

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Пожега**

**Општинска управа**

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 206/2019

ROP-POZ-23468-LOC-1/2019

22.08.2019. године

**П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Црквена општина Горња** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Д.А.-ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА д.о.о. [REDACTED], законски заступник Југослав Јањић [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), Просторног плана општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13) и Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта – црква са пратећим објектима на кп 1141 КО Велика Жежевица, који је 06.08.2019. године потврђен од овог одељења под бројем 03 број 350-169/20149, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу верског објекта – цркве са пратећим објектима**

на катастарским парцелама број 1141 КО Велика Жежевица

**1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:**

Место :	Пожега	К.О. : Велика Жежевица			
Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Башчине	број 1141	Број 470	9 а 77 м <sup>2</sup>	шума 3. класе	Шумско земљиште

На предметној катастарској парцели, инвеститор се води као власник и то у обиму удела 1:1.

На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни уцртаних водова.

Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, исказани у : Препису листа непокретности број 470 КО Велика Жежевица и Копији плана за катастарску парцелу број 1141 КО Велика Жежевица, издатим 16.08.2019. године под бројем 952-04-145-12415/2019 и Уверењу да на парцели нема евидентираних инсталација, издатом 16.08.2019. године од РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице под бројем 956-01-307-7301/2019.

Решењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 464-01-00149/2019-10 од 01.04.2019. године, издата је сагласност на промену намене шуме и шумског земљишта у грађевинско. Ову промену је потребно провести код надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега.

---

## 2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

---

### КЛАСИФИКАЦИЈА ДЕЛА БРОЈ 1

Класа објекта :	ЦРКВА
Категорија објекта :	В (мање захтевни објекти)
Класификациона ознака :	127210
Процентуална заступљеност :	80,75 %

---

### КЛАСИФИКАЦИЈА ДЕЛА БРОЈ 2

Класа објекта :	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Категорија објекта :	Б (мање захтевни објекти)
Класификациона ознака :	127420
Процентуална заступљеност :	10,80 %

---

### КЛАСИФИКАЦИЈА ДЕЛА БРОЈ 3

Класа објекта :	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА СКЛАДИШТА
Категорија објекта :	Б (мање захтевни објекти)
Класификациона ознака :	125221
Процентуална заступљеност :	8,45 %

---

## 3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

---

### 3.1. Правила грађења верских објеката на основу Просторног плана општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13)

Верски објекти се раде на прибављеним локацијама, а **на захтев одређене верске заједнице**. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

**Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом** на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност),
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m<sup>2</sup> по кориснику
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју (припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама, визуре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја и управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

За грађевинску парцелу верског објекта: **максимални индекс заузетости је 35%.**

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

**3.2. Правила грађења на основу** Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта – црква са пратећим објектима на кп 1141 КО Велика Жежевица, потврђеног 06.08.2019. године под бројем 03 број 350-169/20149

<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
Основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Верски објекат</li> <li>• У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја и управно – административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) заграђеним простором и слободним површинама.</li> <li>• Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.</li> </ul>
Тип објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>Слободностојећи</li> </ul>
Максимални индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none"> <li>35%</li> <li>Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.</li> </ul>
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>Верски објекат спратност П+0</li> <li>Максимална спратност за економске и помоћне објекте је П+0</li> </ul>
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5,0m осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3,0m</li> <li>Сви објекти пратећих садржаја својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.</li> </ul>
Растојање од бочне и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>Помоћни објекти могу се градити у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од међе.</li> <li>Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.</li> </ul>
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;</li> </ul>
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</li> <li>Обавезно је на парцели обезбедити минимално 20% зеленила, а остатак слободне површине уредити у складу са основном наменом објекта (паркирање, пешачке и слободне површине, спортска игралишта и терени, и сл);</li> </ul>
Приступ парцели и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 3,5 m</li> </ul>
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију</li> <li>За изградњу објеката и уређење површина обавезно употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме у склађене са окружењем</li> </ul>
Услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцеле чија је</li> </ul>

	<p>кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије</li> </ul>
--	--

### **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕПТИЧКИХ ЈАМА**

- У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у **септичке јаме**. Полазиште за њихово грађење је следеће:

(а) Септичке јаме су водонепропусни објекти који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (у ППОВ након његове реализације). Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

(б) Септичке јаме поставити: мин. 2m од ограде комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара.

(в) Забрањено је да се садржај септичких јама празни испуштањем у окружење (у водотоке и подземље). Стриктно је забрањено увођење отпадних вода у бунаре који су напуштени након увођења водовода у насеља.

(г) У септичким јамама се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

(д) Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25÷2,0 m. а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3÷4), од којих прва захвата око ½ укупне запремине. Минимална запремина прве коморе треба да буде не мања од 2 m<sup>3</sup>.

(ђ) Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

- Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45 cm, а горњи део да око 20 cm надвисује горњу површину масне коре.

- Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.
- Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/s.
- За јаме ширине веће од 1,25 m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.

- Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене

бетонском плочом, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити са лакшом покривком, али морају да буду ограђене да буду безбедне и за мање животиње. О Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни и опасни по окружење.

○ Пражњење септичких јама се обавља по потреби, али се не сме дозволити препуњавање и изливање у окружења. Код насеља која имају водовод, а не и канализацију, општина може донети одлуку да се пражњење септичких јама обавља по аутоматизму, без позива власника, посебно у случајевима уколико домаћинства не поштују дисциплину уредног пражњења. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама до ППОВ (када буде изграђено), односно, на лагуне или поља за сушење муља. ○ Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједина домаћинства која имају водовод, а нису прикључени на канализацију за отпадне воде треба да износи 150 L/становнику на дан.

(е) Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

(ж) Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

○ где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним; - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm.

○ сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче; ○ где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима.

Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm;

○ резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;

○ на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак; ○ прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

○ прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља; ○ у деловима где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

---

#### 4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

---

---

##### 4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА

---

Радови који се врше :

Нова градња

---

	Црква	Звоник са палионицом свећа	Објекат са оставом и тоалетима
Намена објекта :	ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	127210 127420	80,75 % Црква и звоник 10,80 % Тоалети
Тип објекта :	СПЕЦИЈАЛИЗОВАН А СКЛАДИШТА слободностојећи		
Садржај објекта :	ЦРКВА -улазни трем -наос -олтар	Звоник -палионица свећа	Објекат -женски тоалет -мушки тоалет -остава
Спратност :	П (приземље)		
Укупна површина грађевинске парцеле :	<b>977,00 м<sup>2</sup></b>		
Габарити објеката :	Црква 9,0 x 6,0 + трем 4,5 x 6,0 = укупно 13,5 x 6,0	Звоник 3,0 x 3,0	Објекат 6,5 x 3,55
Површина земљишта под објектом :	Црква = 81,00 м <sup>2</sup>	Звоник = 9,00 м <sup>2</sup>	Објекат = 22,42 м <sup>2</sup>
Укупна површина под објектима :	<b>112,42 м<sup>2</sup> укупно</b>		
Нето површина објеката :	= 65,88 м <sup>2</sup>	= 4,00	= 16,66
Укупна планирана нето површина :	<b>86,54 м<sup>2</sup></b>		
БРГП планираног објекта:	Црква = 81,00 м <sup>2</sup>	Звоник = 9,00 м <sup>2</sup>	Објекат = 22,42 м <sup>2</sup>
Укупна планирана БРГП на парцели :	<b>112,42 м<sup>2</sup></b>		
Планирани индекс заузетости :	11,51 %		
Укупан проценат зелених површина :	71,24 %		
Планирани број паркинг места :	/		
Спратна висина :	Црква 360 цм	Звоник -	Објекат 300 цм
Апсолутна висинска кота :	521,80 м		
Позиција објекта :	<b>Према графичком прилогу / идејном решењу</b>		
Конструкција :	Масивни конструктивни систем са носећим зидовима од термо блока д=25 цм, са вертикалним и хоризонталним АБ серкљажима.		
Фундирање :	Плитко фундирање са тракастим темељима 60x40x80 цм		
Облик крова :	Коси четвороводни кровови са дрвеном конструкцијом		
Нагиб кровне равни :	27 °		
Укупна висина објекта до висине венца :	Црква 3,75 м Кула 8,00	Звоник са палионицом свећа 7,88 м	Објекат са оставом и тоалетима 2,80 м

Врста кровног покривача :	Бакарни лим	Бакарни лим	Бибер цреп
Материјализација фасаде :	Две врсте камена на термо-блок конструкцији		„Демит“ фасада
Стабилност објекта :	објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС		
<b>Грађевинске линије и регулациона линија дате су у графичком прилогу број 1 и морају се поштовати.</b>			

**ПРОЈКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.**

#### **4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

Планирани индекс заузетости : **11,51 %**

#### **4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У границама предметних катастарских парцела потребно је формирати грађевинску парцелу за верски објекат према правилима датим у овим локацијским условима. Грађевинска парцела мора бити прикључена на потребну инфраструктуру (вода, струја) и мора имати обезбеђен колски излаз на јавну саобраћајну површину.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде издало је 01.04.2019. године Решење број 464-01-00149/2019-10 којим је дата сагласност на промену намене шуме и шумског земљишта у грађевинско. Ову промену је потребно провести код надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега.

#### **4.4 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ**

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Грађевинска парцела се може оградити живом зеленом оградом.

Суседне грађевинске парцеле се ограђују живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.



---

**5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :**

---

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :	Нема
Етапност градње :	Није предвиђена
Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.
Заштита животне средине :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.
Санитарна заштита :	У објекту се планира електро, водоводна, канализациона и гасна мрежа. На грађевинској парцели постојаће уређено место за депоновање и регулисано одстрањивање чврстих отпадних материја на хигијенски начин.

---

**6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

---

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК :	Пројектовати у свему према Условима за пројектовање и прикључење кат. парцеле број 1141 КО Велика Жежевица на локални општински пут кат. парцела број 1243/1 КО Велика Жежевица, издатим 25.06.2019. године од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте под бројем 245/2019, који су издати у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта – црква са пратећим објектима на кп 1141 КО Велика Жежевица;
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ :	Прикључак на водоводну мрежу извести на постојећу водоводну цев пречника 50 мм, која се налази на око 10 метара од предметне парцеле, и у

	<p>свему осталом према Техничким условима за прикључак на водоводну мрежу издатим 04.06.2019. године од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА под бројем 1486/1, прибављеним у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта – црква са пратећим објектима на кп 1141 КО Велика Жежевица;</p>
УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :	<p>Објекат се не може прикључити на канализациону мрежу, јер иста није изграђена у том делу насеља. Одвођење отпадних вода решити изградњом септичке јаме према горе датим условима Просторног плана општине Пожега (<i>«Службени лист општине Пожега» бр.8/13</i>);</p>
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ :	<p>Прикључење на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење објекта цркве у Великој Жежевици, издатим 22.08.2019. године од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-265069-19; Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.-265069-19-УГП од 22.08.2019. са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.</p>

---

#### 7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

---

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

---

## 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

---

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.
- У даљој пројектној документацији, посебно разрадити **заштиту објекта и људи од пожара и експлозије** поштујући у свему Мишљење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, издато 10.06.2019. године под бројем 09.31 број 217-8417/2019 у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта – црква са пратећим објектима на кп 1141 КО Велика Жевица.

---

## 9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

---

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*«Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83*).

---

## 10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

---

- Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

---

## 11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

---

- Потребно је да се код надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, проведе промена намене шумског земљишта у грађевинско на основу Решења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 464-01-00149/2019-10 од 01.04.2019. године.
- Након исходовања грађевинске дозволе приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру (овом одељењу) електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ број 8М.1.0.0-Д-09.20.- 265069-19-УГП који је саставни део ових локацијских услова заједно са Условима за прикључење на електроенергетску мрежу..

---

## 12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

---

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем («Сл.гл.РС» број 113/2015, 96/16 и 120/2017) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://сеор.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 72/18) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

---

### 13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

---

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

---

### 14. НАПОМЕНА:

---

- Саставни део издатих локацијских услова је и:

- графички прилог бр. 1;

- идејно решење урађено од стране „Д.А.дизајн архитектура“ д.о.о. [REDACTED]

[REDACTED] - одговорни пројектант Југослав Ј. Јањић д.о.о. [REDACTED];

- Услови за пројектовање и прикључење кат. парцеле број 1141 КО Велика Жежевица на локални општински пут кат. парцела број 1243/1 КО Велика Жежевица, издатим 25.06.2019. године од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте под бројем 245/2019, у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта – црква са пратећим објектима на кп 1141 КО Велика Жежевица;

- Технички услови за прикључак на водоводну мрежу издатим 04.06.2019. године од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА под бројем 1486/1, прибављени у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта – црква са пратећим објектима на кп 1141 КО Велика Жежевица;

- Мишљење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, издато 10.06.2019. године под бројем 09.31 број 217-8417/2019 у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта – црква са пратећим објектима на кп 1141 КО Велика Жежевица.

- Услови за пројектовање и прикључење објекта цркве у Великој Жежевици, издатим 22.08.2019. године од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-265069-19, са Уговором

Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.- 265069-19-УГП од 22.08.2019. са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору.

**Обрађивач :**

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Нада Красић, д.п.п.

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарских парцела
- постојеће стање
- линије конфигурације - изохипсе
- граница катастарских општина

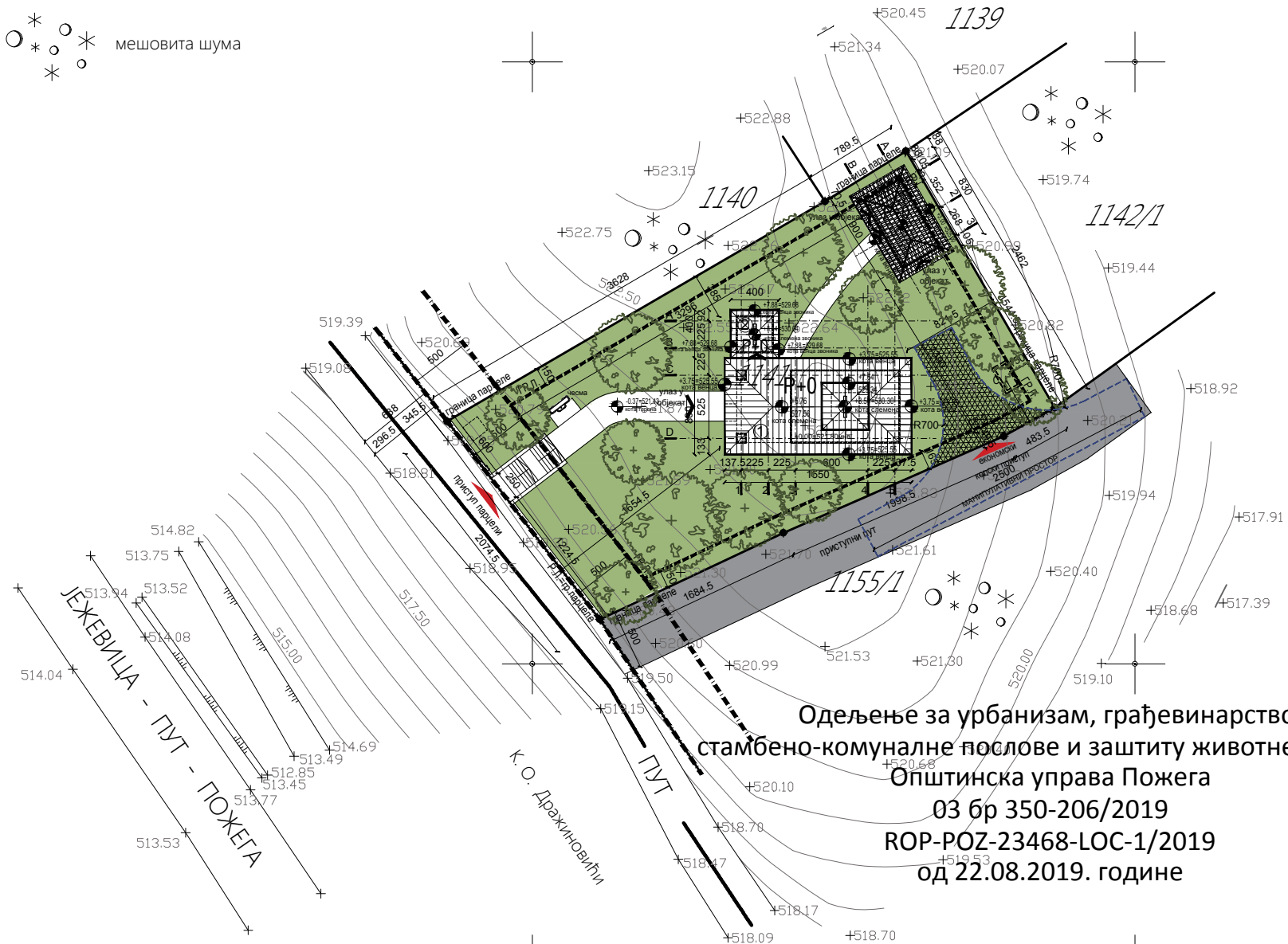
1141 број кат. парцеле

- \* \* \* \* \* мешовита шума

# ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

## Графички прилог број 1

### Размера Р = 1 : 500



Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине  
Општинска управа Пожега  
03 бр 350-206/2019  
ROP-POZ-23468-LOC-1/2019  
од 22.08.2019. године