



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

03 број 350–150/2020

ROP-POZ-12103-LOC-2/2020

01.03.2021. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Општине Пожега, Трг Слободе 9, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николић Стане из Пожеге, Књаза Милоша 4, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавне расвете у Пријановићима – Ерића поток

на кат. парц. бр.1919, 150, 1471/3, 1413/5, 1403, 1402, 1398,  
1397/2 и 1920, све у КО Пријановићи

#### 1. Подаци о катастарским парцеламна/локацији

**1.1 Сви подаци о катастарским парцелама су преузети 26.02.2021.године, са сервисне магистрале еУправе, и то:**

- **Према Изводу из листа непокретности број 110 КО Пријановићи, катастарска парцела бр.1919 КО Пријановићи** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 20245м<sup>2</sup> (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 20245м<sup>2</sup>. Својина над парцелом и објектом је државна, власник парцеле је Република Србија, Београд, са уделом 1/1, корисник Општина Пожега, Трг слободе 9, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 235 КО Пријановићи, катастарска парцела бр.150 КО Пријановићи** се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини 47м<sup>2</sup> (породична стамбена зграда приземне спратности, објекат изграђен без одобрења за изградњу) и земљиште уз зграду и други објекат у површини 384м<sup>2</sup>.

Укупна површина парцеле је 431м<sup>2</sup>. Власник кат. парцеле и објекта је Ерић (Зорка) Радмила из Пријановића, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 192 КО Пријановићи, катастарска парцела бр.1471/3 КО Пријановићи** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште које служи за војне потребе у површини 5194м<sup>2</sup>.

Власник парцеле је Република Србија, облик својине – државна својина, са обимом удела 1/1, корисник Министарство одбране, Београд, са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 43 КО Пријановићи, катастарска парцела бр.1413/5 КО Пријановићи** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као остало природно неплодно земљиште у површини 372м<sup>2</sup>.

Власник парцеле је Милијановић (Никола) Ђорђе из Пријановића бр.47, са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 388 КО Пријановићи, катастарска парцела бр.1403 КО Пријановићи** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 375м<sup>2</sup>.

Власник парцеле је Лучић (Стојан) Љубиша из Пријановића, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 335 КО Пријановићи, катастарска парцела бр.1402 КО Пријановићи** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као воћњак 4. класе у површини 781м<sup>2</sup>.

Власник парцеле је Лучић (Стојан) Милија из Пријановића, са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 95 КО Пријановићи, катастарска парцела бр.1398 КО Пријановићи** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива б. класе у површини 781м<sup>2</sup>.

Сувласници предметне кат. парцеле су:

- Ерић Стојана из Пријановића, са обимом удела 150/1050,

- Ерић (Љубивоје) Драги из Пожеге, Карађорђева 3, [REDACTED], са обимом удела 151/1050,

- Ерић (Љубивоје) Радомир из Београда, Боривоја Стевановића 27, са обимом удела 101/1050,

- Ерић (Миодраг) Олга из Пријановића, са обимом удела 216/1050,

- Јојић Радојка из Севојна, Вишеслава Бугариновића 20/9, са обимом удела 108/1050,

- Пантелић (Милош) Милан из Пожеге, ул. Ослобођења 25, [REDACTED], са обимом удела 108/1050,

- Пантелић (Милош) Мирко из Пожеге, ул. Ослобођења 25, [REDACTED], са обимом удела 108/1050 и

- Станковић Милојка из Севојна, Вишеслава Бугариновића 20/9 са обимом удела 108/1050.

- **Према подацима који су доступни са е-портала и сајта РГЗ-јавни приступ, катастарска парцела бр.1397/2 КО Пријановићи не постоји (не постоји ни кат. парцела бр.1397/1 КО Пријановићи), већ постоји парцела са основним бројем – кат. парцела бр.1397 КО Пријановићи.**

- **Према Изводу из листа непокретности број 489 КО Пријановићи, катастарска парцела бр.1397 КО Пријановићи** се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива б. класе у површини 382м<sup>2</sup> и шума 5. класе у површини 382м<sup>2</sup>.

Укупна површина парцеле је 764м<sup>2</sup>. Сувласници предметне кат. парцеле су:

- Ерић Стојана из Пријановића, са обимом удела 54/764,

- Ерић (Љубивоје) Драги из Пожеге, Карађорђева 3, [REDACTED], са обимом удела 54/764,

- Ерић (Љубивоје) Радомир из Београда, Боривоја Стевановића 27, са обимом удела 54/764,

- Ерић (Милан) Жарко из Пожеге, Карађорђева 3, [REDACTED], са обимом удела 382/764,

- Ерић (Миодраг) Олга из Пријановића, са обимом удела 78/764,

- Јојић Радојка из Севојна, Вишеслава Бугариновића 20/9, са обимом удела 39/764,

- Пантелић (Милош) Милан из Пожеге, ул. Ослобођења 25, [REDACTED], са обимом удела 41/764,

- Пантелић (Милош) Мирко из Пожеге, ул. Ослобођења 25, [REDACTED], са обимом удела 41/764 и
- Станковић Милојка из Севојна, Вишеслава Бугариновића 20/9 са обимом удела 39/764.

**НАПОМЕНА:** У геодетској подлози приложеног Идејног решења, као и у Копији плана 952-04-145-9553/2020 егзистира кат. парцела бр.1397/2 КО Пријановићи, која не постоји у бази катастра непокретности Републичког геодетског завода -у бази РГЗ која је доступна преко е-портала и сајта РГЗ-јавни приступ постоји само парцела са основним бројем – кат. парцела бр.1397 КО Пријановићи.

- Према Изводу из листа непокретности број 110 КО Пријановићи, катастарска парцела бр.1920 КО Пријановићи се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 10655м<sup>2</sup> (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 10655м<sup>2</sup>. Својина над парцелом и објектом је државна, власник парцеле је Република Србија, Београд, са уделом 1/1, корисник Општина Пожега, Трг слободе 9, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

**1.2 Према Копији катастарског плана водова број 956-01-307-7911/2020 од 18.06.2020.године,** на предметној локацији – траси јавне расвете постоје електро инсталације, и то преко кат. парцеле бр.1413/5 КО Пријановићи, на којој се поставља нови стуб јавне расвете.

**1.3** У поступку обједињене процедуре прибављена је **Копија плана 952-04-145-9553/2020** од надлежног РГЗ-СКН Пожега.

**1.4** За изградњу планираног објекта није потребно формирати грађевинску парцелу.

## **2. Подаци о класи и намени објекта**

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Остали путеви и улице – Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања, категорије Г, класификациони број 211202.*

## **3. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега**

- Предметна локација се налази у подручју обухваћеним Просторним планом општине Пожега (Службени лист општине Пожега број 8/13).

- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега, траса планиране јавне расвете се налази уз постојеће некатегорисане путеве који се налазе у грађевинском подручју са наменом постојеће и планирано рурално становање, као и постојеће пословање и привреда, док се целокупна локација налази у зони ограничене изградње око постојећег војног комплекса.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - Електроенергетика**

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.
- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.
- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.
- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.
- Код изградње надземних водова средњег и високог напона (10kV, 35kV и 110kV), заступљених на просторном плану општине утврђују се трасе и заштитни коридор у коме се не дозвољава изградња било које врсте објеката.
- Надземни водови називног напона 35kV и више морају бити заштићени од атмосферских пражњења према „правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ 11/96).
- Изградња надземних нисконапонских водова може се вршити уз поштовање одредби „Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

#### **4. Услови изградње објекта и уређења парцеле**

##### **4.1 Подаци о планираном објекту**

- Радови који се врше: изградња јавне расвете
- Врста објекта: инфраструктурни објекат
- Намена објекта: јавна расвета
- Локација расвете: дуж некатегорисаног пута на потезу од раскрснице код Ерића потока, и даље у четири крака
- Дужина линије јавне расвете: 1356м
- Прикључак на електроенергетску мрежу: на кат. парцели 1919 КО Пријановићи
- Укупна ширина трасе: 1м
- Висина полагања СКС вода: минимално 6м
- Тип кабла: SKS XOO-A 2X16
- Начин полагања: ваздушни вод
- Начин прикључења на мрежу: од ГМРО који је на посточећем стубу 9/1000, ваздушно до постојеће ННМ која се налази на поменутом стубу
- Позиција објекта (стубова): према графичком прилогу ИДР (ситуација из пројекта)
- Остали елементи – према ИДР које је саставни део локацијских услова
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

##### **4.2 Услови уређења парцеле**

- Након изградње јавне расвете парцеле вратити у првобитно стање.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

##### **4.3 Урбанистички показатељи: са изградњом планираног објекта непромењени**

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

**5.1 Саобраћајни приступ** – директан са саобраћајнице за коју се и гради планирана јавна расвета.

**5.2 Електроенергетска мрежа** - Према Условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-46996-21 од 23.02.2021.године, издатим од надлежног предузећа ЈП «Електропривреда Србије» – Погон Пожега, постоје техничке могућности за прикључак планираног објекта, с тим што је инвеститор дужан да испуни услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције.

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-46996-21-УГП од 23.02.2021.године, са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

## **6. Посебни услови**

/

## **7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

/

## **8. Заштита животне средине**

/

## **9. Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **10. Обавезе инвеститора**

- Захтев за издавање решења за изградњу линије јавне расвете у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://сеор.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу линије јавне расвете у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019) и доказ о власништву.

## **11. Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

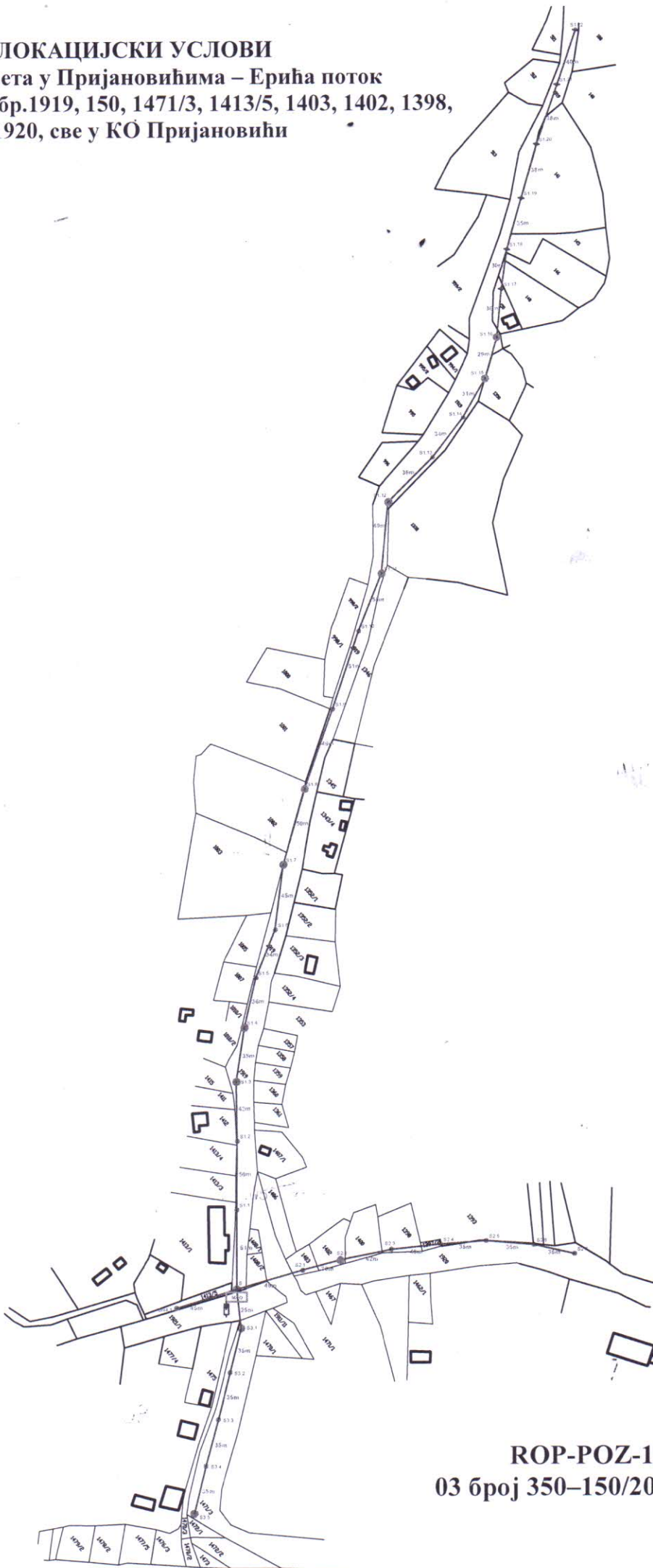
1. Графички прилог бр.1,
2. Идејни пројекат урађен од Агенције за инжењерске услуге „ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Пилатовићи 12, број техничке документације ЈР 20/04 - ИДП, Пожега, јануар 2020,
3. Прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,  
Нада Красић, дпп

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

јавна расвета у Пријановићима – Ерића поток  
на кат. парц. бр.1919, 150, 1471/3, 1413/5, 1403, 1402, 1398,  
1397/2 и 1920, све у КО Пријановићи



**ROP-POZ-12103-LOC-2/2020**  
**03 број 350-150/2020 од 01.03.2021.године**  
**Оверава:**