

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23816-CPA-19/2019

Заводни број: 03 бр. 351-32/2019

04. 02. 2019. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „ГИНКО“ д.о.о. Пожега, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, улица Мајке Јевросиме број 10, за измену грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта, спратности П, на кат. парц. број 194/1 КО Радовци, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и на основу члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „ГИНКО“ д.о.о. Пожега, [REDACTED] па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-23816-CPI-3/2018, заводни број: 03 бр. 351-586/2018 од 17.10.2018. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „ГИНКО“ д.о.о. Пожега, улица Бана Милутина бб, мат. бр. 06786707, ПИБ: 101003240, па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу затвореног складишта, спратности П, габарита 70,50м x 25,50м, на кат. парц. број 194/1 КО Радовци.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 1.797,50м², укупна нето површина је 1.775,83м² и висина објекта је 7,25м.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 125222.“

2. Изградња затвореног складишта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-242/2018 ROP-POZ-23816-LOCH-2/2018 од 04. 10. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу, који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Добривојем Стевановићем, дипл. грађ. инжењером [REDACTED], број техничке документације 14/2018-ПГД из јануара 2019. године.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

3. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор „ГИНКО“ д.о.о. Пожега, [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе ROP-POZ-23816-CPI-3/2018, заводни број: 03 бр. 351-586/2018 од 17. 10. 2018. године, тражећи да се измени

тачка 1. диспозитива решења у делу које се односи на бруто и нето површину изграђеног затвореног складишта, као и габарити и висина објекта.

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парц. број 194/1 КО Пожега- препис листа непокретности број 510 КО Радовци, заводни број 952-1/2018-1506 од 09.10.2018. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од пројектанта „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге, из јануара 2019. године,
- пројекат за грађевинску дозволу, број 14/2018- ПГД из јануара 2019. године, урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Добривојем Стевановићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED], а састоји се од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електро инсталација,
- елаборат заштите од пожара, урађен је од „ТЕХПРО“ д.о.о. Београд,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ГИТЕРИНГ ПРО“ из Чајетине и
- доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта – потврда о извршеном плаћању Халкбанк а.д. Београд.

Према достављеном измењеном пројекту за грађевинску дозволу и извршеним изменама у изводу и главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, дошло је до изене у габаритима објекта - затвореног складишта, спратности П, на кат. парц. бр.194/1 Ко Радовци, као и у бруто развијеној и нето површини објекта.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су новоутврђени габарити, бруто и нето површина објекта - затвореног складишта у складу са важећим локацијским условима и законом прописном документацијом, то је захтев усвојен и донето решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.