



## Општина Пожега

## Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

03 број 350 – 15/2021

ROP-POZ-1360-LOC-1/2021

07.04.2021. године

**П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Варничих Милијане** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ****за изградњу стамбене зграде са једним станом**

на катастарским парцелама број 411/3 и 414/10 обе у КО Пожега

**1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:**

|                |            |               |                       |                                                                                                       |                                             |
|----------------|------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Место : Пожега |            | К.О. : Пожега |                       |                                                                                                       |                                             |
| Потес:         | Кат. пар.: | Лист неп.:    | Површина:             | Кат. култ. и класа:                                                                                   | Врста земљишта :                            |
| Окућница       | број 411/3 | Број 3508     | 1 а 74 м <sup>2</sup> | 1) земљиште под објектом 53 м <sup>2</sup><br>2) остало вештачки створено неплодно 121 м <sup>2</sup> | <b>ГРАДСКО<br/>ГРАЂЕВИНСКО<br/>ЗЕМЉИШТЕ</b> |

Предметна катастарска парцела број 411/3 КО Пожега је у приватној својини инвеститора у обиму удела 1/1.

На предметној катастарској парцели број 411/3 КО Пожега уписан је један објект – породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката. Предметни објект није приказан на приложеном катастарско топографском плану, на којем је парцела приказана као неизграђена.

На предметној катастарској парцели нема евидентираних подземних инсталација.

|                |             |               |                   |                                    |                                     |
|----------------|-------------|---------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Место : Пожега |             | К.О. : Пожега |                   |                                    |                                     |
| Потес:         | Кат. пар.:  | Лист неп.:    | Површина:         | Кат. култ. и класа:                | Врста земљишта :                    |
| Окућница       | број 414/10 | Број 3508     | 58 м <sup>2</sup> | 1) њива 2. класе 58 м <sup>2</sup> | <b>ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b> |

Предметна катастарска парцела број 414/10 КО Пожега је у приватној својини инвеститора у обиму удела 1/1.

Предметна катастарска парцела је неизграђена.

На предметној катастарској парцели евидентирани су електроенергетски и ТК кабал, а у непосредној близини на тротоару, евидентиран је подземни гасовод.

Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, исказани у : Копији плана за катастарске парцеле број 411/3 и 414/10 КО Пожега, издатој 19.02.2021. године под бројем 952-04-145-1713/2021 и Копији катастарског плана водова, издатом од РГЗ – Одељења за катастар водова Ужице 28.01.2021. године под бројем 956-01-1077/2021, као и подацима прибављеним преко е-управе.

## 2. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

- Катастарске парцеле број 411/3 и 414/10 обе у КО Пожега, налазе се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18*).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге, предметна локација припада урбанистичкој целини **Ц.0 – Центар насеља, подцелина Ц0.11-2 – становање високе густине 250 ст/ха са централним функцијама**.

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Претежна намена простора :                                                                                           | <b>становање високе густине 250 ст/ха са централним функцијама</b>                                                                                                                        |
| Друге намене :                                                                                                       | Дозвољена је изградња пословних, пословно-стамбених, стамбено-пословних и стамбених објеката намењених породичном и вишепородичном становању под условима који важе за целину и подцелину |
| Максимални индекс заузетости :                                                                                       | <b>60%</b>                                                                                                                                                                                |
| Максимални индекс изграђености :                                                                                     | <b>1,8</b>                                                                                                                                                                                |
| Максимална спратност :                                                                                               | <b>По+П+2 за породично становање</b><br><b>По+П+6 за вишепородично становање</b>                                                                                                          |
| Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.                                        |                                                                                                                                                                                           |
| Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: |                                                                                                                                                                                           |
| Положај објекта на парцели :                                                                                         | • слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације – 1,5 m                                                                                                            |
|                                                                                                                      | • слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације – 2,5 m                                                                                                              |
|                                                                                                                      | • двојне објекте на бочном делу дворишта – 4,0 m                                                                                                                                          |
|                                                                                                                      | • <b>за објекте у прекинутом низу – 2,5 m</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                      | за први или последњи објекат у непрекинутом низу – 1,5 m                                                                                                                                  |

Изузетно, уз прибављену сагласност власника суседне парцеле, објекат се може градити и на растојању од границе суседне парцеле које је мање од дозвољеног, али уз задржавање обавезе да растојање планираног објекта и изграђеног објекта на суседној парцели износи минимално 4,00 метра, или да ни један ни други објекат немају наспрамне отворе стамбених просторија али у том случају минимално удаљење између ова два слободностојећа објекта не може бити мање од 3,00 метра.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип изградње :             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Затворени низ</li> <li>- Полузатворени низ</li> <li>▪ Двојни објекти</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | Слободностојећи објекти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• за слободностојећи објекат: 3.0 ара</li> <li>• за двојни: 4.0 ара (2 x 2.0 ара)</li> <li>• <b>за објекте у прекинутом низу: 2.0 ара</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                            | за објекте у непрекинутом низу: 1.5 ар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојеће објекте је 10m.</li> <li>- за двојни: 16.0m (2 x 8.0 m)</li> <li>- <b>за објекте у прекинутом низу: 8.0m</b></li> <li>- за објекте у непрекинутом низу 5.0m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Уређење зелене површине :  | Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Паркирање :                | - Паркирање обезбедити у оквиру парцеле. За сваку стамбену јединицу обезбедити једно паркинг место.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ОГРАЂИВАЊЕ :               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 m.</li> <li>- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину ће одредити надлежни орган у поступку издавања локацијске дозволе.</li> <li>- Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.</li> <li>- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</li> <li>- Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</li> <li>- Врата и капије на уличној оградџи не могу се отварати ван регулационе линије.</li> </ul> |

**Грађевинске и регулационе линије су дате у графичком прилогу бр. 1 и морају се поштовати при пројектовању и изградњи објекта!**

### 3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Класа објекта :             | СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ |
| Категорија објекта :        | А (незахтевни објекти)           |
| Класификациона ознака :     | 111011                           |
| Процентуална заступљеност : | 100,00 %                         |

#### 4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

##### 4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА И ПЛАНИРАНИМ РАДОВИМА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

|                                              |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Радови који се врше :                        | Нова градња                                                                                                                                                                                |
| Намена објекта :                             | СТАМБЕНА ЗГРАДА СА 100,00 %<br>ЈЕДНИМ СТАНОМ                                                                                                                                               |
| Тип објекта :                                | ОБЈЕКАТ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ                                                                                                                                                                  |
| Габарит објекта :                            | 11,90 x 8,49 м                                                                                                                                                                             |
| Садржај објекта :                            | Приземље: улаз, купатило, спаваћа соба, дневна соба/трпезарија/кухиња, остава и тераса<br>Спрат: ходник са степеништем, купатило, четири спаваће собе и гардеробер                         |
| Спратност :                                  | П+1 (приземље и један спрат)                                                                                                                                                               |
| Површина земљишта под објектом (заузетост) : | 101,15 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      |
| Укупна површина грађевинске парцеле :        | 232 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                         |
| Укупна нето надземна површина објекта :      | 153,19 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      |
| Укупна БРГП надземно:                        | 187,73 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      |
| Укупна планирана БРГП на парцели :           | 187,73 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      |
| Планирани индекс заузетости :                | 43,6 %                                                                                                                                                                                     |
| Укупан проценат зелених површина :           | 20 % није приказано на ситуацији само у Гл. свесци                                                                                                                                         |
| Планирани број паркинг места :               | 1                                                                                                                                                                                          |
| Спратна висина :                             | 240 цм                                                                                                                                                                                     |
| Апсолутна висинска кота :                    | 318,40 м                                                                                                                                                                                   |
| Позиција објекта :                           | Према графичком прилогу / идејном решењу                                                                                                                                                   |
| Конструкција :                               | Масивни систем градње, са носећим зидовима од опеке дебљине d=25 цм. Међуспратна конструкција ЛМТ таваница дебљине d=20 см. Кровна конструкција вишеводни дрвени кров. Темељи АБ тракасти. |
| Нагиб кровне равни :                         | 28 °                                                                                                                                                                                       |
| Укупна висина објекта :                      | 7,90 м слеме                                                                                                                                                                               |
| Врста кровног покривача :                    | Цреп                                                                                                                                                                                       |
| Материјализација фасаде :                    | Демит фасада                                                                                                                                                                               |
| Стабилност објекта :                         | објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС                                                                                                                                    |

##### 4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Планирани индекс заузетости : | 43,6 % |
|-------------------------------|--------|

#### 4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Планирана грађевинска парцела има погодан облик, довољну површину и ширину фронта.

Катастарске парцеле број 411/3 и 414/10 обе у КО Пожега представљају градско грађевинско земљиште, коме је намена из пољопривредног у грађевинско земљиште промењена на основу Генералног урбанистичког плана Пожеге («Опш.сл.гл.» бр. 5/89, 4/04 и 1/11). На основу члана 88 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20), ако је промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу планског акта до 15. јула 1992-е године, не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Потребно је провести промену код надлежног РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожега, а на основу уверења издатог од овог одељења, обзиром да се катастарска парцела број 414/10 КО Пожега код надлежног РГЗ-СКН Пожега води као њива 2. класе.

Грађевинска парцела ће се прикључити на потребну инфраструктуру (вода, струја, канализација) према условима надлежних јавних предузећа.

Констатује се да се у границама предметних катастарских парцела **може формирати грађевинска парцела** уз испуњење наведених услова.

#### 4.4 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Ограђивање извести према правилима датим у тачки 2.

Обезбеђено је **једног паркинг место**.

#### 5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :

Нема

Етапност градње :

Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

**Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.**

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и

сл. изнад дозвољене границе.

**За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;**

#### **6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| САОБРАЋАЈНИ<br>ПРИКЉУЧАК :                      | Предметна грађевинска парцела има директан колски и пешачки приступ са планиране саобраћајнице. Прикључак извести према Техничким условима издатим од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте 22.03.2021. године под бројем 09-89/2021;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА<br>ВОДОМ :                    | Прикључак на водоводну мрежу пројектовати и извести свему према Техничким условима за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издате 03.03.2021. године од ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега, под бројем 925/1 који су саставни део ових локацијских услова.<br>У њима је, између осталог, наведено да се прикључак може извести на постојећој водоводној цеви пречника 100 мм, која се налази на удаљености од око 5 метара од парцеле;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА<br>ОТПАДНИХ ВОДА :              | Прикључак на канализациону мрежу пројектовати и извести свему према Техничким условима за прикључак на водоводну и канализациону мрежу будућег објекта породичне куће, издате 03.03.2021. године од ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега, под бројем 925/1 који су саставни део ових локацијских услова.<br>У њима је, између осталог, наведено да се објектат може прикључити на најближи канализациони шахт који се налази на удаљености од око 10 метара од парцеле, у улици Устаничкој;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА<br>ЕЛЕКТРИЧНОМ<br>ЕНЕРГИЈОМ : | Прикључак на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим 08.03.2021. године од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о., под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-62459-21;<br>Инвеститор је у обавези да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.-62459-21-УГП од 08.03.2021. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу. |

#### **7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :**

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

---

## 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

---

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- Обзиром да је на изводу из катастра водова у близини предметне парцеле број 414/10 КО Пожега **приказан подземни гасовод**, у поступку издавања локацијских услова тражени су и добијени Технички услови за извођење објекта у погледу заштите постојеће гасоводне инфраструктуре, издати 19.03.2021. године од надлежног СИГас-а, под бројем 42-1/2021. Овим условима дефинисане су мере заштите предметне гасоводне инфраструктуре и ти услови су саставни део ових локацијских услова. Дефинисани услови морају се поштовати приликом пројектовања и извођења објекта. Уз услове је достављен и графички прилог – положај гасовода.
- Обзиром да је на изводу из катастра водова приказано да се на ивици кат. парцеле планиране за изградњу објекта **налази ТК кабл мреже Телеком-а изводни стуб и оптичка цев**, прибављени су Технички услови Телекома Србија, издати 31.03.2021. године под бројем 110921/3-2021. Овим техничким условима дефинисане су мере заштите које се морају у свему поштовати и они су саставни део ових локацијских услова.
- У идејном решењу на ситуацији није приказана хоризонтална пројекција стрехе и олука. Потребно је приказати ово у даљој разради техничке докуменатације и **строго водити рачуна да ниједан део објекта не пређе границу парцеле, у складу са тачком 5 – условима изградње објекта.**
- Обзиром да је предметни објекат пројектован на удаљености која је мања од планом прописане, потребно је да инвеститор прибави **сагласности на предметну изградњу од власника односно корисника суседних парцела број 411/2, 414/9, 411/1 и 414/19 све у КО Пожега.**
- У даљој разради техничке документације, потребно је **приказати на графици у графичком прилогу ситуација – планирану зелену површину** од минимално 20% како је наведено у Главној свесци Идејног решења.

---

## 9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

---

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони и II климатској зони.

---

## 10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

---

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

---

## 11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

---

- Побројане у тачки 8. – посебни услови, као и у тачки 6 одељак 4 – прикључивање на електроенергетску мрежу (достављање попуњеног и потписаног уговора уз пријаву радова).

---

## 12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

---

- Захтев за издавање решења о грађевинској дозволи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз

Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, подноси се техничка документација сачињена у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) као и сагласности власника односно корисника суседних парцела, дефинисане у тачки 8.

---

### 13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

---

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

---

### 14. НАПОМЕНА:

---

- Саставни део издатих локацијских услова је и:
  - Графички прилог бр. 1;
  - Идејно решење урађено од стране архитектонског бироа „WORKROOM“ Пожега, Војводе Степе 12 - главни пројектант Ђорђе Павловић д.и.а. [REDACTED]
  - Технички услови издати од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте 22.03.2021. године под бројем 09-89/2021;
  - Технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издати 03.03.2021. године од ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега, под бројем 925/1;
  - Услови за пројектовање и прикључење издати 08.03.2021. године од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о., под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-62459-21 са Уговором;
  - Технички услови за извођење објекта у погледу заштите постојеће гасоводне инфраструктуре, издати 19.03.2021. године од надлежног СИГас-а, под бројем 42-1/2021;
  - Технички услови Телекома Србија, издати 31.03.2021. године под бројем 110921/3-2021.

#### Обрађивач :

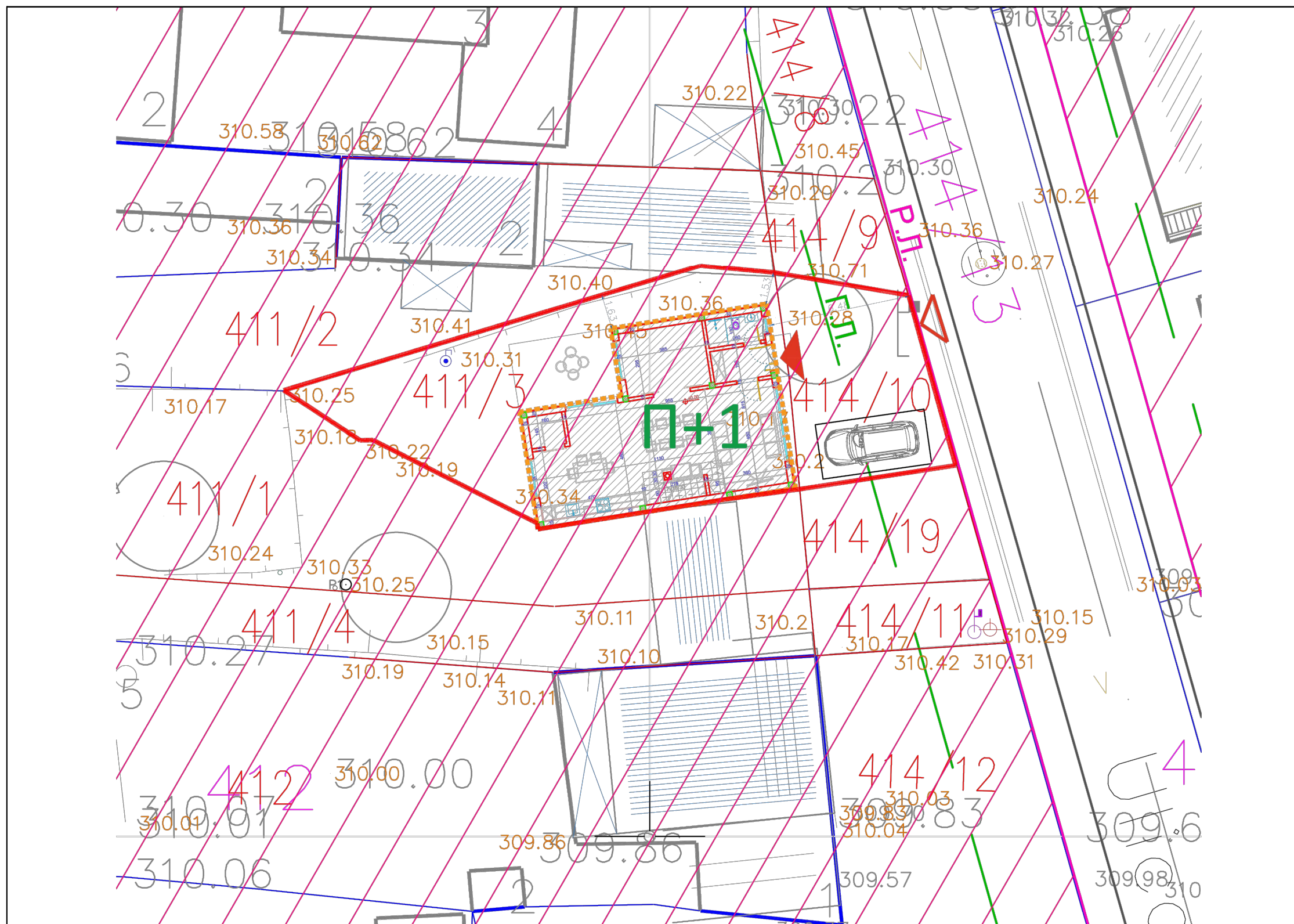
Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

#### РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.

# ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Графички прилог број 1 - Карта регулације, Карта план. намене површина ПГР Пожеге  
Размера Р=1:200



## ЛЕГЕНДА:

|                                                                               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| кат.парцела број :                                                            | 411/3  |
| КО :                                                                          | Пожега |
| планирана намена -<br>становање високе густине<br>250 ст/ха са цент. функц. : |        |
| граница грађевинске<br>парцеле :                                              |        |
| грађевинска линија :                                                          |        |
| регулациона линија :                                                          |        |
| спратност :                                                                   | П+1    |

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине

Обрађивач :  
Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

Општинска управа Пожега  
03 број 350 - 15/2021  
ROP-POZ-1360-LOC-1/2021  
07. 04. 2021. године

РУКОВОДИЛАЦ :  
Нада Красић, д.п.п.