

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## Општина Пожега

### Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–152/17

ROP-POZ-15681-LOC-1/2017

04.07.2017. године

### П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора – Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд из Београда [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“ бр.5/15 и 7/16) издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приступне мреже Пожега кабл Но 7 извод 7-33А  
на кат. парцелама бр.367/1, 367/2, 361/5 и 363/2 КО Пожега

### 1. Подаци о катастарској парцели/локацији

Према подацима Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Пожега – Копији плана и Изводу из листа непокретности бр.122 КО Пожега, заводни број 953-1/2017-149 од 26.05.2017.године, као и Изводу из листа непокретности бр.1440 КО Пожега заводни број 952-04-37/2017 од 13.06.2017.године, траса инфраструктурног објекта иде преко следећих катастарских парцела:

- катастарска парцела **бр.367/1 КО Пожега** - укупна површина 610м<sup>2</sup>, према врсти земљишта се води као градско грађевинско земљиште, државна својина – РС, сукорисници Општина Пожега, [REDACTED] и „ФЛОРА ХЕМ“Д.О.О. Ивањица, [REDACTED], обим удела заједнички;

- катастарска парцела **бр.367/2 КО Пожега** - укупна површина 197м<sup>2</sup>, према врсти земљишта се води као градско грађевинско земљиште, државна својина – РС, сукорисници Општина Пожега, [REDACTED] и „ФЛОРА ХЕМ“Д.О.О. Ивањица, [REDACTED], обим удела заједнички;

- катастарска парцела **бр.361/5 КО Пожега** - укупна површина 85м<sup>2</sup>, према врсти земљишта се води као градско грађевинско земљиште, државна својина – РС, корисник Т.П. „ИНЕКС-БУДУЋНОСТ“ АД, Пожега, [REDACTED], обим удела 1/1;

- катастарска парцела **бр.363/2 КО Пожега** - укупна површина 450м<sup>2</sup>, према врсти земљишта се води као градско грађевинско земљиште, државна својина – РС, корисник Т.П. „ИНЕКС-БУДУЋНОСТ“ АД, Пожега, [REDACTED], обим удела 1/1;

### 2. Подаци о класи и намени објекта

- Према захтеву инвеститора и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи - Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222431.*

### 3. Правила уређења и грађења

- Предметна локација се налази у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“ бр.5/15 и 7/16).

- Према Плану генералне регулације Пожеге, предметна локација *припада градском центру, урбанистичкој целини Ц0.4 у којој је планирана намена – становање* 1

## **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### Фиксна телекомуникациона мрежа

Комутациона и транспортна мрежа у овој зони реализоваће се изградњом MSAN-outdoor варијанта. За ову намену планирати простор 5x5м за смештај опреме типа стојећег ормара на бетонском постољу-спољна варијанта.

ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима xDSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0.4мм. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницима као спољне на терену. Објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу. Индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом мин. капацитета 1x4 у одговарајућем орману на спољњем зиду зграде. Капацитет мреже ће се димензионисати на основу принципа: минимално 2 парице у свакој стамбеној јединици и минимално 3 парице у пословном простору, а зависно од потреба и више. У стамбеним објектима се мрежа завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом ормару завршити и телефонске водове кућне инсталације. Телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са мин. две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

Изградња телекомуникационе канализације капацитета мин. 3 PVC или PE цеви Ø 110мм са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома. Окна су димензија 2.0x2.0x1.9м. На површини земље је видљив само поклопац. Цеви се полажу у ров дубине 1.3м. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40мм за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0.4x0.8м, а на прелазима улица 0.4x1м уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110мм.

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90о.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (ЈУС Н. Ц0. 101) на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1кВ и 10кВ; 1м за каблове 35кВ.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30о, по могућности што ближе 90о;
- ван насељених места: најмање 45о.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### Мобилна телекомуникациона мрежа

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

Објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу (само за антене).

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 m<sup>2</sup>. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

У комплекс се постављају антенски стубови са антенама и контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине<sup>3</sup>

комплекса.

Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антенном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антенном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.

Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом вршиће се подземно из постојеће НН мреже 1 kV.

До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m од најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Боје антенских стубова и друга обелажавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.), у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да постоје поља од по 3 m, црвене и беле, или беле и наранџасте боје наизменично ( последње поље на врху стуба треба да буде црвено).

Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светиљке на врху стуба.

Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова мобилне телефоније подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих система, уз сагласност власника.

Подземни ГТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров димензија као и ров за полагање ГТ каблова фиксне телефоније у ров.

Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ГТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима који важе за ГТ каблове фиксне телефоније.

Максимални ниво буке у случају објеката за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радија, телевизије, информатичких система,...) је 40 db дању, односно 35 db ноћу.

#### **4. Подаци о планираном објекту**

- Врста објекта – инфраструктурни објекат
- Намена објекта – приступна мрежа
- Тип и пресек вода – кабл Но7, извод 7-33А
- Геодетска дужина – 52,00 м
- Дужина мрежног мк кабла: 62,00 м
- Број кабловских наставака: 1 ком
- Број кабловских извода: 1 ком

Траса вода – од постојећег РМО на кат. парцели бр.367/1 КО Пожега у улици Николе Пашића, преко кат. парцела бр. 367/2, 361/5 и 363/2 КО Пожега, све **према ситуацији**4

**из идејног решења, које је саставни део локацијских услова.**

#### **5. Услови за прикључење на инфраструктуру**

Саобраћајни приступ – директан, на постојећу улицу.

Водовод и канализација - /

Електроенергетска мрежа - према Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 27/154760/2017 од 23.06.2017.године, издатим од надлежног предузећа ЈП ЕПС «Електросрбија» Д.О.О. Краљево – Погон Пожега, дате су техничке препоруке и правила за приближавање и укрштање електроенергетских и телекомуникационих каблова, којих се инвеститор мора придржавати.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

- Нема објеката за уклањање.

#### **7. Заштита животне средине**

/

#### **8. Промена намене пољопривредног земљишта**

/

#### **9. Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **10. Обавезе инвеститора**

- Захтев за издавање решења за изградњу инфраструктуре у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се доказ о власништву и документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

#### **11. Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Напомена: Саставни део издатих локацијских услова је графички прилог бр. 1, идејно решење и сви услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО Начелник-а,  
Мирјана Вајовић, дпп 5