

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–295/2018

ROP-POZ-34888-LOC-1/2018

08.01.2019. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Општине Пожега, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Милана Муњића из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 2 став 9 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Просторног плана општине Пожега (Службени лист општине Пожега бр.8/13) и Плана Детаљне регулације „Индустријска зона Јелен До“ (Службени лист општине Пожега бр.6/16) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

о немогућности изградње примарног цевовода за водоснабдевање насеља Јелен До

на кат. парцелама бр.337/2, 335/2, 335/1, 333/5, 333/6, 328/2, 327/1, 308/4, 325/1, 324/1, 323, 459, 607, 480, 236, 226, 225, 208, 200 и 199, све у КО Јелен До

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

- Локација на којој се, у складу са ИДР планира изградња примарног цевовода за водоснабдевање сеоског насеља Јелен До је линијска и састоји се из кат. парцела бр.337/2, 335/2, 335/1, 333/5, 333/6, 328/2, 327/1, 308/4, 325/1, 324/1, 323, 459, 607, 480, 236, 226, 225, 208, 200 и 199, све у КО Јелен До. Мањи део предметне локације се налази у подручју обухваћеним Планом детаљне регулације „Индустријска зона Јелен До“ (Службени лист општине Пожега бр.6/16), док је остатак локације обухваћен Просторним планом општине Пожега (Службени лист општине Пожега број 8/13).

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Захтеву за издавање локацијских услова и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални водоводи – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222210.*

3. Намена, правила уређења и грађења из ПДР „Индустријска зона Јелен До“ (Службени лист општине Пожега бр.6/16)

Снабдевање водом

Снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе

Постојеће стање

Према одобреној техничкој документацији за експлоатацију кречњака снабдевање водом за санитарно-хигијенске потребе (купање, тоалети) и водом за пиће, комплекса каменолома *Јелен До*, као и насеља Јелен До, врши се из постојећег водоводног система који захвата подземне воде изворишта карстног врела *Јелен До*, на парцели 306/1 КО Јелен До, у близини главне управне зграде каменолома.

Карстно врело је гравитационог типа, са котом излива на око 297,30мнм, и истиче на контакту карстификованих кречњака са слабије пропусним шкриљавим пешчарима и лапорцима. Врело дренира карстну површ/масив Лорета, којој припада и површински¹

коп кречњака *Суводо*. Врело прихрањују атмосферске падавине и површинске воде (понирање Павловог потока и Табановачке реке, узводних притока Суводолског потока). Минимална издашност врела раније је била процењена на око 25л/с, док је наменским истражним радовима извршеним у периоду март 2014-март 2015. за потребе израде елабората о резервама изворишта, измерена минимална издашност од 77,6л/с, а измерена максимална издашност износила је 692л/с. У наведеном периоду просечно захватање воде из врела износило је 3,1л/с.

Квалитет воде из врела се повремено испитује- контролише. Квалитет **не одговара стандардима квалитета воде за пиће**: повећан укупан садржај органских материја (KMnO_4) и мутноће у периоду већих атмосферских падавина, као и бактериолошка неисправност воде.

У каптажном објекту је смештена пумпа (+ резервна пумпа), која потискује воду у главни висински резервоар на коти 340мнм, запремине 100м³. На потисном цевоводу се налази водомер који мери и региструје захваћене количине вода. Изнад каптажног објекта налази се објекат у коме је смештена опрема за дезинфекцију захваћене воде хлором.

Из главног резервоара на коти 340мнм вода се транспортује према потрошачима главним цевоводом пречника ППЗ“, као и огранцима до појединачних објеката оба комплекса каменолома: *Грабовик* и *Суводо*. За потрошаче на вишљим котама, као и за сеоско насеље Јелен До вода се додатно пумпа бустер пумпама са усисом из главног цевовода ППЗ“.

Како квалитет воде из водоводног система не одговара стандардима воде за пиће, таква вода се **не може користити за пиће** већ, евентуално, за санитарно-хигијенске потребе (купање, тоалети...).

У маловодном периоду године воду из карстног врела захвата и локално становништво за потребе својих домаћинстава, тракторским цистернама и сл. (*опите коришћење вода*, према чл. 67. Закона о водама).

Постојећи водоводни систем за снабдевање водом за пиће и санитарне потребе, има карактер јавног водовода, али **нема прибављену водну дозволу**, обавезну по прописима и по РЕШЕЊУ о издавању водопривредне сагласности, Број: 325-04-895/2004-07, од 07.09.2004. године (за *Грабовик*), као и по РЕШЕЊУ о издавању водопривредне сагласности, Број: 325-04-894/2004-07, од 07.09.2004. године (за *Суводо*).

За карстно врело као извориште воде за пиће **није прибављена потврда о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода**, надлежног министарства а на основу израђеног Елабората о резервама изворишта подземних вода, а што је услов за издавање водне дозволе за изграђени водоводни систем.

За карстно врело као извориште воде за пиће **нису успостављене зоне санитарне заштите изворишта**, а на основу Одлуке (*Скупштине општине Пожега*) о успостављању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања-карстно врело Јелен До, као и на основу претходно прибављене сагласности министарства надлежног за послове здравља на *Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта карстног врела Јелен До*.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (*Сл. Гласник РС, 92/10*), је дефинисано:

„У зони III (шира зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, **ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту**, и то:

10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања“

Одобреном техничком документацијом (Технички пројекат третирања отпадних вода, за коп *Суводо*) установљено је да: „...Постоји хидрауличка веза између површинских вода на локалитету површинског копа *Суводо* и изворишта *Врело* из кога се снабдева локално становништво као и радници *Јелен Дола*.“

У складу са наведеним, **постоји основани ризик да здравствену исправност воде карстног врела угрожава делатност комплекса каменолома *Јелен До***, као и активности у сливу Павловог потока и Табановачке реке, а што треба утврдити кроз израду Елабората о зонама санитарне заштите изворишта, на бази теренских хидрогеолошких и других истраживања, укључујући и праћења квалитета воде, у периоду од најмање једне хидролошке године, као и моделирања изворишта.

Будући да је карстно врело „отворено“ извориште које се прихрањује површинским водама, и као такво осетљиво- потенцијално рањиво делатностима у сливном подручју, у поступку израде наведене документације утврдити **под којим условима**: мерама санитарне заштите у сливном подручју- евентуална ограничења/забране делатности, као и мерама третмана захваћене воде пре коришћења за пиће и санитарне потребе, се из тог изворишта **може обезбедити вода квалитета воде за пиће**.

При томе треба имати у виду и чињеницу да је карстно врело плављено - потапано у поводњима 1965. и 2014. године.

Основни Циљ планског решења је да извориште карстно врело задржи могућност коришћења за снабдевање водом за пиће и санитарне потребе, без обзира на сложене услове заштите у сливном подручју, како због трајног очувања ограничених ресурса воде за пиће, тако и због чињенице да се планирано прикључење на *Регионални водоводни систем Рзав* не може реализовати у наредном краткорочном периоду.

У складу са резултатима напред наведених истражних радова и израђених елабората, заинтересовани корисници, у сарадњи са општином Пожега, требало би да донесу **одлуку о евентуалној реконструкцији** постојећег водоводног система у циљу добијања воде за пиће (корисници, инвеститор, финансијери идр.), обезбеди израда техничке документације за изградњу-реконструкцију водовода, реше имовинско-правне односе на локацијама објеката, прибаве дозволе надлежних органа и изврше радове на реконструкцији водоводног система.

Регионални водоводни систем *Рзав*, из кога се водом за пиће снабдевају корисници на територији општина Ариље, Пожега, Лучани и Горњи Милановац, као и Града Чачка, у **садашњем степену изграђености**, захватањем воде из **живог тока реке Рзав**, има **ограничења испоруке воде** у маловодном периоду године, па прикључење свих преосталих планираних потрошача (сеоских насеља) на територији наведених општина мора сачекати стављање у функцију **акумулације *Ариље***, на реци Рзав (у припремној фази грађења, реално за око 10 година).

Према **Просторном плану општине Пожега 2012-2025.** насеља на већем делу територије општине обухваћена су **регионалним системом водоснабдевања "Рзав"**. Наведеним планом планира се изградња **Источног субсистема** водоснабдевања, који се код Јелен Дола прикључује на магистрални цевовод регионалног водовода и воду за пиће одводи до насеља: Јелен До, Папратиште, Табановићи и Лорет, са посебним цевоводом од прекидне коморе до насеља Гучково.

Према издатим **техничким условима ЈП „Рзав“ Ариље**, Број: 337, 09.03.2007. године. планирана веза на регионални водовод остварује се у постојећем прикључном шахту на магистралном цевоводу, одакле цевоводом до мерно-регулационог блока и прекидне коморе- резервоара *Јелен До*. Услови за изградњу мерно-регулационог блока *Јелен До* дати су у начелу: да буде близу прикључног шахта, да не буде у плавном подручју, и да има приступни пут до постојећег прикључног шахта. Овакве услове задовољила би локација која се налази у коридору магистралног путног правца М5, са прекидном комором на узвишењу поред тог пута на коти око 357,00мнм, што је изван обухвата ПДР *Индустријске зоне „Јелен До“*.

Предметним условима ЈП *Рзав* Ариље наведено је да би управљање и одржавање будућег водоводног подсистема за наведена насеља вршило ЈКП „Наш Дом“ Пожега, које би и вршило и обрачуна и наплату испоручене воде за пиће из регионалног система.

Просторним планом општине Пожега, 2012-2025. за снабдевање водом за пиће сеоских насеља предвиђено је нарочито:

-допремају се (из регионалног система) само недостајуће количине воде, док се локална

изворишта задржавају у функцији, штите од загађивања и по потреби ревитализују, -сва локална изворишта се морају обухватити прописаним **мерама заштите**, у складу са важећим Правилником,

-прикључење се дозвољава само ако се успостави **мерни систем** којим се контролише потрошња сваког појединачног домаћинства,...

-прикључење је могуће само након успостављања политике **реалних цена воде**...

Планирано стање

Планира се обезбеђење воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе потрошача у обухвату ПДР „*Индустијске зоне Јелен До*“ из локалног водоводног система, које захвата воде карстног врела *Јелен До*, као и перспективним довођењем недостајућих количина тих вода из регионалног водоводног система „*Рзав*“. У циљу омогућавања реализације планираног концепта снавдевања подручја водом, неопходно је извршити следеће припремне активности:

- **Прибављање водне дозволе** надлежног органа за постојећи јавни водоводни систем са карстног врела *Јелен До*, обавезне по *Закону о водама* (Чл. 122. И др), а сагласно РЕШЕЊУ о издавању водопривредне сагласности, Број: 325-04-895/200407, од 07.09.2004. године (за *Грабовик*), као и по РЕШЕЊУ о издавању водопривредне сагласности, Број: 325-04-894/2004-07, од 07.09.2004. године (за *Суводо*).
- **Прибављање Потврде о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода карстног врела Јелен До**, код министарства надлежног за послове геолошких истраживања, а на основу израђеног *Елабората о резервама изворишта подземних вода- карстног врела Јелен До*, што је законски услов за издавање водне дозволе
- **Успостављање и одржавање зона санитарне заштите изворишта карстно врело Јелен До**, на основу *Одлуке (Скупштине општине Пожега) о успостављању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања- карстно врело Јелен До*, као и на основу претходно прибављене сагласности министарства надлежног за послове здравља на *Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта карстног врела Јелен*, а све у циљу трајне заштите карстног врела као изворишта воде за пиће

По прибављању наведених аката, планира се **техничко-технолошко унапређење (реконструкција) постојећег водоводног система** за снабдевање водом за пиће и санитарнохигијенске потребе комплекса каменолома *Јелен До* и насеља *Јелен До*, са карстним врелом *Јелен До* као извориштем, у циљу поузданог обезбеђења квалитета воде за пиће према позитивним прописима РС, и то у свим експлоатационим условима, укључујући и могуће акцидентне ситуације.

До реализације неопходне реконструкције постојећег водоводног система, планира се коришћење воде из постојећег система (уз претходну дезинфекцију воде) за **санитарно-хигијенске потребе** по одобрењу надлежних органа (санитарна инспекција министарства здравља и др.).

Планским решењем предвиђено је довођење **недостајућих количина** воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе **из регионалног водосистема Рзав** изградњом планираног општинског *Источног субсистема* водоснабдевања, од постојећег прикључног шахта на магистрално цевоводу регионалног водовода, са мерно регулационим блоком и прекидном комором, као и цевоводом за довод воде од прекидне коморе регионалног водовода према потрошачима у индустријској зони *Јелен До* и насељима: *Јелен До*, *Папратиште*, *Табановићи* и *Лорет*. Предметни цевовод се планира коридором локалног пута за та насеља, а деоница тог цевовода са пратећим објектима на подручју који обухвата ПДР „*Индустијска зона Јелен До*“ планира се са десне стране пута - банкином/тротоаром, идући од *Јелен Дола* према *Папратишту*.

Поред тог неопходно је успостављање поузданог система мониторинга захваћених вода⁴

у изворишту, пречишћених вода, као и испоручених вода сваком појединачном кориснику (мерење и регистрација количина и квалитета вода).

4. Намена, правила уређења и грађења из ППО Пожега (Службени лист општине Пожега бр.8/13)

Снабдевање водом сеоских насеља на подручју општине

Просечна годишња потрошња у свим селима на подручју општине у планском периоду износиће око 90-100 L/s. Сеоска насеља на подручју општине снабдеваће се у оквиру Пожешког подсистема из две врсте изворишта: (а) из Регионалног система, са ослањањем на акумулацију Сврачково као извориште, (б) из низа локалних изворишта мањих капацитета. Таква комбинација је погодна, јер омогућава да се комбиновањем захватања, зависно од водности периода и тренутног капацитета изворишта, обезбеди висока поузданост снабдевања, и рационализација количина воде које се преузима из Регионалног водовода. Тај вид коришћења изворишта даје и високу поузданост Пожешког подсистему.

У јединственом Пожешком подсистему, који ће бити функционална и управљачка целина, могу се издвојити следећи субсистеми: (1) Пожешки централни субсистем; (2) Јужни субсистем, (3) Источни подсистем, (4) Северни подсистем. Највећи број насеља се снабдева из тих субсистема Пожешког подсистема, а само мањи број насеља по ободном планинском делу се снабдева из мањих групних система, са властитим извориштима.

Источни субсистем чине: крак који се код Јелен Дола спаја са магисталним цевоводом и води према Тучкову, Папратишту и Табановићима, као и посебан мањи крак који се везује на магистрални цевовод и води према Пилатовићима.

Услови за прикључивање села на Пожешки подсистем морају да обезбеде: техничку функционалност система, хидрауличку поузданост система, осматривост система са гледишта потрошње воде и губитака, као и економичност система. То подразумева следеће:

- Садашњи сеоски водоводи, чија изворишта не задовољавају будуће потребе (по количини и/или квалитету) прикључују се на Пожешки подсистем у оквиру посебних субсистема и њихових грана.
- Допремају се само недостајуће количине воде, док се локална изворишта задржавају у функцији, штите од загађивања и по потреби ревитализују. Вода се из Пожешког подсистема преузима преко субсистема и њихових грана, а затим се преко резервоара, по принципу препумпавања из резервоара у резервоар, пребацује према вишим зонама, чиме се успостављају висинске зоне у којима се притисци у систему одржавају у прихватљивим границама.
- Пожешки подсистем се реализује, организује и одржава као јединствена водоводна системска целина, која је под јединственом управљачком контролом и системом мониторинга.
- Сва локална изворишта се морају обухватити прописаним мерама заштите (зоне непосредне и уже заштите), у складу са важећим Правилником.
- Већ постојећи сеоски водоводи у којима су велики губици у мрежи могу се прикључивати на РРС тек након обнове мреже, којима се губици своде у границе око 18% ÷ 20%.
- Прикључење се дозвољава само уколико се успостави мерни систем којим се контролише потрошња сваког појединачног домаћинства, као и биланси протока у свим кључним гранама и чворовима мреже. Мониторинг систем треба да омогући локализацију губитака у мрежи и контролисање биланса воде преузетих из регионалног система и суме регистрованих количина воде на водомерима потрошача.
- Пожешки водоводни подсистем као јединствена организационо-управљачка целина треба да обезбеди повремену контролу квалитета воде и у насељима и извориштима која су изван система, како би се обезбедило да се и та домаћинства снабдевају квалитетном водом. Мора се реализовати принцип који је у свету уобичајен, да се од стране организованог водоводног система, у овом случају Пожешког водовода, прати квалитет воде и у оним групним и индивидуалним системима који су у близини појединих грана субсистема, а нису могли да се функционално повежу са њим. Такође, организовано се контролишу и сва локална изворишта, независно од тога да ли су тренутно у функцији у оквиру јединственог система.
- Прикључење је могуће само након успостављања принципа реалних цена воде, који су дефинисани Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије. Цена воде мора да потпуно покрива просту репродукцију водовода, укључив и одржавање система и заштиту изворишта, и око 30% од проширене репродукције.

- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање.
- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже (Сл. лист СФРЈ 30/91, који је још на снази).

Хидрауличку стабилност и поузданост водоводног система на подручју општине подржава систем резервоара. На крају сваке од грана субсистема налазе се резервоари, којима се обезбеђује хидрауличка поузданост те гране система. На брдским деловима система уз поједине резервоаре су пумпне станице, тако да се вода препумпава из нижих резервоара у оне на вишим котама.

У селима која се снабдевају групним системима из локалних изворишта, ради повећања поузданости специфична запремина резервоара не треба да буде мања од 350-400 L/корисник.

Услови уређења: објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система водовода и канализације, која треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

Водоводни системи се реализују у складу са следећим принципима - Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова:

- (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%,
- (б) мора се успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система,
- (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система. Без испуњења тих предуслова регионални системи би брзо доживели економски, технолошки и физички слом, јер би се вода користила на непримерен, нерационалан начин, и не би било средстава за одржавање система.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.

Водоводни системи

- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност корисника.
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.
- Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом.
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима.
- Све водове до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила.
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око $1 \div 1,5$ m/s а највише 2 m/s, да би се ублажили шумови, водени удари, кавитациони утицаји и отпори у цевима.
- Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5 m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за^б

најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.). Предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Зграде са више станова пројектно тако решавати да сваки стан има свој водомер, а да зграда има заједнички контролни водомер, како би се могли контролисати биланси потрошње.

- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови).
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Линијске системе водовода и канализације реализовати по начелима:

- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0m, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

(а) међусобно водовод и канализација: 0,40 m,

(б) до гасовода: 1,00 m,

(в) до електричних и телефонских каблова: 0,50 m.

- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (од осовине са обе стране), како би се омогућило несметано одржавање применом механизације, а према наредној табели.
- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).
- Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.
- Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на $1,35 \div 1,50$ m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

Инфраструктурни објекти - Ову врсту објеката углавном треба планирати као површине јавне намене.

Изузетно, ако се раде на површинама изван површина јавне намене, за потребе појединачних инвеститора или групе, раде се по истим правилима која важе за објекте те намене на површинама јавне намене.

Управљање и одржавање ових објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

5. Услови изградње

- Планским решењем Плана детаљне регулације „Индустријска зона Јелен До“ предвиђено је довођење **недостајућих количина** воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе **из регионалног водосистема Рзав** изградњом планираног општинског *Источног субсистема* водоснабдевања, од постојећег прикључног шахта на магистралном цевоводу регионалног водовода, са мерно регулационим блоком и прекидном комором, као и цевоводом за довод воде од прекидне коморе регионалног водовода према потрошачима у индустријској зони *Јелен До* и насељима: Јелен До, Папратиште, Табановићи и Лорет. Предметни цевовод се планира коридором локалног пута за та насеља, а деоница тог цевовода са пратећим објектима на подручју који обухвата ПДР „Индустријска зона Јелен До“ планира се са десне стране пута - банке/тротоаром, идући од Јелен Дола према Папратишту.

- Сходно горе наведеном, нису испуњени услови за грађење у складу са

поднетим захтевом, па се планирани радови (изградња примарног цевовода пијаће воде у делу трасе у обухвату ПДР „Индустијска зона Јелен До“ према приложеном идејном решењу не могу одобрити.

- Изградња објекта се може одобрити у складу са плански дефинисаним условима уређења и правилима грађења, у новом, посебном поступку за издавање локацијских услова.

6. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, преко првостепеног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

7. Напомена

- Саставни део локацијских услова је графички прилог из ПДР „Индустијска зона Јелен До“: „План инфраструктуре – хидротехничке инсталације“ и Идејно решење Изградње примарног цевовода за водоснабдевање насеља Јелен До са општинског водоводног система Рзав, бр.19-12/2017, урађено од Биро за пројектовање „Атеље Милутиновић“ Ивањица, Кеј ослобођења 7.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

Руководилац,
Нада Красић, дпп

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

о немогућности изградње примарног ценовода

за водоснабдевање насеља Јелен До

на кат. парцелама бр.337/2, 335/2, 335/1, 333/5, 333/6, 328/2, 327/1, 308/4, 325/1, 324/1, 323, 459, 607, 480, 236, 226, 225, 208, 200 и 199, све у КО Јелен До



7

ROP-POZ-34888-LOC-1/2018

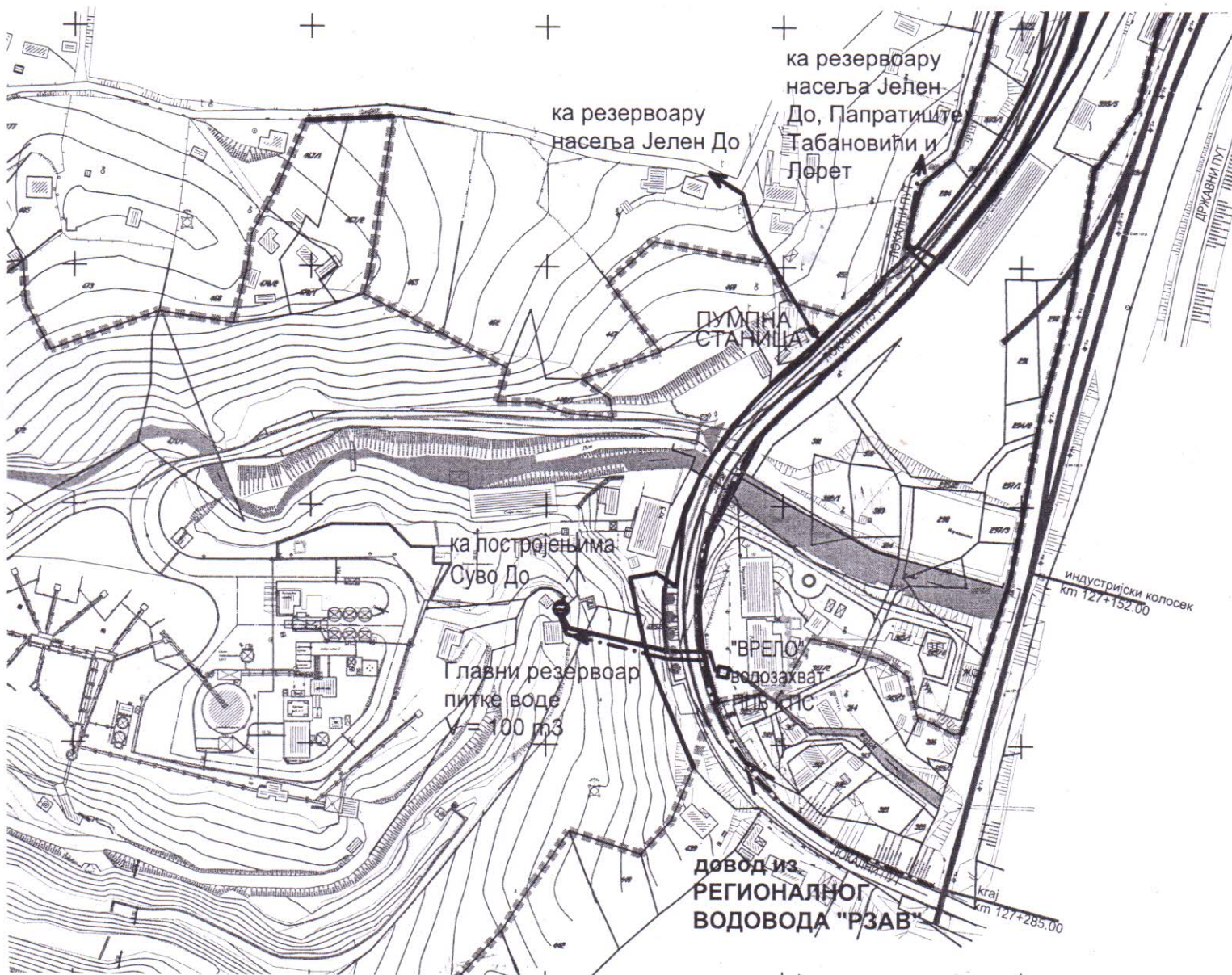
03 број 350-295/2018 од 08.01.2019.године

Оверава:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

о немогућности изградње примарног ценовода
за водоснабдевање насеља Јелен До

на кат. парцелама бр.337/2, 335/2, 335/1, 333/5, 333/6, 328/2, 327/1, 308/4, 325/1, 324/1, 323, 459,
607, 480, 236, 226, 225, 208, 200 и 199, све у КО Јелен До



ROP-POZ-34888-LOC-1/2018
03 број 350-295/2018 од 08.01.2019.године
Оверава: