеност 100%.*

3. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега

- Предметна локација се налази изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

Водопривредна инфраструктура

- Унапређење инфраструктуре (развој путне мреже, локалних и државних путева (реконструкција, ревитализација, изградња...), телекомуникационе, енергетске, водне и канализационе мреже, као и одржавање постојећих инфраструктурних система и управљање отпадом) је једна од циљних и кључних активности које се планирају у склопу развоја грађевинског подручја, као и намена и делатности у грађевинском подручју.

- Објекти водне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

- Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система водовода и канализације, која треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

Водоводни системи се реализују у складу са следећим принципима:

Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова:

(а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%,

(б) мора се успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система,

(в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система. Без испуњења тих предуслова регионални системи би брзо доживели економски, технолошки и физички слом, јер би се вода користила на непримерен, нерационалан начин, и не би било средстава за одржавање система.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,

- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.

- Водоводни системи

• Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.

• Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност корисника.

• На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.

• Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом.

• Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима.

• Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.

• Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила.

• Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око $1 \div 1,5$ m/s а највише 2 m/s, да би се ублажили шумови, водени удари, кавитациони утицаји и отпори у цевима.

• Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег точећег места.

• Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.

• Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5 m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.). Предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Зграде са више станова пројектно тако решавати да сваки стан има свој водомер, а да зграда има заједнички контролни водомер, како би се могли контролисати биланси потрошње.

• Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови).

• Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Линијске системе водовода и канализације реализовати по начелима:

• Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0m, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

• Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

(а) међусобно водовод и канализација: 0,40 m,

(б) до гасовода: 1,00 m,

(в) до електричних и телефонских каблова: 0,50 m.

• Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.

• Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите¹³

коридора (од осовине са обе стране), како би се омогућило несметано одржавање применом механизације, а према наредној табели.

- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).
- Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.
- Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на $1,35 \pm 1,50$ m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

-Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас (земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила), на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута и за државне путеве износи 20m, док за путеве општинског ранга износи 5m.

-У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

-У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

4. Услови изградње објекта и уређења парцела

- Радови који се врше: изградња водовода за засеок „Богдановићи“ МЗ Засеље, са система водоснабдевања „Рзав“, на кат.парцели бр.2625,2693, 1841 и друге приказане у приложеном ИДР-у, све у КО Засеље;

- Врста објекта (према класи): инжењерски објекти –локални цевоводи за дистрибуцију воде

- Намена објекта: систем за водоснабдевање

- Пројектно решење

Прикључак на општински систем водоснабдевања је у пумпној станици "Засеље", која је већ у функцији. ПС "Засеље" је пројектована и изграђена уграђевинском смислу за оба села (Каленићи и Засеље) али је опрема уграђена и стављена у функцију само за водовод села Каленића, тако да је тренутно грађевински пола корисни површине слободно. На слободном делу ПС предвиђено је постављање опреме пумпне станице за засеок Богдановићи.

Прикључење је предвиђено на усисној грани пумпног постројења за село Каленићи и то иза компензационе посуде на усисној грани.

- Пумпно постројење водовода за засеок Богдановићи се састоји од две центрифугалне пумпе следећих карактеристика:

- протицај $Q=0,48$ l/s

- напор $H=247,42$ m

- максимални радни притисак 30 бара

- максимални притисак дотока 10 бара

- мрежни прикључак 3~ 400V/50 Hz

- максимални број обртаја 2900 1/мин

- номинална снага мотора 3kW

Карактеристике и израда као Wilo Helix First V 239-5/30/E/KS/400-50

Пумпно постројење састоји се од две пумпе од којих је једна увек у радном режиму а друга резервна. Усисна грана пумпног постројења је предвиђена од арматуре и фазонских комада ДН50мм, за радне притиске од 10 бара. Потисна грана је предвиђена од опреме и арматура за радне притиске од 30 бара, тј за називне притиске од 40 бара. Испред и иза пумпи пројектовани су ремонтни затварачи а на потиску и неповратни вентили за спречавање повратног тока воде кроз пумпно постројење. Пумпе имају заштиту од рада на суво. На усисној грани је предвиђен и хватач нечистоће како би се обезбедио рад пумпе без утицаја евентуалног песка или муља из доводног цевовода.

Водоводна мрежа је предвиђена од полиетилена високе густине за пијаћу воду различитих пречника и називних притисака. Може се поделити на потисни цевовод и разводну секундарну мрежу.

Потисни цевовод је цевовод којим се вода транспортује од ПС"Засеље" до новопроектваног резервоара "Богдановићи" у дужини од 2950m од цеви ДН 63мм, за притиске од 30, 20, 16 и 10 бара, како је дато у графичком прилогу у зависности од хидрауличног прорачуна. На потисном цевоводу нису предвиђени никакви прикључци.

Разводна секундарна мрежа је пројектована од цеви ДН 50, ДН40, ДН32 и ДН25мм, називних притисак ПН10 бара. Разводна мрежа је подељена у три висинске зоне које независно почињу из резервоара "Богдановићи", како је дато у графичким прилозима ИДР-а. У првој висинској зони су два потрошача (1 и 2) са хидростатичким притисцима око 2,5 бара. Другу висинску зону чини шест потрошача (3,4,5,6,7 и 8) чији су хидростатички притисци на водомеру од 2,5 до 4 бара. Остали припадају трећој висинској зони чији су хидростатички притисци већи од 6 бара. За ову групу потрошача предвиђена је регулација притиска са регулатором у шахту Ш2, чиме се притисци смањују и улазе у опсег до 10 бара.

Код појединих потрошача (10,11,12,13 и 14) непоходна је регулација притиска и у водомерном шахту како би они били прихватљиви за кућне инсталације.

Цеви водовода се полажу у ископани ров како је дато у графичкој документацији, делимично затрпавају испитују на притисак 30% већи од радног и после испитивања дефинитивно затрпавају пробраном земљом из ископа. Цеви ако се полажу у трупу саобраћајнице или банке затрпавају се мешавином каменог и земљаног материјала и прописно затрпавају. Положај трасе и распоред цевовода и објеката на цевоводима дати су у графичким прилозима ИДР-а.

На мрежи је предвиђен довољан број шахтова са неопходном опремом за одржавање мреже.

Водомерни шахтови ће бити дефинисани у наредној фази пројектовања по условима ЈК "Наш Дом" Пожега.

Резервоар "Богдановићи" је пројектован запремине 16м³, на локацији коју је предложио Инвеститор, а да испуњава услове из хидрауличких прорачуна. Због локације и услова извођења радова, предвиђен је резервоар од полиетилена као RO TERRA 1600 L- произвођача ROTO Србија Алибунар. Резервоар се поставља на бетонску плочу д=10цм а после изградње затварачице облаже песком и затрпава ситном пробраном земљом. Прикључци на резервоар праве се по упуштима пројектанта, како је дефинисано графичким прилогом ИДР-а. Уз резервоар, предвиђена је затварачница од АБ, а простор је покривен ТР лимом на дрвеној конструкцији. Затварачница је пројектована са комплетном опремом како би резервоар максимално испунио своју функцију. Максимална кота воде у резервоару је 615,90мм, кота улазног подеста је 614,55мм, а доње плоче затварачнице 613,25мм.

- Траса објекта-цевовода: према ИДР

- Остали елементи: према ИДР

- Фазност: планирани радови и даље прибављање одобрења за изградњу се, уколико је потребно, могу вршити по фазама

- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

5. Услови имаоца јавних овлашћења

Услови управљача пута – Планиране радове извести према Техничким условима број пред.: 09-99/2021 од 31.03.2021.године издатим од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега“.

Телекомуникациона мрежа – Планиране радове извести према Техничким условима број 126296/3-2021 од 07.04.2021.године издатим од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д. Београд – Дирекција за технику, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, јер на предметној локацији постоје ТК инфраструктура у надлежности Телекома, па је инвеститор у обавези да испоштује издате тех.услове.

Водни услови - У склопу обједињене процедуре прибављени су Водни услови којима се одређују технички и други захтеви у поступку израде техничке документације, број 3499/1 од 05.04.2021.године, издати од надлежног Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, у коме се напомиње да нема посебних водних услова за израду техничке документације за предметне објекте, односно радове, јер на наведеној траси нема припадајућих објеката овог имаоца јав.овл. нити укрштања са водотоковима.

Услови за прикључак на водоводну мрежу – Планиране радове извести према Техничким условима ЈКП „Наш Дом“ Пожега број 1579/1 од 02.04.2021. год. за прикључак на водоводну мрежу за засеок „Богдановићи“.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- Нема објеката за уклањање.

7. Посебни услови

- Потребно је да инвеститор ажурира документацију везану за систем за водоснабдевање (према достављеној документацији из РГЗ-СКН Пожега, постојећа ПС „Засеље“ није евидентирана у катастру).

8. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

9. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.72/2018) и доказ о решеним имовинско-правним односима за све обухваћене парцеле. У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско – правним односима на земљишту, може се уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим Законом, доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања Употребне дозволе, решити имовинско – правне односе на непокретности.

10. Поука о правном средству

- На издате Локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор Општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих Локацијских услова је:

1. Графички прилог
2. Идејно решење урађено од стране „КОНИНГ ПРОЈЕКТ БИРО“ [REDACTED], одговорно лице пројектанта Радош Карајичић, дипл.инж.маш., главног пројектанта Драгана Ђоковића, број лиценце [REDACTED].
3. Услови имаоца јавних овлашћења

Обрадила: Б.Андрић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп

ROP-POZ-29613-LOC-1/2020
03 БРОЈ 350-294/2020 ОД
16.04.2021.

РУКОВОДИЛАЦ:
НАДА КРАСИЋ, Д.П.П.

