

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–20/18

ROP-POZ-1671-LOC-1/2018

09.02.2018. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву ЈП „Развојна агенција“ из Пожеге, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николић Стане из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Плана генералне регулације Пожега (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16 и 2/17) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу пумпне станице старог изворишта

за потребе водоснабдевања у Пожеги

на кат. парцели број 517/6 КО Пожега

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

- Према Препису листа непокретности број 875 КО Пожега, заводни број 952-04-2/2018 од 30.01.2018.године, издатим од надлежног Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Пожега, катастарска парцела број 517/6 КО Пожега се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се по култури и класи води као земљиште под зградом - објектом у површини 30м² (приземна породична стамбена зграда, изграђена без одобрења за изградњу) и земљиште уз зграду – објекат у површини 691м², укупно 721м².

Власник предметне катастарске парцеле је Република Србија, корисник ЈКП „Наш дом“ Пожега, [REDACTED]. Власник предметног објекта је Република Србија, држалац ЈКП „Наш дом“ Пожега, [REDACTED]

- Према Копији катастарског плана водова, број 956-0144/2018 од 26.01.2018.године, издатој од надлежног Републичког геодетског завода – Одељења за катастар водова Ужице, на катастарској парцели бр. 517/6 КО Пожега је евидентирана подземна инфраструктура – водовод.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Остале грађевине уз међумесне водоводе – водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице, категорије Г, класификациони број 221220.*

3. Намена, правила уређења и грађења из ПГР Пожеге

- Катастарска парцела бр. 517/6 КО Пожега се налази у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“ бр.5/15, 7/16 и 2/17).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге, предметна локација *припада урбанистичкој подцелини Ц25.1 са наменом – Зона санитарне заштите са комуналним објектима.*

- Зона санитарне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама обезбеђује се ограђивањем и обухвата најмање 10м од објекта. Зона непосредне заштите на локацији старог изворишта одређује се око црпне станице, инсталација за поправку квалитета воде₁ (припрема и дозирање дезинфекционог средства-хлор диоксида) и бунара. У овој зони

заштите дозвољен је приступ само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Зона непосредне заштите може се користити само за сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду.

- У складу са Законом о водама (Сл. Гласник РС 30/10и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС 92/2008) потребно је израдити Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта којим ће се одредити површине и просторно пружање зона санитарне заштите и одржавати их.

- Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5м, а за магистрални Рзавски цевовод је мин. 5,0м обострано од ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

4.1 Подаци о објекту

- Радови који се врше: реконструкција и доградња постојећег објекта

- Врста објекта: слободностојећи објекат

- Намена објекта: пумпна станица на локалном изворишту

- Величина објекта: постојећи објекат 10,85 x 4,60м

са доградњом 14,01 x 4,60м + 2,02 x 1,88м + 1,33 x 2,77м

- Садржај објекта: сутерен – машинска сала, степениште

приземље – улазни део, ходници, просторија за дезинфекцију воде, канцеларије, тоалет.

- Спратност објекта: Су+П

- Површина под објектом (брuto): постојећи објекат 49м²

са доградњом 71м²

- Бруто развијена грађевинска површина: постојећи објекат 98м²

са доградњом 135м²

- Позиција објекта: постојећа, према ИДР

- Облик крова, кровне равни: према ИДР

- Висина објекта (слемена): 4,33м

- Врста кровног покривача: према ИДР

- Отвори на фасади: према ИДР

- Обрада фасаде: фасада мора бити завршно обрађена. Форму и текстуру обраде одредити тако да се иста уклопи у постојећи амбијент; користити светлије нијансе и тонове за фасаду.

- Остали елементи: према ИДР

- Термичка заштита: у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

- Стабилност објекта: објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС.

- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона и других посебних намена, могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

- Паркирање и гаражирање возила обезбедити на широј локацији, на предметну кат. парцелу није дозвољен приступ возилима.

4.3 Урбанистички показатељи:

- будући на парцели, са изградњом планираног објекта:

- индекс заузетости парцеле под објектом 9,85 %
- индекс изграђености на парцели 0,098

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Саобраћајни приступ – Саобраћајни приступ на јавну саобраћајницу је индиректан, преко кат. парцеле бр.517/1 КО Пожега.

Водовод и канализација – Према Техничким условима број 292/1 од 05.02.2018.године издатим од ЈКП „Наш дом“ Пожега.

Електроенергетска мрежа – према ИДР користи се постојећи прикључак.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- Нема објеката за уклањање.

7. Посебни услови

- Имајући у виду да је постојећа пумпна станица у катастру евидентирана као стамбени објекат изграђен без одобрења за изградњу, потребно је решити статус постојећег објекта у РГЗ-СКН Пожега пре подношења захтева за грађевинску дозволу.
- Постојећи објекат и зону санитарне заштите оградити у складу са Законом.

8. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и доказ о власништву.

11. Поука о правном средству

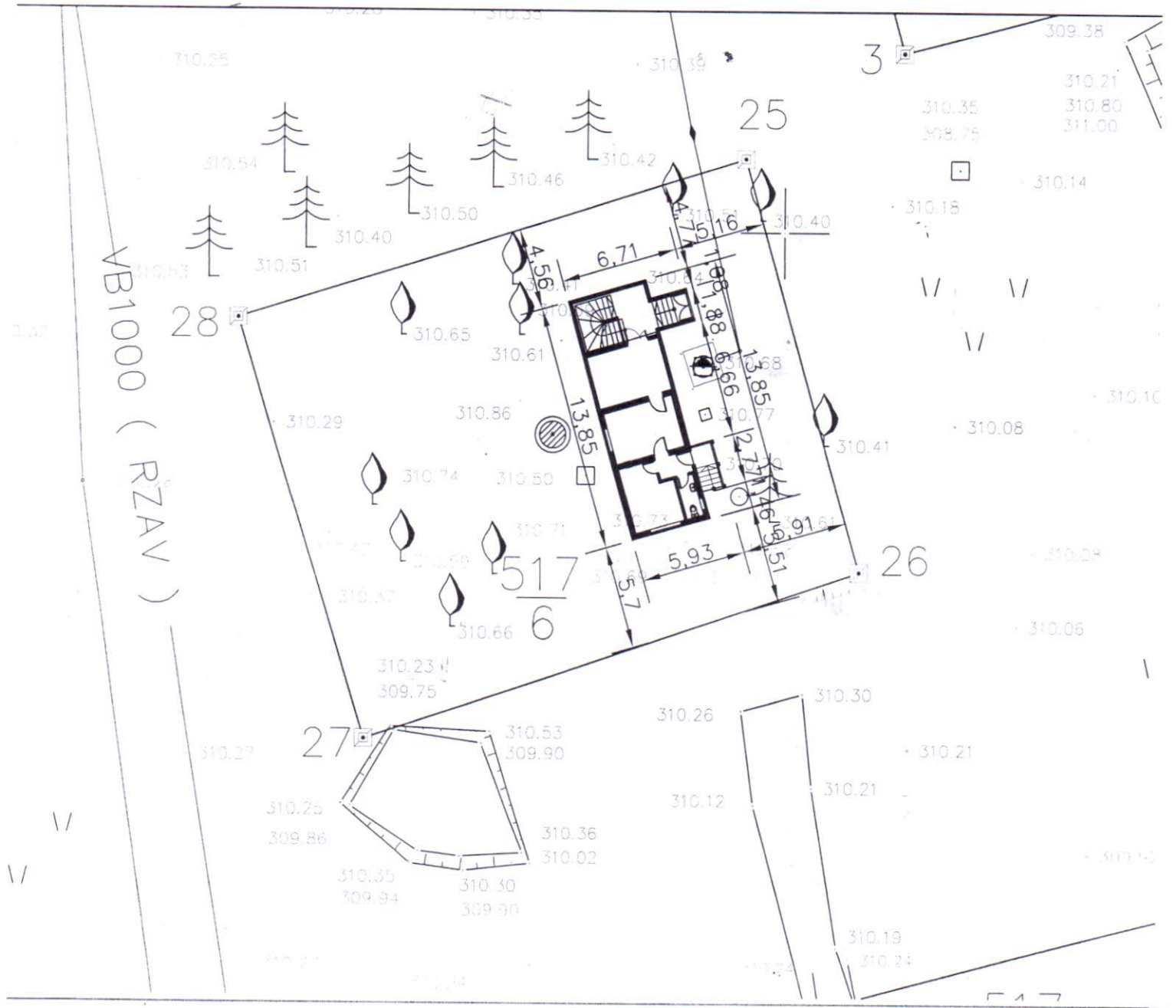
- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Напомена: Саставни део издатих локацијских услова је графички прилог, идејно решење и сви услови имаоца јавних овлашћења

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО НАЧЕЛНИК-а,
Мирјана Вајовић, дпп

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
за реконструкцију и доградњу пумпне станице старог изворишта
за потребе водоснабдевања у Пожеги
 на кат. парцели број 517/6 КО Пожега



ROP-POZ-1671-LOC-1/2018
 03 број 350-20/18 од 09.02.2018. године

мп 77 Оверава: