



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### Општина Пожега

#### Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–111/2020

ROP-POZ-10228-LOCH-1/2020

02.11.2020. године

### П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Општине Пожега, Трг Слободе 9, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николић Стане из Пожеге, ул. Књаза Милоша 4, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020) и Плана генералне регулације Пожеге (Службени лист општине Пожега бр. 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу колско-пешачког прилаза привременог карактера  
из ул. Косовских јунака преко кат. парц. бр.541/1, 541/5 и 542/4 све у КО Пожега**

#### 1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

- Према подацима који су преузети 30.10.2020.године са сервисне магистрале еУправе, обухваћене катастарске парцеле се воде на следећи начин:

- **катастарска парцела бр.541/1 КО Пожега (број листа непокретности 5982 КО Пожега)** се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, а према начину коришћења и катастарској класи се води као остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 653м<sup>2</sup>.

Облик својине на земљишту је јавна својина, власник Општина Пожега, Трг Слободе 9, са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр.541/5 КО Пожега (број листа непокретности 5982 КО Пожега)** се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, а према начину коришћења и катастарској класи се води као остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 349м<sup>2</sup>.

Облик својине на земљишту је јавна својина, власник Општина Пожега, Трг Слободе 9, са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр.542/4 КО Пожега (број листа непокретности 5982 КО Пожега)** се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, а према начину коришћења и катастарској класи се води као остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 588м<sup>2</sup>.

Облик својине на земљишту је јавна својина, власник Општина Пожега, Трг слободе 9, са обимом удела 1/1.

- Према Изводу из катастра водова издатом од РГЗ, Одељења за катастар водова Ужице, број 956-01-307-5545/2020 од 12.05.2020.године, на кат. парцели бр.541/1 КО Пожега су евидентиране следеће подземне инсталације: канализација, птт кабл и гасовод.

#### 2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Остали путеви и улице, категорије Г ( инжењерски објекти), класификациони број 211201, процентуална заступљеност 100,00%*.

### **3. Намена, правила уређења и грађења из ПГР Пожеге**

- Катастарске парцеле број 541/1, 541/5 и 542/4 све у КО Пожега се налазе у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге (Службени лист општине Пожега бр. 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге, предметна локација која обухвата делове горе побројаних катастарских парцела се поклапа са трасом планиране саобраћајнице (наставак улице Косовских јунака) која је дефинисана у Плану генералне регулације Пожеге.

- Планирани прилаз се налази у урбанистичкој целини Ц29, између урбанистичких подцелина Ц29.5 и Ц29.6, и Ц29.5и Ц30.

### **4. Услови изградње објекта и уређења парцеле**

- Радови који се врше: изградња

- Тип објекта: инфраструктурни објекат

- Намена објекта: саобраћајни приступ

- Укупна дужина саобраћајнице: ≈ 62м

- Ширина саобраћајнице: 3,50м

- Попречни профил: са једностраним нагибом константне вредности од 1% на целој траси, а у кривини орјентисан према спољашњој ивици

- Подужни профил: са константним нагибом од 0,10%

- Траса: према ИДР, планирани саобраћајни приступ се прикључује из постојеће улице Косовских јунака, са кат. парцеле 541/1 КО Пожега (изграђена улица са савременим асфалтним коловозом), и гради се на кат. парцелама број 541/1, 541/5 и 542/4 све у КО Пожега

- Подлога: макадамски коловоз

- Одводњавање: према попречном нагибу и са коловозне површине према ивици прикључка

- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

#### **4.2 Услови уређења парцеле**

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора. Минимално 20% површине грађевинске парцеле мора бити уређено под зеленим површинама.

- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

#### **4.3 Урбанистички показатељи: /**

### **5. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру**

**Саобраћајни приступ** – Саобраћајни прикључак је постојећи, директан из постојеће улице Косовских јунака, са кат. парцеле 541/1 КО Пожега

**Водовод и канализација** – На локацији постоји инфраструктура (завршни део главног канализационог колектора) у надлежности ЈКП „Наш дом“ Пожега, па је пројектовање и изградњу потребно извести у потпуности према издатим Техничким условима број 3019/1 од 28.10.2020.године.

#### **Електроенергетска мрежа - /**

**Телекомуникациона мрежа** – На локацији постоји инфраструктура (подземне телекомуникационе инсталације) у надлежности Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице,<sup>2</sup>

Пријеполје, Југ Богданова 1, Ужице, па је пројектовање и изградњу потребно у потпуности извести према издатим Техничким условима број 323683/3-2020 од 27.10.2020.године.

**Гасовод** - На локацији постоји инфраструктура (дистрибутивни гасовод) у надлежности предузећа „СИГас“ Пожега, Николе Пашића 19, Пожега, па пројектовање извести у потпуности у складу са Техничким условима за потребе пројектовања привремене саобраћајнице број 209-1/2020 од 16.10.2020.године.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

- Нема објеката за уклањање

#### **7. Посебни услови**

- У складу са чланом 57 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гл.РС бр.73/2019), геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације **интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова**, израђен од стране геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Приложени катастарско-топографски план **није оверен од стране геодетске агенције** која је извршила снимање локације, па је пре поступка добијања грађевинске дозволе потребно оверити КТП у складу са Законом.

#### **8. Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **9. Обавезе инвеститора**

- Захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице у складу са чланом 147 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице, у складу са чланом 147 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019) која се дноси на издавање решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи, као и доказ о решеним имовинско-правним односима.

#### **10. Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем, у року од три дана од дана достављања.

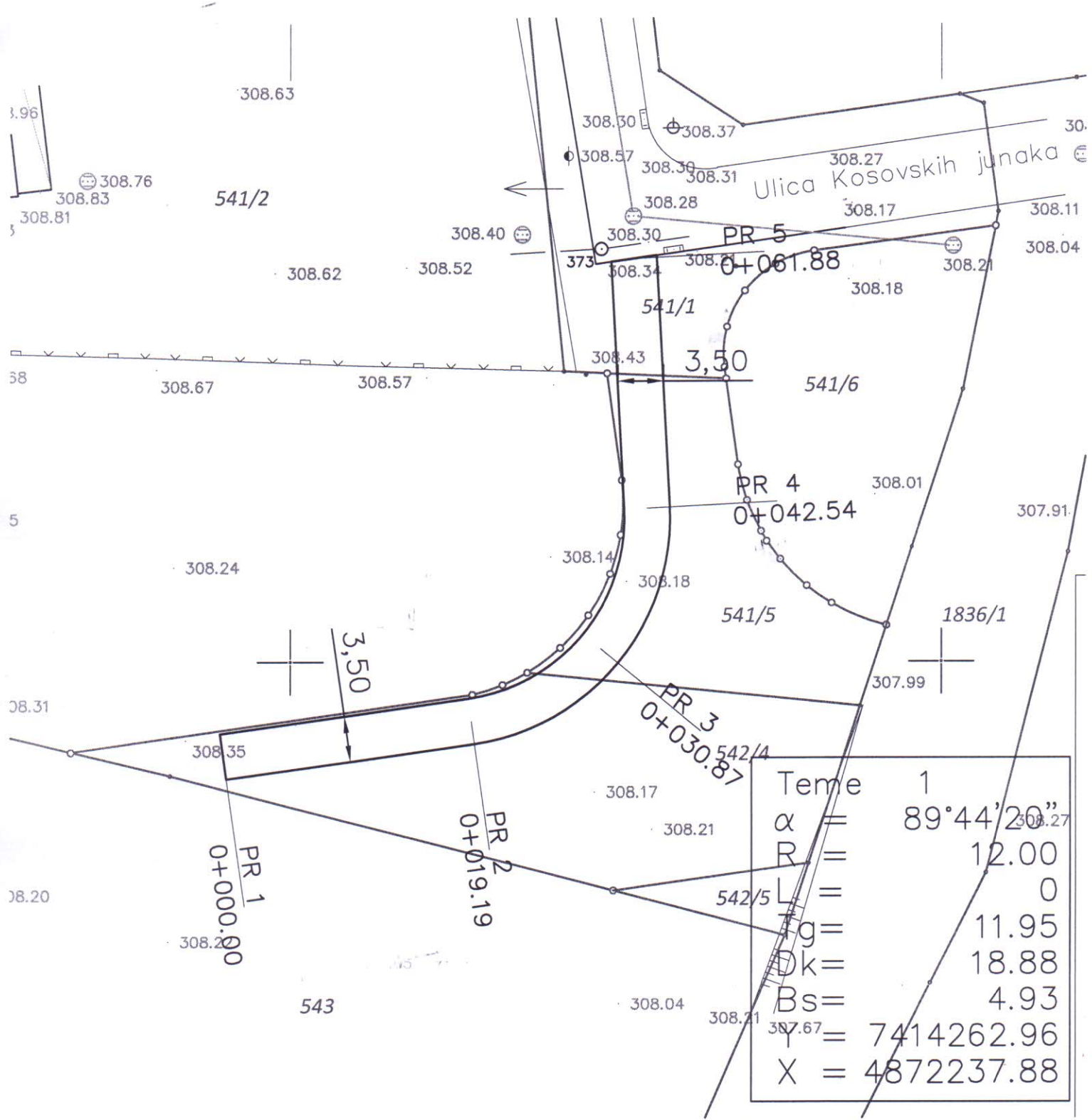
Саставни део локацијских услова је графички прилог бр.1 и Идејно решење број 0.-15/2019, Пожега, март 2020.године, урађено од Агенције за пројектовање „МОЈ ПУТ“ Пожега, Светосавска бр.3, [REDACTED].

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

Руководилац,  
Нада Красић, дпп

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за изградњу колско-пешачког прилаза привременог карактера  
из ул. Косовских јунака преко кат. парц. бр.541/1, 541/5 и 542/4 све у КО Пожега



ROP-POZ-10228-LOCH-1/2020

03 број 350-111/2020 од 02.11.2020.године

Оверава: