



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Пожега  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
ROP-POZ-13251-LOC-1/2020  
03 број 350-145/2020  
22.06.2020. године  
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора "CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION COMPANY LTD", огранак Београд – Савски венац, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Карановић Небојше из Чачка [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
за изградњу МБТС 10/0,4 kV, 2×630 kVA за „Камп Прилипац“  
на катастарској парцели бр.441 КО Прилипац

**1. Подаци о катастарским парцелама/локацији**

**1.1** Према подацима који су у оквиру овог поступка прибављени са сервисне магистрале е-управе 22.06.2020.године, **катастарска парцела бр.441 КО Прилипац** (број листа непокретности 117 КО Прилипац) се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 5. класе у површини од 1912м<sup>2</sup>.

Облик својине над парцелом је приватна својина, власник парцеле је Јаковљевић (Милован) Љубиша, Прилипац, [REDACTED] са обимом удела 1/1. Терети на парцели: 1.експропријација (ЈП Путеви Србије - Јаковљевић Љубиша, Прилипац), 952-02-4-145-148467/2019 од 14.11.2019.године и 2. допунско наследно решење – Јаковљевић Љубиша, Прилипац, 952-02-5-145-82374/2019 од 19.12.2019.године.

**1.2** Према **Уверењу** број 956-01-307-7626/2020 од 15.06.2020.године, прибављеном у поступку обједињене процедуре од РГЗ - Одељења за катастар водова Ужице, на предметној локацији – кат. парцели бр.441 КО Прилипац нема евидентираних инсталација.

**1.3** Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план од 27.05.2020.године, израђен од Геодетске агенције „ГЕОПројект“ Ариље.

**1.4** Катастарска парцела бр.441 КО Прилипац испуњава услове за грађевинску парцелу.

**2. Подаци о класи и намени објекта**

- Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат **припада класи Трансформаторске станице, категоорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222420, процентуална заступљеност 100%**.

### 3. Намена, правила уређења и грађења из ППО Пожега

- Предметна локација се налази изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).
- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега, предметна локација се налази у планираном грађевинском подручју са наменом **шуме**.

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА - Шумско земљиште**

- На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10 Закона о шумама (Сл.гл. РС број 30/10).
- Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шумског земљишта.
- Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта. За формирање заштитних шумских појасева на контакту:
  - изграђених стамбених зона и планираних привредних зона
  - зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и
  - канала и планираних привредних зона
  - минимална ширина је 10,0 m' и то увек у оквиру нестамбених намена.
- Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на непошумљеним површинама (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:
  - објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
  - пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.) и објекти за одржавање и експлоатацију шума;
  - партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).
- За изградњу објеката и уређење површина обавезно употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме у склађене са окружењем.
- Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40 m<sup>2</sup>, максималне спратности П+Пк.
- Највеће дозвољене висине настрешница су 7 m'.
- Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400 m<sup>2</sup>, максималне спратности П+1 (уз услов да је изградња ових објеката утврђена планом развоја шумског подручја).
- Код материјализације објеката изграђених у функцији туризма, рекреације и ловства генерална сугестија је коришћење традиционалних материјала, карактеристичних за народно градитељство овог краја. Ипак, не заобићи и решења која би била огледало времена у коме настају, имајући у виду морфологију терена и окружење.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - Електроенергетика**

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:
  - 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
  - 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
  - 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
  - 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
  - 0,8m... у односу на гасовод у насељу
  - 1,2m... од гасовода ван насеља
  - 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
  - 1m... код приближавања
  - 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
  - 3m.. код приближавања аутопуту
- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине<sup>2</sup>

најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

- Код изградње надземних водова средњег и високог напона (10kV, 35kV и 110kV), заступљених на просторном плану општине утврђују се трасе и заштитни коридор у коме се не дозвољава изградња било које врсте објеката.

- У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).

- Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електро mreжа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас
Далековод 10 kV	Минимум 12m, обострано од осе далековода
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековода
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од осе далековода
Далековод 220 kV	Минимум 30m, обострано од осе далековода
Далековод 400 kV	Минимум 40m, обострано од осе далековод

- Надземни водови називног напона 35kV и више морају бити заштићени од атмосферских пражњења према „правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ 11/96).

- Изградња надземних нисконапонских водова може се вршити уз поштовање одредби „Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

- Све постојеће трафостанице ТС 110/X kV се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција, што важи и за ТС 35/10 kV;

- Максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000кV је 60,0 m<sup>2</sup>;

- За нову градњу препоручује се следећи типови трафостаница:

- за зоне породичног становања - слободностојеће типске за снагу 1x630(1000) кVA или 2x630(1000) кVA;

- за зоне вишепородичног становања - слободностојеће (типске или зидане) за снагу 1 x 630(1000) кVA или 2 x 630 (1000) кVA;

- за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) – трафостанице у саставу објеката или слободностојеће зидане за снагу 1 x 630 кVA односно 2 x 630 кVA;

- за индустријске комплексе - снага и тип трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;

- Растојање трафостанице од стамбеног објекта: мин. 3,0m;

- Трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за<sup>3</sup>

допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу.

#### **4. Услови изградње објекта и уређења парцеле**

##### **4.1 Подаци о планираном објекту**

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: монтажно бетонска трафостаница
- Намена објекта: електро-енергетски објекат
- Прикључак трафостанице: према подацима из Главне свеска ИДР, новопројектована ТС се прикључује на СН ДВ ТУРИЦА, шифра 3105 35/10 kV, Гуча 1, шифра 12031 са једне стране, а завршава се на МБТС 10/0,4kV „Камп Прилипац“ на кат. парцели 441 КО Прилипац
- Површина темеља МБТС: 26,29м<sup>2</sup>
- Димензије надземног дела МБТС: 5,2×4,35м
- Бруто површина објекта: 22,62м<sup>2</sup>
- Нето површина објекта: 20,75м<sup>2</sup>
- Висина објекта: 2,76м
- Материјализација објекта: монтажно-бетонски објекат
- Материјализација крова: монтажно бетонска плоча покривена поцинкованим пластичним лимом 0,5мм
- Нагиб крова: раван кров
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

##### **4.2 Услови уређења парцеле**

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

##### **4.3 Урбанистички показатељи:**

- индекс заузетости парцеле 1,18%
- индекс изграђености на парцели 0,01

#### **5. Услови за прикључење на инфраструктуру**

**Саобраћајни приступ** – Саобраћајни приступ локацији на којој се планира ТС је директан, са постојеће јавне саобраћајнице која тангира парцелу са источне стране.

**Електроенергетска мрежа** – Према ТЕХНИЧКОМ ИЗВЕШТАЈУ за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (потрошња на средњем и високом напону) број 16/411/2019 од 13.09.2019.године, издатом од надлежног предузећа ОДС «ЕПС Дистрибуција» Д.О.О. Београд – ОДС ОГРНАК ЧАЧАК, постоје техничке могућности за прикључак планираног објекта, с тим што је инвеститор дужан да испуни услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

- Нема објеката за уклањање.

#### **7. Заштита животне средине**

- /

#### **8. Промена намене пољопривредног земљишта**

- /

## **9. Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## **10. Обавезе инвеститора**

- Захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу МБТС 10/0,4 kV, 2×630 kVA „Камп Прилипац“ у складу са чланом 147 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу МБТС 10/0,4 kV, 2×630 kVA „Камп Прилипац“ у складу са чланом 147 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019) и доказ о решеним имовинско-правним односима.

## **11. Поука о правном средству**

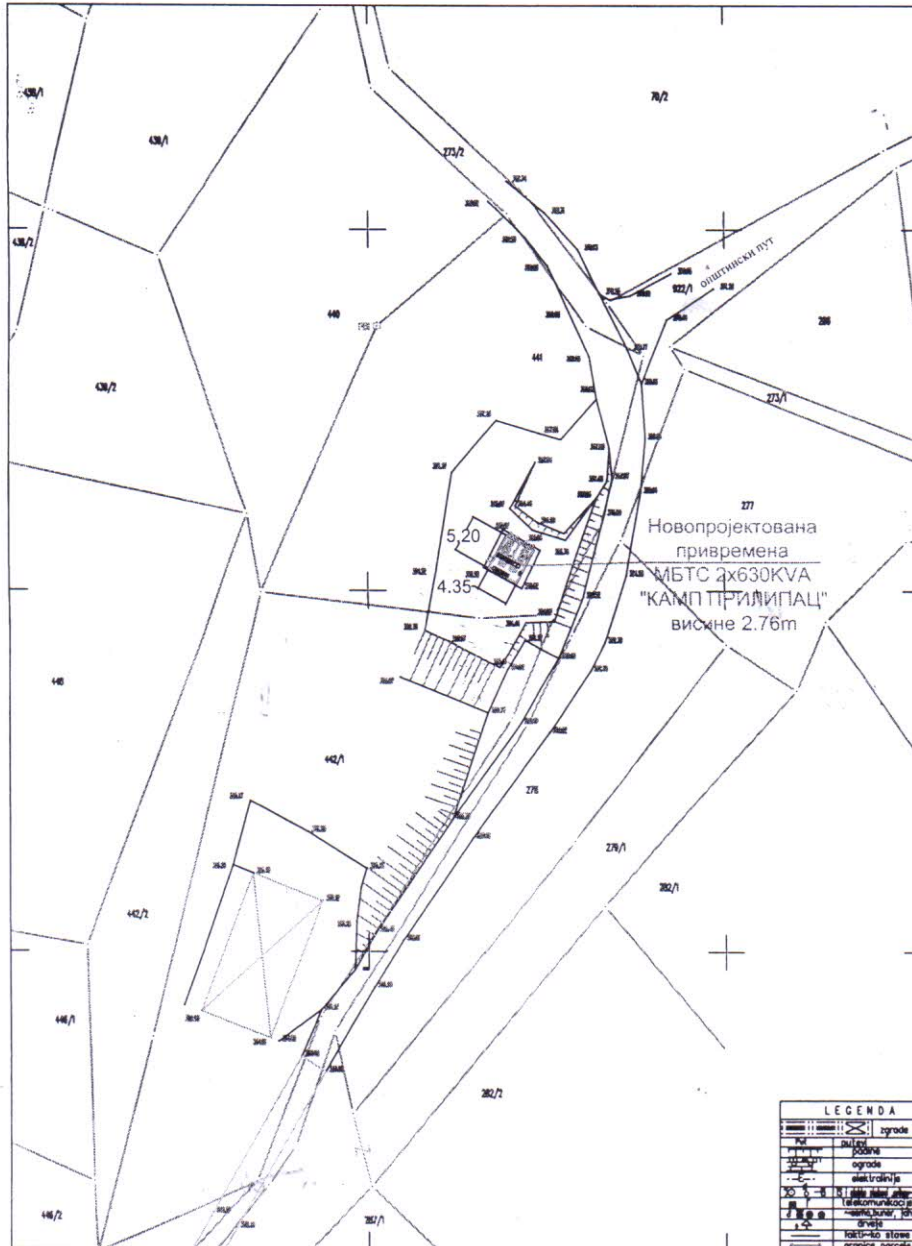
- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електро-енергетских инсталација) за МБТС „Камп Прилипац“ на кат. парцели бр.441 КО Прилипац, бр.Е-19/2020-ИДР, Чачак, јун 2020.године, урађено од Биро за пројектовање „ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ“ ул. Градско шеталиште 167, Чачак,
3. Услови имаоца јавних овлашћења

РУКОВОДИЛАЦ,  
Нада Красић, дпп

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
 за изградњу МБТС 10/0,4 kV, 2×630 kVA за „Камп Прилипац“  
 на катастарској парцели бр.441 КО Прилипац



**ROP-POZ-13251-LOC-1/2020**  
 03 број 350–145/2020 од 22.06.2020.године  
 Оверава: