

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Пожега  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
03 број 350–187/18  
ROP-POZ-19625-LOC-1/2018  
07.08.2018. године  
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Општине Пожега, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Муњић Милана из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Просторног плана општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
за изградњу јавне расвете  
на катастарској парцели број 1059 КО Лорет

**1. Подаци о катастарској парцели/локацији**

- Према Изводу из листа непокретности број 100 КО Лорет, заводни број 952-04-145-689/2018 од 12.07.2018.године, катастарска парцела бр.1059 КО Лорет се по врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по начину коришћења и катастарској класи се води као земљиште под зградом-објектом у површини од 4502м<sup>2</sup> (некатегорисани пут – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Власник предметне катастарске парцеле и објекта је Република Србија, корисник Општина Пожега, МБ 07158122, са обимом удела 1/1. На предметној катастарској парцели нема терета.

- Према Уверењу издатом сагласно подацима катастра водова за општину Пожега, број 956-01-779/2018 од 16.07.2018.године, на катастарској парцели бр.1059 КО Лорет нема евидентираних инсталација.

**2. Подаци о класи и намени објекта**

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категорије Г, класификациони број 222410.*

**3. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега**

- Катастарска парцела бр.1059 КО Лорет се налази у подручју обухваћеним Просторним планом општине Пожега (Службени лист општине Пожега број 8/13) и представља некатегорисани пут.

- У мрежи насеља, насеље Лорет се налази у категорији осталих насеља – примарних села, без перспективе осамостаљивања у функционалном смислу (саобраћајна повезаност, ресурси за пољопривреду и туризам и близина локалног центра). Остала насеља имаће претежно мешовиту намену, која подразумева: становање са услугама, туристичким смештајем и малим производним погонима у домаћој радиности. И овде се акценат ставља на пољопривредну производњу и на сточарство са могућношћу производње здраве хране и органске пољопривреде.

#### **4. Услови изградње објекта и уређења парцеле**

##### **4.1 Подаци о планираном објекту**

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: линијски објекат
- Намена објекта: јавна расвета дуж дела некатегорисаног пута у сеоском насељу Лорет
- Величина објекта – дужина линије јавне расвете:  $\approx 660\text{м}$
- Садржај објекта: напојни ормар, напојни кабал, стубови, светиљке
- Број стубова: 17 стубова – нових  
4 стуба - постојећа
- Број светиљки: 22 светиљке
- Врста стубова: АБ стубови округлог пресека, дужине 9м, висина изнад тла 7,5м
- Врста светиљки: натријумова светла високог притиска снаге 70W
- Постављање кабла за напајање светиљки: надземно, на висини 7,35м
- Начин прикључења: са стуба постојеће нисконапонске мреже каблом РР00-А 4×16mm<sup>2</sup> до напојног ормара
- Позиција објекта: према графичком прилогу (ситуација из пројекта)
- Остали елементи – према ИДР које је саставни део локацијских услова
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

##### **4.2 Услови уређења парцеле**

4.2.1 Након изградње јавне расвете парцелу вратити у првобитно стање.

4.2.2 Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

##### **4.3 Урбанистички показатељи:**

- **будући на парцели, са изградњом планираног објекта:**

- индекс заузетости парцеле под објектом /
- индекс изграђености на парцели /

#### **5. Услови за прикључење на инфраструктуру**

**5.1 Саобраћајни приступ** – Планирани линијски објекат – јавна расвета се гради у путном земљишту – парцели пута.

**5.2 Водовод и канализација** – /

**5.3 Електроенергетска мрежа** - Према Условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број **8М.1.0.0-Д-09.20.-210928-18** од **25.07.2018.године**, издатим од надлежног предузећа „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, постоје техничке могућности за прикључак планираног објекта, с тим што је инвеститор дужан да испуни обавезе које су наведене у предметним условима електродистрибуције.

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.- 210928-18-УГП од 25.06.2018.године са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

**5.4 Телекомуникациона мрежа** – /

#### **6. Посебни услови**

/

## **7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

/

## **8. Заштита животне средине**

/

## **9. Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **10. Обавезе инвеститора**

- Захтев за издавање решења за изградњу линије јавне расвете у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу линије јавне расвете у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и доказ о власништву.

## **11. Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Напомена - саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење урађено од „ВБ Енергетик“ доо Чачак, ул. Браће Станић 35 ,
3. Прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,  
Нада Красић, дпп

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
за изградњу јавне расвете  
на катастарској парцели број 1059 КО Лорет



**ROP-POZ-19625-LOC-1/2018**  
03 број 350-187/2018 од 07.08.2018. ГОДИНЕ  
МП  
Оверава: