



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

03 број 350 – 262/2021

ROP-POZ-1360-LOC-4/2021

04.08.2021. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Варничих Милијане** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**за изградњу стамбене зграде са једним станом 111011**

на катастарским парцелама број 411/3 и 414/10 обе у КО Пожега

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

Место : Пожега		К.О. : Пожега			
Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Окућница	број 411/3	Број 3508	1 а 74 м ²	1) земљиште под објектом 53 м ² 2) остало вештачки створено неплодно 121 м ²	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Предметна катастарска парцела број 411/3 КО Пожега је у приватној својини инвеститора у обиму удела 1/1.

На предметној катастарској парцели број 411/3 КО Пожега уписан је један објект – породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта. Предметни објект није приказан на приложеном катастарско топографском плану, на којем је парцела приказана као неизграђена.

На предметној катастарској парцели нема евидентираних подземних инсталација.

Место : Пожега		К.О. : Пожега			
Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Окућница	број 414/10	Број 3508	58 м ²	1) њива 2. класе 58 м ²	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Предметна катастарска парцела број 414/10 КО Пожега је у приватној својини инвеститора у обиму удела 1/1.

Предметна катастарска парцела је неизграђена.

На предметној катастарској парцели евидентирани су електроенергетски и ТК кабал, а у непосредној близини на тротоару, евидентиран је подземни гасовод.

Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, исказани у : Копији плана за катастарске парцеле број 411/3 и 414/10 КО Пожега, издатој 19.02.2021. године под бројем 952-04-145-1713/2021 и Копији катастарског плана водова, издатом од РГЗ – Одељења за катастар водова Ужице 28.01.2021. године под бројем 956-01-1077/2021, као и подацима прибављеним преко е-управе.

Констатује се да се у границама предметних катастарских парцела може формирати грађевинска парцела уз испуњење додатних услова.

2. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

- Катастарске парцеле број 411/3 и 414/10 обе у КО Пожега, налазе се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18*).
- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге, предметна локација припада урбанистичкој целини **Ц.0 – Центар насеља, подцелина Ц0.11-2 – становање високе густине 250 ст/ха са централним функцијама.**

Претежна намена простора :	становање високе густине 250 ст/ха са централним функцијама
Друге намене :	Дозвољена је изградња пословних, пословно-стамбених, стамбено-пословних и стамбених објеката намењених породичном и вишепородичном становању под условима који важе за целину и подцелину
Максимални индекс заузетости :	60%
Максимални индекс изграђености :	1,8
Максимална спратност :	По+П+2 за породично становање
	По+П+6 за вишепородично становање

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Положај објекта на парцели :
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације – 1,5 m
 - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације – 2,5 m
 - двојне објекте на бочном делу дворишта – 4,0 m
 - **за објекте у прекинутом низу – 2,5 m**

за први или последњи објекат у непрекинутом низу – 1,5 m

Изузетно, уз прибављену сагласност власника суседне парцеле, објекат се може градити и на растојању од границе суседне парцеле које је мање од дозвољеног, али уз задржавање обавезе да растојање планираног објекта и изграђеног објекта на суседној парцели износи минимално 4,00 метра, или да ни један ни други објекат немају наспрамне отворе стамбених просторија али у том случају минимално удаљење између ова два слободностојећа објекта не може бити мање од 3,00 метра.

Тип изградње :	▪ Затворени низ - Полузатворени низ ▪ Двојни објекти
	Слободностојећи објекти
МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ	• за слободностојећи објекат: 3.0 ара • за двојни: 4.0 ара (2 x 2.0 ара) • за објекте у прекинутом низу: 2.0 ара
	за објекте у непрекинутом низу: 1.5 ар
МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА	- за слободностојеће објекте је 10m. - за двојни: 16.0m (2 x 8.0 m) - за објекте у прекинутом низу: 8.0m - за објекте у непрекинутом низу 5.0m
Уређење зелене површине :	Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама
Паркирање :	- Паркирање обезбедити у оквиру парцеле. За сваку стамбену јединицу обезбедити једно паркинг место.
ОГРАЂИВАЊЕ :	- Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 m. - Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину ће одредити надлежни орган у поступку издавања локацијске дозволе. - Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. - Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. - Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. - Врата и капије на уличној оградџи не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске и регулационе линије су дате у графичком прилогу бр. 1 и морају се поштовати при пројектовању и изградњи објекта!

3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Класа објекта :	СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ
Категорија објекта :	А (незахтевни објекти)
Класификациона ознака :	111011
Процентуална заступљеност :	100,00 %

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА И ПЛАНИРАНИМ РАДОВИМА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Радови који се врше :	Нова градња
Намена објекта :	СТАМБЕНА ЗГРАДА СА 100,00 % ЈЕДНИМ СТАНОМ
Тип објекта :	ОБЈЕКАТ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ
Габарит објекта :	14,85 x 7,45 м
Садржај објекта :	Приземље: улаз, купатило, степениште, дневна соба/трпезарија/кухиња, остава и соба. Спрат: ходник са степеништем, купатило, четири спаваће собе и гардеробер. Кров: затворен степенишни излаз и кровна тераса.
Спратност :	П+1 + кровна тераса (приземље, један спрат и кровна тераса)
Површина земљишта под објектом (заузетост) :	85,92 м²
Укупна површина грађевинске парцеле :	232 м²
Укупна нето надземна површина објекта :	205,90 м ²
Укупна БРГП надземно:	264,86 м ²
Укупна планирана БРГП на парцели :	264,86 м ²
Планирани индекс заузетости :	37,03 %
Укупан проценат зелених површина :	48,37 %
Планирани број паркинг места :	1
Спратна висина :	Приземље 271 цм Спрат 246 цм
Апсолутна висинска кота :	319,40 м

- Према графичком прилогу / идејном решењу

- Најмање пројектовано удаљење од границе са северним суседом, катастарским парцелама број 411/2 и 414/9 обе у КО Пожега, **износи 2,51 метара** што испуњава Планом дефинисан минимум 2,50 м.

- Најмање пројектовано удаљење од објекта на суседној катастарској парцели број 411/2 КО Пожега, **износи 2,53 м**, што испуњава Планом дефинисан минимум 1/4 висине објекта; висина северног фасадног платна износи 5,99 м а на тој страни нема отвора стамбених просторија, већ само један отвор од купатила, који је постављен на висину парапета 1,60 метара од коте пода приземља.

Најмање пројектовано удаљење од границе са јужним суседом, катастарским парцелама број 411/1 и 414/19 обе у КО Пожега, **је 0 метара односно објекат је постављен као објекат у прекинутом низу**, за шта се тражи сагласност власника односно корисника поменутих парцела на јужној страни број

Позиција објекта :

	411/1 и 414/19 обе у КО Пожега.
Конструкција :	Кровна конструкција је раван кров који се ради у виду АБ плоче преко које се постављају термоизолација и хидроизолација. Нагиб крова од 2° се обезбеђује помоћу изравнавајућег слоја преко ког се постављају керамичке плочице. Систем објекта је масивним, са носећим зидовима од опеке, дебљине 25 цм. Међуспратна конструкција је ЛМТ d=20cm (16+4cm). Подна плоча на коти ±0.00m лежи на насutoј збијеној подлози. Дебљина плоче је 10cm. Плоча је једноструко армирана мрежастом арматуром Q335 8/15. По обиму плоче, као и испод свих зидова, конструисани су хоризонтални АБ серклажи димензија у пресеку 20x20 cm. Сви серклажи су армирани ± 2RØ12 и попречном арматуром UQØ6/20. Испод плоче је збијени шљунак. Вертикални носећи елементи објекта су армиранобетонски стубови димензија у пресеку према статичком прорачуну. Тракасти темељи су АБ дебљине која одговара дебљини зида испод ког су изведени (25).
Нагиб крова:	2 °
Укупна висина објекта :	8,46 м
Материјализација крова :	Керамичке плочице
Материјализација фасаде :	Демит фасада
Стабилност објекта :	објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирани индекс заузетости :	37,03 %
-------------------------------	----------------

4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Планирана грађевинска парцела има погодан облик, довољну површину и ширину фронта.

Катастарске парцеле број 411/3 и 414/10 обе у КО Пожега представљају градско грађевинско земљиште, коме је намена из пољопривредног у грађевинско земљиште промењена на основу Генералног урбанистичког плана Пожеге («Опш.сл.гл.» бр. 5/89, 4/04 и 1/11). На основу члана 88 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), ако је промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу планског акта до 15. јула 1992-е године, не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Потребно је провести промену код надлежног РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожега, а на основу уверења издатог од овог одељења, обзиром да се катастарска парцела број 414/10 КО Пожега код надлежног РГЗ-СКН Пожега води као њива 2. класе.

Грађевинска парцела ће се прикључити на потребну инфраструктуру (вода, струја, канализација) према условима надлежних јавних предузећа.

Потребно је извршити спајање парцела у једну грађевинску парцелу, до издавања употребне дозволе, сходно члану 53а став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-

исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21).

Констатује се да се у границама предметних катастарских парцела **може формирати грађевинска парцела** уз испуњење наведених услова.

4.4 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Ограђивање се може извести према правилима датим у тачки 2.

Обезбеђено је **једног паркинг место**.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају
са грађевинске парцеле :

Нема

Етапност градње :

Није предвиђена

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Обезбеђење суседних и
комуналних објеката и
земљишта :

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине
:

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

САОБРАЋАЈНИ
ПРИКЉУЧАК :

Прикључак извести према Техничким условима издатим од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте 22.03.2021. године под бројем 09-89/2021, прибављеним у претходном поступку, а који је саставни део и ових локацијских

	услова; Предметна грађевинска парцела има директан колски и пешачки приступ са планиране саобраћајнице.
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ :	Прикључак на водоводну мрежу пројектовати и извести свему према Техничким условима за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издате 03.03.2021. године од ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега, под бројем 925/1 који су саставни део ових локацијских услова. У њима је, између осталог, наведено да се прикључак може извести на постојећој водоводној цеви пречника 100 мм, која се налази на удаљености од око 5 метара од парцеле;
УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :	Прикључак на канализациону мрежу пројектовати и извести свему према Техничким условима за прикључак на водоводну и канализациону мрежу будућег објекта породичне куће, издате 03.03.2021. године од ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега, под бројем 925/1 који су саставни део ових локацијских услова. У њима је, између осталог, наведено да се објектат може прикључити на најближи канализациони шахт који се налази на удаљености од око 10 метара од парцеле, у улици Устаничкој;
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ :	Прикључак на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим 08.03.2021. године од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о., под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-62459-21; Инвеститор је у обавези да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.-62459-21-УГП од 08.03.2021. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- Обзиром да је на изводу из катастра водова у близини предметне парцеле број 414/10 КО Пожега **приказан подземни гасовод**, у претходном поступку издавања локацијских услова тражени су и добијени Технички услови за извођење објекта у погледу заштите постојеће гасоводне инфраструктуре, издати 19.03.2021. године од надлежног СИГас-а, под бројем 42-1/2021. Овим

условима дефинисане су мере заштите предметне гасоводне инфраструктуре и ти услови су саставни део ових локацијских услова. Дефинисани услови морају се поштовати приликом пројектовања и извођења објекта. Уз услове је достављен и графички прилог – положај гасовода.

- Обзиром да је на изводу из катастра водова приказано да се на ивици кат. парцеле планиране за изградњу објекта **налази ТК кабл мреже Телеком-а изводни стуб и оптичка цев**, прибављени су Технички услови Телекома Србија, издати 31.03.2021. године под бројем 110921/3-2021. Овим техничким условима дефинисане су мере заштите које се морају у свему поштовати и они су саставни део ових локацијских услова.

- Обзиром да је предметни објекат пројектован на удаљености која је мања од планом прописане, потребно је да инвеститор прибави **сагласности на предметну изградњу од власника односно корисника суседних парцела број 411/1 и 414/19 обе у КО Пожега**.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони и II климатској зони.

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

- Побројане у тачки 8. – посебни услови, као и у тачки 6 одељак 4 – прикључивање на електроенергетску мрежу (достављање попуњеног и потписаног уговора уз пријаву радова).

- Потребно је извршити спајање парцела у једну грађевинску парцелу, до издавања употребне дозволе, сходно члану 53а став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21).

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

- Захтев за издавање решења о грађевинској дозволи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, подноси се техничка документација сачињена у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) као и **сагласности власника односно корисника суседних парцела**, дефинисане у тачки 8.

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

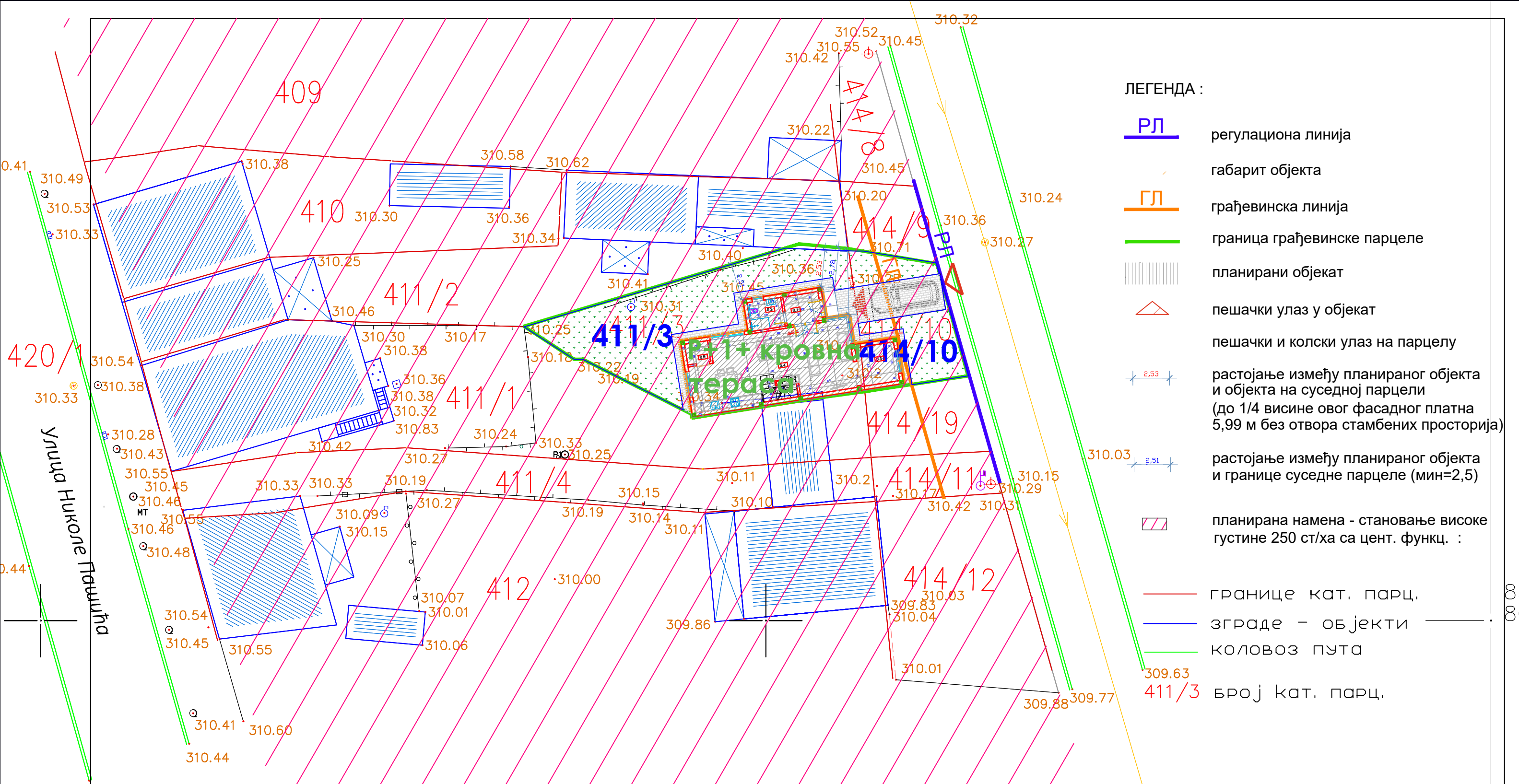
- Саставни део издатих локацијских услова је и:
 - Графички прилог бр. 1;
 - Идејно решење урађено од стране архитектонског бироа „WORKROOM“ [REDACTED]
[REDACTED] - главни пројектант Ђорђе Павловић дио [REDACTED]; број техничке документације 26/2020-ИДР;
 - Технички услови издати од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте 22.03.2021. године под бројем 09-89/2021;
 - Технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издати 03.03.2021. године од ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега, под бројем 925/1;
 - Услови за пројектовање и прикључење издати 08.03.2021. године од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о., под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-62459-21 са Уговором;
 - Технички услови за извођење објекта у погледу заштите постојеће гасоводне инфраструктуре, издати 19.03.2021. године од надлежног СИГас-а, под бројем 42-1/2021;
 - Технички услови Телекома Србија, издати 31.03.2021. године под бројем 110921/3-2021.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.



ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Графички прилог број 1

Извод из ПГР Пожега - Карта планиране намене површина и Карта урбанистичке регулације са Идејним решењем

Локација: кп 411/3 и 414/10 обе у КО Пожега

ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Бр.: 03 број 350 - 262/2021
ROP-POZ-1360-LOC-4/2021
Од: 04.08.2021. године

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

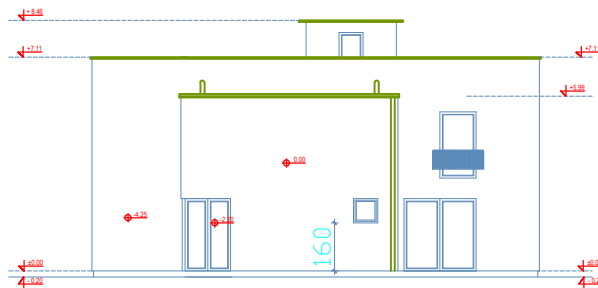
РУКОВОДИЛАЦ :

Нада Красић, д.п.п.



размера: 1:250

бр. цртежа: 01



ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Графички прилог број 2

Извод из Идејног решења - Северна фасада

Локација:

кп 411/3 и 414/10 обе у КО Пожега

ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и заштиту
животне средине

Бр.: 03 број 350 - 262/2021
ROP-POZ-1360-LOC-4/2021
4.8.2021. године

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ :

Нада Красић, д.п.п.



размера:
1:250

бр. цртежа:

02