

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Пожега**

**Општинска управа**

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 254/2019

ROP-POZ-25819-LOCH-2/2019

29.10.2019. године

**П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „МЦС – систем“ д.о.о.

██████████ поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка ██████████

██████████ на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи (*«Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19-др. Закон*) и Плана генералне регулације Пожеге (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18*), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу партерног уређења – привременог пешачког прилаза за пословни објект у улици Николе Пашића**

на катастарским парцелама број 4062, 4063, 4064 и 527/1 све у КО Пожега

**1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:**

Место :	Пожега	К.О. : Пожега			
Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Василијево брдо	број 527/1	Број 3470	86 а 84 м <sup>2</sup>	1) магистрални пут – М5 и улица Николе Пашића	<b>ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>

Предметна катастарска парцела број 527/1 КО Пожега је у јавној својини, а као корисници су наведени Општина Пожега и ЈП „Путеви Србије“ у заједничком обиму удела. Увидом у службену евиденцију, утврђено је да је траса државног пута измештена са ове локације и да је сада на терену само улица Николе Пашића, што није проведено код надлежног органа.

На предметној катастарској парцели уцртане су следеће подземне инсталације : ПТТ кабал, електро и гасовод.

Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, исказани у : Препису листа непокретности број 3470 КО Пожега и Копији плана за катастарске парцеле број 4062, 4063, 4064 и 527/1 све у КО Пожега, издатим 08.10.2019. године под бројем 952-04-145-15507/2019 и Копији катастарског плана водова издатог 07.10.2019. године од РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице под бројем 956-01-307-9082/2019.

Место :	Пожега	К.О. : Пожега			
Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :

Николе Пашића	број 4062	Број 1744	10 а 25 м <sup>2</sup>	1) земљиште под објектом 6 а 24 м <sup>2</sup> 2) остало вештачки створено неплодно 401 м <sup>2</sup>	<b>ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>
---------------	-----------	-----------	------------------------	---	---

Место :	Пожега	К.О. :	Пожега
---------	--------	--------	--------

Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Николе Пашића	број 4063	Број 1744	3 а 12 м <sup>2</sup>	остало вештачки створено неплодно	<b>ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>

Место :	Пожега	К.О. :	Пожега
---------	--------	--------	--------

Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Николе Пашића	број 4064	Број 1744	1 а 23 м <sup>2</sup>	остало вештачки створено неплодно	<b>ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>

Све три катастарске парцеле су у корисништву другог правног лица.

На предметној катарској парцели број 4062 КО Пожега, изграђен је објекат пословних услуга спратности По+П, бруто површине у основи 642 м<sup>2</sup> за који је издато одобрење за градњу и који је у власништву инвеститора и то у обиму удела 1/1.

На предметној катарској парцели број 4063 КО Пожега, евидентиран је подземни ПТТ кабал. Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, исказани у : Препису листа непокретности број 1744 КО Пожега и Копији плана за катастарске парцеле број 4062, 4063, 4064 и 527/1 све у КО Пожега, издатим 08.10.2019. године под бројем 952-04-145-15507/2019 и Копији катастарског плана водова издатог 07.10.2019. године од РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице под бројем 956-01-307-9082/2019.

## 2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Класа објекта :	ОСТАЛИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ
Категорија објекта :	Г (инжењерски објекти)
Класификациона ознака :	211201
Процентуална заступљеност :	100,00 %
Намена :	Прилазна саобраћајница

## 3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

Катастарске парцеле број 527/1 све у КО Пожега, налазе се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге, предметна локација **припада следећим урбанистичким подцелинама:**
- к.п. 4062, 4063 и 4064 – урбанистичка подцелина Ц 30 зона централних функција уз реку Скрапеж;
- к.п. 527/1 – саобраћајна површина - улица Николе Пашића

### 3.1. Правила грађења за остале намене - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

<b>УРБАНИСТИЧКЕ (ПОД) ЦЕЛИНЕ</b>		<b>ЦЗ.1 и ЦЗ0</b>
<b>Претежна намена :</b>		централне функције
<b>Дозвољене намене :</b>		пословање које не угрожава животну средину (ближе одређено у правилима уређења)
		услужно-комерцијални садржаји
		туристички садржаји
		стамбени садржаји
		објекти јавних намена, верски и инфраструктурни објекти
		породични стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат
		вишепородични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице)
		пословни објекат (може се градити као јединствени објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
		помоћни објекти у функцији објеката основне намене
		објекти јавних намена
		верски објекти
		инфраструктурни објекти
<b>Врста и намена објеката чија је изградња забрањена :</b>		Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, мирисима, гасовима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонском склопу не уклапају у окружење.
<b>Тип изградње :</b> (објекти на парцели могу бити)		слободно-стојећи
		двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)
		у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
		у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :</b>	Минимална површина парцеле :	за слободностојећи објекат је 5,0ари
		за двојни је 6,0ари
		за објекте у низу је 3,0ари
	Минимална ширина фронта :	за слободностојећи објекат је 12,0м
		за двојни је 8,0м
		за објекте низу је 6.0м
<b>Максимални индекс заузетости :</b>		40% На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног могућа је

	реконструкција и пренамене постојећих објеката.
<b>Положај објекта на парцели :</b>	Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (графички прилог „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ).
<b>Спратност :</b>	максимално По + П + 2
	висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,6 м , рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца.
	дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
<b>Услови за изградњу другог објекта на парцели :</b>	дозвољена је изградња другог објекта основне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара
	Минимална удаљеност слободностојећег објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5 м за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове.
	Дозвољена је изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности
<b>Уређење зелене површине :</b>	минимално 30% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама
<b>Архитектонско обликовање и материјализација:</b>	Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси , максималног нагиба до 45°.
<b>Услови за постојеће објекте:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.</li> <li>- Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.</li> <li>- Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени</li> <li>- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.</li> </ul>
<b>Минимални степен комуналне опремљености:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбеђен излаз на јавни пут</li> <li>- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације</li> <li>- решено одлагање комуналног отпада</li> </ul>
<b>Остала правила:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.</li> <li>- На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене из стамбене у пословну.</li> </ul>

### **3.2 Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне површине** **Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне површине**

#### **Визија и принципи развоја**

Све што је напред наведено, условило је да се за израду нове саобраћајне матрице поставе циљеви који треба да представљају смернице и чијим испуњавањем треба омогућити квалитетан приступ свим деловима града, а уједно и да се обезбеди уклапање већ изграђених саобраћајница у ново решење саобраћајне мреже. Као циљеви наметнуло се следеће:

- Квалитетно планирање саобраћајница за нове делове града, делове који су планирани за ширење града и излазак града на реке,
  - Квалитетно и ефикасно повезивање зона за рад и пословање и зона становања,
  - Квалитетно и безбедно спровођење транзитног саобраћаја,
  - Интегрисати периферне и унутрашње саобраћајнице, као и постојеће и новопроектване у један саобраћајни систем,
  - Елиминисати ограничавајуће утицаје државних коридора који пролазе кроз, или тангирају град, као и наметнути и сачувати коридоре за нове државне саобраћајнице које су планиране или се планирају у наредном периоду,
  - Повећати безбедност свих учесника у саобраћају рангирањем саобраћајница и усвајањем стандардних попречних профила,
  - Омогућити изградњу и интеграцију нових елемената саобраћајне матрице, обилазница, пешачких комуникација, бициклистичких стаза и сл.
- **ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**

Усвојеним решењем саобраћајне матрице, извршено је рангирање саобраћајница, тако да осим државних путева који новим решењем тангирају саобраћајну мрежу града, остале саобраћајнице су сврстане у следеће рангове:

- Примарна градска мрежа - градске саобраћајнице ( ГС ) и
- Секундарна градска мрежа
  - Сабирне улице ( СУ ) и
  - Приступне улице ( ПУ ).

Новопроектваним решењем задржан је исти концепт ширења саобраћајне мреже, планирањем другог прстена око постојећег и ужег градског језгра. Овај прстен представља ободни и од њега са претходним - постојећим прстеном спојен је помоћу градских саобраћајница које треба да омогуће бржу и квалитетнију везу, а сами прстенови бржу везу међу државним путевима и појединим деловима града. Од поменутих прстенова планиране су градске саобраћајнице и сабирне улице које се радијално шире ка ужем градском језгру и ван прстена.

#### **Улица Николе Пашића спада у примарну унутрашњу саобраћајну мрежу, градска саобраћајница која повезује два саобраћајна прстена.**

#### **Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене**

Планирани објекти своје потребе за стационарањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м<sup>2</sup> корисног простора; односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м<sup>2</sup>
- трговина на мало: 1ПМ на 100 м<sup>2</sup> корисног простора

-угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат 1.категорије

- хотелијерска установа: 1ПМ/на користан простор за 10 кревета или 1ПМ/на 3 лежаја за хотел 1.категорије

-производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м<sup>2</sup> корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор засмештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

- **УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ**

Свака грађевинска парцела у простору обухваћеним овим плном, мора имати трајни – директни приступ на јавну саобраћајницу.

Приступни пут мора испуњавати минималне услове за несметано и безбедно коришћење и укључење учесника у саобраћај.

Сви прикључци морају испоштовати услове за прикључак које прописују важећи закони и стандарди и бити у складу са условима која прописују надлежна Јавна предузећа задужена за одржавање делова саобраћајне мреже.

### **3.3. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре**

Планом су дефинисане границе у оквиру којих се мора предвидети техничко решење трасе. Границе су оријентационе али је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану ( у оквиру дефинисане границе ) у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Карта саобраћаја“, са аналитичко-геодетским и свим осталим елементима неопходним за изградњу техничке документације за саобраћајнице.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо елементима за извођење ивичних линија .

Инжењерско-геолошке карактеристике терена захтевају примену адекватних санационих мера при изградњи саобраћајница. Такође, топографске карактеристике терена захтевају и пројектовање потпорно – обложних конструкција, тако да је потребно тачну диспозицију потпорних зидова ( димензије, врста, нагиб ), димензионисати кроз израду детаљних геолошких истраживања за потребе саобраћајница.

Елементе коловозне конструкције ( број слојева, дебљину слојева, носивост и сл. ) одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

## **РЕГУЛАЦИЈА**

### **Унутрашња мрежа**

- **Градска саобраћајница ( ГС I ) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + ивичне разделне траке 2 x 1,64 м + пешачке стазе 2 x 3,00 м, укупно 16,50 м,**

- Градска саобраћајница ( ГС I I ) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + ивичне разделне траке 2 x 1,39 м + пешачке стазе 2 x 2,00 м, укупно 14,00 м.
- Градска саобраћајница ( ГС I I I ) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + пешачке стазе 2 x 1,60 м, укупно 10,06 м.

Ове саобраћајнице дају оптималне услове за кретање свих учесника у саобраћају са минималним међусобним ометањима. У ивичном разделном појасу могуће је формирање аутобуских стајалишта са свим потребним садржајима, зеленила, зауставних трака, трака за лева скретања и др. Код ове саобраћајнице захваљујући широким ивичним разделним тракама са високим и партерним зеленилом, утицаји саобраћаја на околне садржаје сведени су на минимум. Примарна планирана улога ове саобраћајнице је транзитна за саобраћај унутар насеља, али се за објекте пратећих садржаја саобраћајница ( као што су станице за снабдевање горивом, објекти услуге одржавања возила и слично ) дозвољава могућност директног приступа са ове саобраћајнице.

Регулација градских саобраћајница приказана је на графичком прилогу.

Коловозну конструкцију ових саобраћајница обавезно пројектовати као конструкцију савременог типа димензионисану у складу са планираним саобраћајним оптерећењем и испитаним геомеханичким карактеристикама тла, чиме би се дефинисала оптимална коловозна конструкција.

## **НИВЕЛАЦИЈА**

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже.

Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

Нивелационо, новопланиране саобраћајнице су уклопљене на местима укрштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

У нивелационом смислу, код потврђивања траса постојећих саобраћајница задржане су углавном постојеће висинске коте. Највећа одступања од постојећег терена планирана су у зонама нових мостова. Пре дефинисања диспозиције ( висине доње ивице конструкције, распона, броја стубова у кориту ) мостова треба извршити прорачуне протицаја меродавних вода испод мостова. У зонама планираних мостова дате су могућности проширеног појаса регулације обзиром на потребу да се могу сместити доста високи приступни насипи као последица подизања конструкција мостова на безбедну висину обзиром на коте меродавне воде у водотоцима.

Максимални подужни нагиби у зависности од ранга саобраћајнице износе за:

- главну градску саобраћајницу ..... 7%
- градску саобраћајницу ..... 10%
- сабирну улицу ..... 12%
- приступну улицу ..... 14%

У случају секундарних саобраћајница – сабирних и приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима.

---

## **4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :**

---

### **4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ**

Радови који се врше :	Изградња новог објекта
Објекат :	Партерно уређење – привремени пешачки прилаз
Намена објекта :	Партерно уређење – пешачки прилаз

Категорија објекта :	Г
Класификациони број објекта :	211201

Садржај радова :	<p>Пројектом је предвиђено партерно уређење дела парцеле, односно изградња привременог пешачког прилаза на етажу приземља изграђеног пословног објекта.</p> <p>Пројектом је предвиђено решење пешачког прилаза и нових 8 паркинг места, који су привременог карактера и омогућили би пуштање у рад овог објекта. Пешачки прилаз би био привремен све до стварања услова за трајно решење колско – пешачког прилаза наведеног у грађевинској дозволи број 351-428/09 од 08.12.2019. године.</p> <p>Предмет пројекта је и оградни зид на граници парцеле објекта са парцелом јавног пута, пешачка пасарела (мост) од зида до пода приземља овог објекта и насип од ивице тротоара до зида.</p>
------------------	--

Димензије објекта:	Зид	Дебљина 25 цм Дужина 44,10 м Висина 0,50 м изнад коловоза као ограда
	Јавна површина која се насипа	25,0 м x 7,28 м = 182 м <sup>2</sup>
	Приступна пешачка стаза	Ширина = 3,00 м

Позиција објекта :	<b>Према графичком прилогу / идејном решењу</b>
<b>ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.</b>	

<b>4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
/	-

<b>4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:</b>	
/	

<b>4.4 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ</b>	
/	

#### 5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :	Нема
Етапност градње :	Није предвиђена
Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу,



	<p>техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.</p> <p>Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.</p>
Заштита животне средине :	<p>Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.</p>

#### **6. УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:**

УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ :	<p>Пројектовати и извести према Условима за пројектовање и прикључење на кат. Парц. Бр. 4062, 4063, 4064 и 527/1 КО Пожега, све у вези пројектовања партерног уређења дела парцеле тј изградње привременог пешачког прелаза и паркинг простора, до изградње планиране саобраћајнице ПГР (Опш. Сл. Гл. Бр. 5/15, 7/16 и 14/18), издатим од Одељења за инвестиције, Јавне набавке и развојне пројекте 22.10.2019. године под бројем 415/2019 који су саставни део ових локацијских услова;</p>
УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА ВОДОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ :	<p>Пројектовати и извести према Техничким условима за пројектовање и извођење објекта, издатим 14.10.2019. године од ЈКП „Наш дом“ Пожега под бројем 2801/1 који су саставни део ових локацијских услова;</p>
УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА КАНАЛИЗАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ :	<p>Пројектовати и извести према Техничким условима за пројектовање и извођење објекта, издатим 14.10.2019. године од ЈКП „Наш дом“ Пожега под бројем 2801/1 који су саставни део ових локацијских услова;</p>
УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ :	<p>Пројектовати према Условима за пројектовање издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице 18.10.2019. године под бројем 8М.1.0.0-д-09.20.-320096-19 који су саставни део ових локацијских услова;</p>
УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ :	<p>Пројектовати према Техничким условима издатим од ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. Београд Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, од 17.10.2019. године под бројем 452428/3-2019 који су саставни део ових локацијских услова;</p>

---

УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА  
ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ :

Пројектовати према Техничким условима за пројектовање и прикључење издатим од СИГас д.о.о. Пожега, од 11.10.2019. године под бројем 116/2019 уз које је дат и графички прилог и који су заједно саставни део ових локацијских услова;

---

---

#### 7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

---

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрожени безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

---

#### 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

---

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

---

#### 9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

---

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони.

---

#### 10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

---

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

---

#### 11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

---

- Пре подношења захтева за грађевинску дозволу, потребно је да инвеститор регулише имовинско правне односе за градњу на катастарској парцели број 527/1 КО Пожега.

---

#### 12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

---

- Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-

УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

---

### 13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

---

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

---

### 14. НАПОМЕНА:

---

- Саставни део издатих локацијских услова је и:

- Графички прилог бр. 1;
- Идејно решење урађено од стране АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега, [REDACTED] - одговорни пројектант Миљко М. Ковачевић диг [REDACTED];
- Услови за пројектовање и прикључење на кат. Парц. Бр. 4062, 4063, 4064 и 527/1 КО Пожега, све у вези пројектовања партерног уређења дела парцеле тј изградње привременог пешачког прелаза и паркинг простора, до изградње планиране саобраћајнице ПГР (Опш. Сл. Гл. Бр. 5/15, 7/16 и 14/18), издати од Одељења за инвестиције, Јавне набавке и развојне пројекте 22.10.2019. године под бројем 415/2019;
- Технички услови за пројектовање и извођење објекта, издати 14.10.2019. године од ЈКП „Наш дом“ Пожега под бројем 2801/1;
- Услови за пројектовање издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице 18.10.2019. године под бројем 8М.1.0.0-д-09.20.-320096-19;
- Технички услови издати од ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. Београд Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, од 17.10.2019. године под бројем 452428/3-2019;
- Технички услови за пројектовање и прикључење издати од СИГас д.о.о. Пожега, од 11.10.2019. године под бројем 116/2019 уз које је дат и графички прилог;

**Обрађивач :**

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Нада Красић, д.п.п.

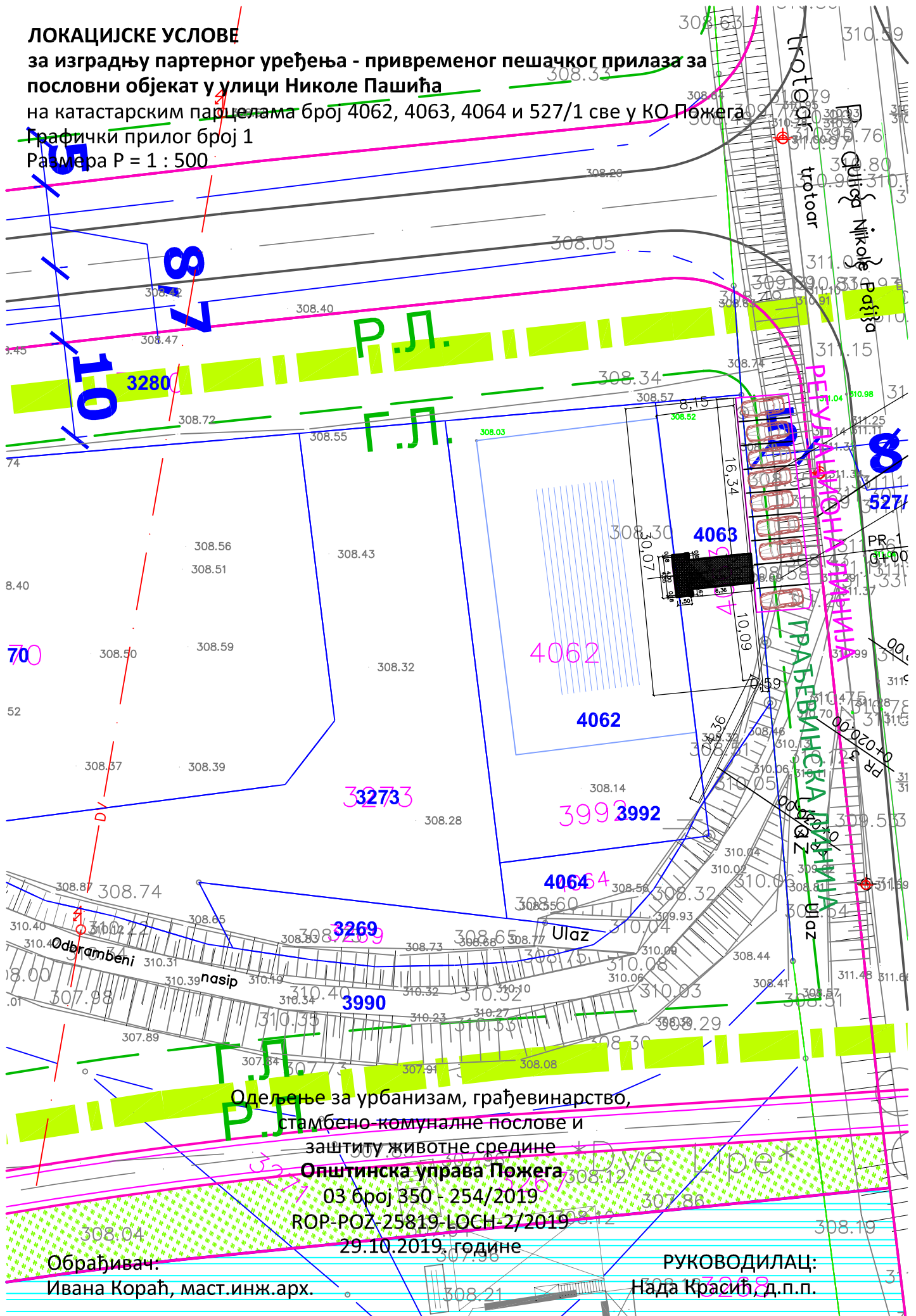
**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу партерног уређења - привременог пешачког прилаза за пословни објект у улици Николе Пашића

на катастарским парцелама број 4062, 4063, 4064 и 527/1 све у КО Пожега

Графички прилог број 1

Размера P = 1 : 500



Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

Општинска управа Пожега

03 број 350 - 254/2019

ROP-POZ-25819-LOSN-2/2019

29.10.2019. године

Обрађивач:  
Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ:  
Нада Красић, д.п.п.