

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Пожега  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
03 број 350–291/2018  
ROP-POZ-33819-LOC-1/2018  
06.03.2019. године  
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву „Енерго извор плус“ доо из Рупељева, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марковић Зорана из Рупељева, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Просторног плана општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13) и Урбанистичког пројекта „МХЕ ШЕНГОЉ“ на реци Ћетињи у општини Пожега, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу МХЕ „Шенгољ“ на реци Ћетињи, општина Пожега

### 1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

**Предметна локација обухвата следеће катастарске парцеле:**

- КО Узићи: кп.бр.1128/6(део) и 1114(део);
- КО Расна: кп.бр.1885(део), 1492(део), 1493/1(цела), 1494/1(део), 1495/4(део), 1495/6(цела), 1496(део), 1498(део), 1503(део), 1885(део), 1524(цела), 1525/3(цела) и 1525/1(део);
- КО Рупељево: 2091/7(део), 756(цела), 753/1(цела), 753/2(цела), 752(цела), 751(цела), 745(део), 742(део), 711(део), 753, 755, 757, 758/2, 766 и 771/3.

#### **КО Узићи**

- Према Изводу из поседовног листа бр.692 КО Узићи, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.1128/6 КО Узићи** се према култури и катастарској класи води као река Ћетиња у површини 10429м<sup>2</sup>. Власник парцеле је Република Србија, корисник ЈВП „Србија воде“ са П.О., Београд, са делом поседа 1/1;
- Према Изводу из листа непокретности бр.637 КО Узићи, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.1114 КО Узићи** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као пашњак б. класе у површини 912м<sup>2</sup>. Власник парцеле је Ћирјанић Драгиша (Ђеро), Расна, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

#### **КО Расна**

- Према Изводу из листа непокретности бр.101 КО Расна, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарске парцеле бр.1494/1 и 1885 КО Расна** се према врсти воде као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи воде као река у површини 1406м<sup>2</sup>, односно 25734м<sup>2</sup>. Власник обе парцеле је Република Србија, корисник ЈВП „Србија воде“, Нови Београд, Булевар уметности 2А, МБ 17117106, са обимом удела 1/1;
- Према Изводу из листа непокретности бр.402 КО Расна, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.1492 КО Расна** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као пашњак 3. класе у површини од 1200м<sup>2</sup> и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 907м<sup>2</sup>, укупно 2107м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Ћирјанић Драгиша (Ђеро), Расна, [REDACTED], са обимом удела 1/1.
- Према Изводу из листа непокретности бр.300 КО Расна, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарске парцеле бр.1493/1 и 1495/4 КО Расна** се према врсти земљишта<sup>1</sup>

воде као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи воде као остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 1111м<sup>2</sup>, односно 946м<sup>2</sup>. Власник обе парцеле је Дрндаревић Светлана (Јеврем), Пожега, [REDACTED], са обимом удела 1/1;

- Према Изводу из листа непокретности бр.726 КО Расна, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.1495/6 КО Расна** се према врсти земљишта води као остало земљиште, по начину коришћења и катастарској класи - остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 523м<sup>2</sup>, док се **катастарска парцела бр.1496 КО Расна** према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, по начину коришћења и катастарској класи – њива 3. класе у површини 3955м<sup>2</sup>. Сувласници обе катастарске парцеле су Курмазовић Милка (Радосав) из Расне, [REDACTED], са обимом удела 1/2 и Мишовић Милена (Радосав) из Пожеге, [REDACTED], са обимом удела 1/2;

- Према Изводу из листа непокретности бр.2127 КО Расна, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.1498 КО Расна** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 3. класе у површини од 2058м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Вранешевић Сања (Драган) из Висибабе, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- Према Изводу из листа непокретности бр.539 КО Расна, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.1503 КО Расна** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 3. класе у површини од 744м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Ћирјанић Василије (Милан) из Расне, са обимом удела 1/1.

- Према Изводу из листа непокретности бр.77 КО Расна, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.1524 КО Расна** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 3. класе у површини од 1020м<sup>2</sup>. Сувласници катастарске парцеле су Курмазовић Владе (Миодраг) из Расне, са обимом удела 3/5 и Курмазовић Ђорђе (Милојко) из Расне, [REDACTED], са обимом удела 2/5.

- Према Изводу из листа непокретности бр.2115 КО Расна, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.1525/3 КО Расна** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као пашњак 6. класе у површини од 1947м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Јанковић Зоран (Божо) из Ужица, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- Према Изводу из листа непокретности бр.70 КО Расна, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.1525/1 КО Расна** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као пашњак 6. класе у површини од 12713м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Живковић Брана (Гојко) из Крваваца, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

#### **КО Рупељево**

- Према Изводу из листа непокретности бр.789 КО Рупељево, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.771/3 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 789м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Младеновић Срећко (Станоје) из Расне, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- Према Изводу из листа непокретности бр.325 КО Рупељево, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.758/2 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као ливада 5. класе у површини од 245м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Младеновић Радомир (Симеун) из Расне, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- Према Препису из листа непокретности бр.356 КО Рупељево, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.757 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 4. класе у површини од 1339м<sup>2</sup> и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 1056м<sup>2</sup>, укупно 2395м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Глушчевић Драган (Милета) из Рупељева, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- Према Изводу из листа непокретности бр.305 КО Рупељево, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.755 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 4. класе у површини од 1278м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Глушчевић Драган (Милета) из Рупељева, [REDACTED], са обимом удела 1/1.
- Према Изводу из листа непокретности бр.163 КО Рупељево, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.711 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 5. класе у површини од 3999м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Мирковић Верица (Петар) из Узића, [REDACTED], са обимом удела 1/1.
- Према Изводу из листа непокретности бр.476 КО Рупељево, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.742 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као остало земљиште, по начину коришћења и катастарској класи - остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 640м<sup>2</sup>, **катастарска парцела бр.745 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као остало земљиште, по начину коришћења и катастарској класи - остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 2799м<sup>2</sup>, док се **катастарска парцела бр.751 КО Рупељево** према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, по начину коришћења и катастарској класи – њива 4. класе у површини 838м<sup>2</sup>. Власник све три катастарске парцеле је А.Д. „Путеви“ Пожега, [REDACTED], са обимом удела 1/1;
- Према Изводу из листа непокретности бр.305 КО Рупељево, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.752 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 4. класе у површини од 1876м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Глушчевић Драган (Милета) из Рупељева [REDACTED], са обимом удела 1/1.
- Према Изводу из листа непокретности бр.421 КО Рупељево, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.753/2 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 4. класе у површини од 2025м<sup>2</sup>. Сувласници катастарске парцеле су Марић Вера (Миљко) из Пожеге, [REDACTED], са обимом удела 1/2 и Диковић Снежана (Миљко) из Пожеге, [REDACTED], са обимом удела 1/2.
- Према Изводу из листа непокретности бр.112 КО Рупељево, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.753/1 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 4. класе у површини од 1089м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Глушчевић Ратомир (Александар) из Рупељева, [REDACTED], са обимом удела 1/1.
- Према Изводу из листа непокретности бр.254 КО Рупељево, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.756 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 4. класе у површини од 3034м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Глушчевић Зорка (Владимир) из Рупељева [REDACTED], са обимом удела 1/1.
- Према Изводу из листа непокретности бр.135 КО Рупељево, заводни број 952-04-145-9255/2018, **катастарска парцела бр.2091/7 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као река у површини од 26231м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Република Србија, корисник ЈВП „Србија воде“, Нови Београд, Булевар уметности 2А, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

Имајући у виду да Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Пожега није доставио податке за кат. парцеле бр.753 и бр.766 КО Рупељево, **преузети су подаци са сајта РГЗ коме се може јавно приступити**, и то за кат. парцеле бр.753/1, 753/2, 766/1, 766/2 и 766/3, све у КО Рупељево (јер парцеле број 753 и бр.766 КО Рупељево):

- **Катастарска парцела бр.753/1 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 4. класе у површини од 1089м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Глушчевић Ратомир (Александар) из Рупељева, са обимом удела 1/1.
- **Катастарска парцела бр.753/2 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као 3

пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 4. класе у површини од 2025м<sup>2</sup>. Сувласници предметне катастарске парцеле су Диковић (Миљко) Снежана са обимом удела 1/2 и Марић (Миљко) Вера, са обимом удела 1/2.

- **Катастарска парцела бр.766/1 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 3. класе у површини од 7884м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Младеновић (Јоксим) Недељко, са обимом удела 1/1.

- **Катастарска парцела бр.766/2 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 3. класе у површини од 1664м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је Младеновић (Јоксим) Недељко, са обимом удела 1/1.

- **Катастарска парцела бр.766/3 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 3. класе у површини од 1744м<sup>2</sup>. Власник катастарске парцеле је А.Д. „Путеви“, са обимом удела 1/1.

1.2 Према Уверењу број 956-01-1379/2018 од 04.12.2018.године издатој од РГЗ - Одељења за катастар водова Ужице, **нема евидентираних инсталација** преко следећих кат. парцела: кат. бр.1128/б(део) и 1114(део) КО Узићи, кат. бр.1885(део), 1492(део), 1493/1(цела), 1494/1(део), 1495/4(део), 1495/6(цела), 1496(део), 1498(део), 1503(део), 1885(део), 1524(цела), 1525/3(цела) и 1525/1(део) КО Расна и кат. парц. бр.2091/7(део), 756(цела), 753/1(цела), 753/2(цела), 752(цела), 751(цела), 745(део), 742(део), 711(део), 753, 755, 757, 758/2, 766 и 771/3 КО Рупељево.

## 2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије, нпр. хидроелектране, термоелектране на угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 230201.*

## 3. Намена, правила уређења и грађења из ППО Пожега

Катастром малих хидроелектрана (МХЕ) из 1987. године није предвиђена ни једна локација за изградњу МХЕ на територији општине Пожега. Међутим, Просторним планом општине Пожега предвиђена је могућност изградње МХЕ на местима на којима оне, својим положајем, не угрожавају изворишта, не ремете еколошке функције водотока и не ометају друге приоритетне кориснике простора.

Обухват овог Урбанистичког пројекта залази у три катастарске општине: КО Расна, КО Рупељево и КО Узићи. Овај простор није био предмет детаљне разраде, па се за изградњу на предметној локацији, примењују одредбе Просторног плана општине Пожега.

Катастарске парцеле које су предмет овог УП-а, налазе се у зони максималног поплавног таласа Ђетиње, у Еколошкој зони „Ђетиња“ и у оквиру Туристичке транзитне зоне „Запад“ (Реферална карта бр.3). У близини подручја УП-а налази се археолошки локалитет – праисторијско налазиште „Шенгољска градина“ у атару села Расна.

За изградњу малих хидроелектрана на подручју плана, ППО Пожега прописује следеће одреднице:

- Изградња малих хидроелектрана (од 100kV до 5MV) дозвољена је на свим местима на којима оне, својим положајем, не угрожавају изворишта, не ремете еколошке функције водотока и не ометају друге приоритетне кориснике простора. Приликом изградње МХЕ морају се поштовати захтеви у погледу обезбеђивања гарантованих еколошких протока који омогућавају очување водених и приобалних ексистема низводно од преграде. Другим речима, у кориту низводно од водозахватног прага мора да буде обезбеђен гравитациони протицај односно "биолошки минимум".

- За избор локације МХЕ потребно је испитати количину и брзину воде на којој је могућа градња МХЕ снаге 50-100kVA. При одређивању локација, потребно је да се обезбеди да оне буду водозахватне, деривационе, уз коришћење акумулације само у ширини речног корита и да су МХЕ техноекономски исплативе (4-7 година обновљиви извори) и да им јед

трајност 25 - 30 година.

- Пројектовањем и изградњом МХЕ не сме се пореметити успостављен водни режим и не сме бити негативних последица на водоток, инфраструктуру и друге објекте у околини.

Према условима за имплементацију ППО Пожега, за изградњу МХЕ предвиђена је обавезна израда урбанистичког пројекта са проценом утицаја објеката на животну средину.

При издавању локацијаске дозволе треба прибавити услове Завода за заштиту природе Србије ради уклапања техничких решења у планиране режиме заштите, као и у хидрографске, еколошке и амбијанталне вредности тих водотокова и њихове шире околине.

Простори на којима се планирају МХЕ, представљају водно земљиште у планираној намени површина.

Према Закону о водама и ППРС, на водном земљишту је дозвољена изградња хидротехничких објеката.

#### 4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

##### 4.1 ОПИС УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

Локација планиране МХЕ „Шенгоље“ налази се на територији општине Пожега, у непосредној близини истоименог села Шенгоље. Удаљена је око 0,7 км југозападно од места Тирјанићи и окружена је топонимима Тошића рид, Младеновића брдо и Кик.

Према намени површина из Просторног плана општине Пожега, основна намена предметне зоне је водно земљиште, уз могућност градње хидротехничких објеката.

У овој зони је планирана изградња МХЕ „Шенгоље“ на реци Ћетињи. МХЕ "Шенгоље" спада у групу прибранских електрана, која у свом саставу има низ хидрограђевинских и грађевинских објеката који служе за транспорт воде или смештај опреме у којима се врши трансформација енергије, у овом случају из механичке у електричну.

МХЕ "Шенгоље" у свом систему мора да има следеће хидрограђевинске и грађевинске објекте:

- ВОДОЗАХВАТ (БРАНА)- на деловима кп.бр.1885 и 1525/3 КО Расна - грађевинске висине 5,40m и бруто ширине 32,70m, у чијем саставу су бетонски преливни праг, доводни канал са решетком којим се вода захвата и одводи до таложнице, и рибља стаза.
- РИБЉА СТАЗА – налази се на делу кп.бр. 1525/3 КО Расна, непосредно уз брану, на левој обали реке.
- На кп.бр.756 КО Рупељево, уз десну обалу реке, предвиђена је изградња МАШИНСКЕ ЗГРАДЕ за смештај електромашинске опреме и плато са приступним путем.
- Објекат за ОДВОД ВОДЕ који зависи од типа турбине.

Главни хидрограђевински објекат је сама БРАНА, која на себи има једно преливно поље за евакуацију великих вода, а њене основне карактеристике су следеће:

- Кота нормалног успора ..... 325.70 mm
- Кота максималног успора ..... 328.20 mm
- Тип бране ..... бетонска, гравитациона
- Грађевинска висина бране ..... Hr=5.40 m
- Хидрауличка висина бране ..... Hh=3.50 m
- Грађевинска ширина бране..... Br=32.7 m
- Дужина преливне ивице бране ..... V=24.2 m
- Број преливних поља бране ..... n=1
- Евакуациона способност бране..... Q1% = 225 m<sup>3</sup>/s

Иза бране, налази се акумулација која ће бити створена подизањем нивоа воде, при чему заузима само простор корита реке. Укупна дужина акумулације је око 880m.

МАШИНСКА ЗГРАДА садржи два агрегата са Каплан турбином.

До машинске зграде, на десној обали реке, планиран је приступни пут који се, преко парцела: кп.бр.758/2, 771/3, 771/1, 773 и 774 КО Рупељево, везује на јавни пут - кп.бр. 2080 (графички прилог бр.2а).

Доводни систем МХЕ са припадајућом хидромеханичком опремом, биће изведен

тако да увек остане довољно воде за биолошки минимум реке Ћетиње. Биолошки минимум ће се пропуштати преко рибље стазе која је предвиђена на левој обали реке уз брану.

Мала хидроелектрана "Шенгоље" је прибранско постројење следећих техничких карактеристика:

Водоток .....	река Ћетиња
Површина слива .....	511 km <sup>2</sup>
Средњи проток годишње .....	5,63 m <sup>3</sup> /s
Инсталисани проток .....	11,34 m <sup>3</sup> /s
Кота горњег нивоа воде .....	325,7 mm
Кота доњег нивоа воде .....	321,5 mm
Бруто пад постројења .....	4,2 m
Нето пад постројења .....	4,0 m
Дужина доводног канала .....	70,6 m
Димензија доводног канала .....	3,5x2,5 m
Инсталисана снага .....	369 kW
Број и тип турбине .....	2, Каплан
Годишња производња електричне енергије .....	око 1,383·10 <sup>6</sup> kWh
Основни технички подаци за брану би били:	
Тип бране .....	бетонска гравитациона
Конструктивна висина бране .....	5,4 m
Ефективна дужина бране .....	32,7 m

#### 4.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	Функција објеката и простора	Површина (m <sup>2</sup> )
Хидрограђевински објекти	Брана	442,95
	Доводни канал	295,53
	Рибља стаза	41,75
	Машинска зграда	50,40
	Одводни канал	58,17
Саобраћајне пвршине	Приступна саобраћајница са платоом	97,00
Слободне површине	Пољопривредно земљиште	36.248,00
Водно земљиште	Река Ћетиња	964,00
	Акумулација	13.052,20
УП		51.250,00

#### 4.3. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ОБЈЕКТАТА

Планирану физичку структуру МХЕ чине сви хидрограђевински објекти чија је функција транспорт воде и смештај опреме за трансформацију енергије из механичке у електричну. Хидрограђевински објекти су:

- Водозахватна грађевина (гравитациона бетонска брана)
- Рибља стаза
- Доводни канал са преливом
- Машинска зграда
- Одводни канал

Комплекс мале хидроелектране је проточно постројење прибранског типа, где су брана и машинска зграда повезане каналом за довод воде из акумулационог језера. Поред бране је планирана изградња рибље стазе.

Пре израде техничке документације за хидрограђевинске објекте, неопходно јеб

израдити елаборат о геомеханичким карактеристикама терена на којима се они планирају.

#### БЕТОНСКА ГРАВИТАЦИОНА БРАНА

Брана је главни хидрограђевински објекат. Конструктивна висина бране је 5,40m, бруто ширина 32,70 m. У саставу бране су: бетонски преливни праг, доводни канал са решетком којим се вода захвата из акумулације и одводи до машинске зграде, и рибља стаза. Довод воде из акумулационог језера до турбина врши се преко грубе решетке. Чистр отвор доводног канала је 3,40x2,70 m.

РИБЉА СТАЗА - Сагледавајући карактер реке Ћетиње, предвиђено је да се пропуштање еколошки прихватљивог протока врши преко рибље стазе. На левој страни бране где је предвиђена рибља стаза, постоји отвор којим се рибља стаза снабдева водом из акумулације. Ширина рибље стазе је око 2,00 m. Одвајање количине воде потребне за очување рибљег фонда кроз рибљу стазу и протока који осигурава очување природне равнотеже и екосистема везаних за воду на прелив, за мале водотоке, губи смисао. Такође, недопустиво је постављање устава или било каквих препрека у рибљу стазу ради регулисања протока.

Сви објекти који ће бити изграђени у плавној зони водотока пројектовани су за велику воду вероватноће појаве једном у сто година  $Q_{1\%}=225 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Преливни део бране - Бетонски преливни праг мора обезбедити правилно функционисање свих захвата воде на њему. То значи да он мора бити тако конструисан да истовремено има довољно воде у захвату за правилни рад агрегата ове мале хидроелектране и довољно воде за рибљу стазу.

Такође, конструктивно решење водозахватног преливног бетонског прага мора имати довољно велики светли отвор на преливу да би могао да пропусти стогодишње велике воде.

#### МАШИНСКА ЗГРАДА

На наведеној локацији предвиђена је изградња машинске зграде у којој ће бити уграђена два агрегата са Каплан турбином.

Положај машинске зграде мале хидроелектране је одређен топографијом терена и налази се на коти 326.6 mm (кота пода машинске зграде).

Положај машинске зграде такође је одређен и одводним каналом који мора бити тако постављен да вода која излази из њега не еродира обале и дно реке Ћетиње, односно да има миран ток. Одводни канал је истих димензија као доводни канал, 3,40x2,70 m.

Архитектонско решење - Машинска зграда је објекат приземног карактера, димензија 8.0x6.3 m и радне висине 5 m, са укупном бруто површином 50.4 m<sup>2</sup>, испод које се налази одводни канал са турбинским сифоном који је уграђен у армиранобетонски склоп.

Машинска зграда састоји се из једне просторије у којој су смештени агрегати, електрохидраулични актуатор, нисконапонски-управљачко разводни орман, исправљач са батеријама, бројило електричне енергије, противпожарни апарати као и кућни трансформатор са сабирницама и осталом средњенапонском електро-опремом.

Зграда МХЕ биће израђена у складу са околном архитектуром, а материјали који ће бити уграђени у њу одговараће околној средини и у складу са урбанистичко техничким условима.

Конструктивно решење - Како би се генератори и остала електромашинска опрема сачували од поплавног таласа стогодишњих вода, под машинске зграде који је на коти 326.6mm обезбеђује њихову сигурност. Из тих разлога биће предвиђена додатна армиранобетонска констукција у земљи, а у сврху издизања објекта изнад коте поплавног таласа (323.80 mm) као и смештања на задовољавајућу висину изнад КГВ 325.70 mm.

Објекат је изграђен са носећим бетонским темељима, армирано-бетонском плочом, зидовима који су од опеке дебљине  $d=19.0\text{cm}$ , и армиранобетонским вертикалним и хоризонталним серклажима ради постизања сеизмичке и статичке стабилности. Стубови су константног попречног пресека дуж читаве висине и то 40/40 cm. Зидове машинске зграде треба обострано омалтерисати, а фасаду урадити у складу са постојећим окружењем, како се не би нарушавала амбијентална целина. Једна од варијанти је да се фасада обложи каменим плочама у висини од 60cm од тла, док би остатак објекта био у натур бетону. Друга могућност је да се фасада у доњем делу обложи дрвеним облицама.

Машинска зграда се ослања на масивни армиранобетонски блок у коме се налази турбинска јединица и одводни канали. Плоча пода је армиранобетонска дебљине  $d=40.0\text{cm}$ .<sup>7</sup>

Кровну конструкцију чини раван кров са слојевима, проста армиранобетонска плоча распона  $l=5.90\text{ m}$  и усвојене дебљине  $d=l/35=20\text{cm}$ . Улазна врата и прозори су метални. Одвод кишнице је решен риголом, а олуци су од поцинкованог лима. Са три стране објекта је предвиђена изградња тротоара и прилаза са уређењем околног земљишта.

АКУМУЛАЦИЈА је формирана на коти нормалног успора од  $325,7\text{mm}$  иза бране на дужини од око  $880\text{m}$ . Обухвата катастарске парцеле КО Расна и КО Рупељево, укупне површине око  $1,30\text{ha}$ .

#### 4.4. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА – На локацији „МХЕ „Шенгоље“ није планирано коришћење воде за пиће, тј. рад МХЕ је аутоматизован па није планирана изградња техничке инфраструктуре (водоводних линија и фекалне канализације), нити других инфраструктурних објеката којима газдује Предузеће ЈКП „Наш дом“

ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА - Атмосферске воде са крова машинске зграде ће се олучним системом упућивати на слободне површине.

КАРАКТЕРИСТИКЕ АКУМУЛАЦИЈЕ - МХЕ „Шенгоље“ припада групи проточних хидроелектрана, а акумулација и брана служе за формирање инсталисаног пада и не врши се никакво изравњавање воде у акумулацији, односно брани. На овај начин се одржава природни ток реке низводно од преградног места и не утиче на режим воде у реци Ћетињи.

На основу методе ГЕП (Гарантовани еколошки проток, проф.др. Бранислав Ђорђевић), а која је применљива за територију наше земље, гарантовани проток одговара протоку који се мора увек обезбедити за нормалан опстанак и развој биоценоза у реци Ћетињи као биотипу. Такође, овај рачунски проток представља минимални проток који осигурава очување природне равнотеже и екосистема. Гарантовани еколошки проток у хладном делу године (октобар-март), треба одабрати тако да одговара величини мале месечне воде вероватноће  $95\%$ , односно мале  $30$ -дневне воде исте вероватноће, али та вредност не би требало да буде мања од  $0,1 \times Q_{\text{ср,год}}$ , ни већа од  $0,15 \times Q_{\text{ср,год}}$ .

У топлом делу године (април-септембар), гарантовани еколошки проток треба одабрати тако да одговара величини мале месечне воде вероватноће  $80\%$ , односно мале  $30$ -дневне воде исте вероватноће, али та вредност не би требало да буде мања од  $0,15 \times Q_{\text{ср,год}}$ , ни већа од  $0,25 \times Q_{\text{ср,год}}$ .

Преливна брана са турбинама МХЕ обезбеђује регулисање коте горње воде и служи за евакуацију великих вода.

Минималне осцилације коте горње воде, као и дужине и запремине акумулације, повољно утиче на стабилност обала акумулације, на биљни и животињски свет у акумулацији и њеној околини, чиме се побољшава режим вода у реци Ћетињи узводно од бране.

## 5. Услови имаоца јавних овлашћења

**Саобраћајни приступ** – Локација МХЕ, односно локација машинске зграде повезана је са јавним путем, преко парцела: кп.бр.758/2, 771/3, 771/1, 773 и 774 КО Рупељево. Јавни пут - кп.бр. 2080 налази се на удаљености од око  $150\text{m}$  од машинске зграде. Приступни пут је минималне ширине  $3,50\text{m}$ , ради прилаза транспортних и доставних возила. За приступ планираној локацији потребно је решити имовинско-правне односе.

У поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу МХЕ „Шенгољ“, од ЈП „Дирекција за изградњу-Пожега“ прибављено је Обавештење број 434/15 од 24.09.2015.године.

**Водовод и канализација** – На локацији „МХЕ „Шенгоље“ није планирано коришћење воде за пиће, тј. рад МХЕ је аутоматизован па није планирана изградња техничке инфраструктуре (водоводних линија и фекалне канализације), нити других инфраструктурних објеката којима газдује Предузеће ЈКП „Наш дом“.

У поступку израде Урбанистичког пројекта од ЈКП „Наш Дом“ Пожега прибављеног



је Мишљење број 1764/1 од 07.07.2015.године, према коме планирана МХЕ својим радом неће имати негативан утицај на прописане зоне санитарне заштите, нити друге водне објекте у надлежности овог предузећа.

**Електроенергетска мрежа** – У поступку израде Урбанистичког пројекта од ЈП «Електропривреда Србије» - ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ - Погон Пожега, прибављено је Мишљење број 09.20.-31319/1-2017 од 25.05.2017.године, према коме постоји могућност да се будући објекат за производњу електричне енергије (електрана на кат. парц. бр.756 КО Рупељево) прикључи на дистрибутивни систем електричне енергије.

У поступку издавања ових локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре, прибављен је акт - Обавештење број 8М.6.1.0. - 09.20.-17546/1-2019 од 22.01.2019.године, према коме, за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за коју грађевинску дозволу издаје Министарство, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.

**Телекомуникациона мрежа** – У поступку израде Урбанистичког пројекта од предузећа «Телеком Србија» ад Београд, Извршна јединица Ужице, прибављени су Технички услови број 171-49063/2-2017 од 10.02.2017.године, према којима на обухваћеним катастарским парцелама нема подземних телекомуникационих каблова, док постоји оптички кабал који прелази преко моста на Ђетињи за Роге и који није у обухвату предметног УП.

**Противпожарни услови** – У поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу МХЕ „Шенгољ“, од Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, прибављени су Услови заштите од пожара број 07/33 број: 217-11124/15 од 22.09.2015.године, који су обавезујући у поступку израде урбанистичког пројекта и планирања изградње предметне МХЕ.

У поступку издавања ових локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре од Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу – Одсек за превентивну заштиту, прибављени су Услови заштите од пожара број 09/32 број: 217-1537/19 од 14.02.2019.године који су обавезујући у поступку пројектовања и изградње објекта, и који се у потпуности морају испоштовати.

**Водни услови** – У поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу МХЕ „Шенгољ“, прибављена су следећа акта:

- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, издато под бр.92-I-1-169/2013. од 16.04.2013. године,
- Обавештење Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Републичке дирекције за воде, Београд, број 325-05-1547/2015-07 од 17.11.2015.године, према коме се не издају водни услови у поступку израде урбанистичког пројекта, и
- Одговор на захтев ЈВП „Србијаводе“ број 02-07-794/2 од 05.04.2016.године, према коме се у поступку израде урбанистичког пројекта не издаје мишљење водопривредног предузећа, јер се у истом поступку не издају ни водни услови.

У оквиру обједињене процедуре за издавање локацијских услова, од надлежног Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице прибављени су Водни услови број 2-07-6971/3 од 16.11.2017.године који су обавезујући у поступку пројектовања и изградње објекта, и који се у потпуности морају испоштовати.

**Услови железнице** – У поступку издавања ових локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, прибављени су Технички услови за пројектовање и изградњу МХЕ, број 3/2019-13 од 14.02.2019.године, који су обавезујући у поступку пројектовања и изградње објекта и који се у потпуности морају испоштовати.

**Услови заштите непокретних културних добара** – У поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу МХЕ „Шенгољ“, од Завода за заштиту споменика културе Краљево прибављено је Решење број 151/3 од 08.03.2017.године, које је обавезујуће у поступку пројектовања и изградње објекта и које се у потпуности мора испоштовати. Према поменутом Решењу, у непосредној близини МХЕ на брду Градина налази се вишеслојни локалитет са археолошким садржајем од интереса за заштиту, па се сви земљани радови на локацији морају изводити у присуству стручног лица археолога.

**Услови заштите природе** – У поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу МХЕ „Шенгољ“, од Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, др Ивана Рибара бр.91, прибављено је Решење 03 број 020-246/2 од 08.03.2017.године. Према поменутом Решењу, предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, није у обухвату еколошке мреже, нити на простору евидентираних природних добара. Сви услови заштите дефинисани поменутиим решењем су обавезујући у поступку пројектовања и изградње објекта и морају се у потпуности испоштовати.

**Услови одбране** – У поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу МХЕ „Шенгољ“, од Министарства одбране Републике Србије – Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру, прибављено је Обавештење Инт.број 418-4 од 11.03.2016.године, да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

**Прибављени услови и остали акти имаоца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова.**

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

- Нема објеката за уклањање.

#### **7. Заштита животне средине**

- Степен утицаја планираног објекта која ће се обављати на животну средину даје Студија процене утицаја, за коју се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину спроводи засебна процедура. Потребно је пре подношења пријаве радова поднети захтев за утврђивање потребе за израдом студије процене утицаја и спровести комплетну процедуру у складу са решењем о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

#### **8. Промена намене пољопривредног земљишта**

- Промена намене пољопривредног земљишта се врши у посебном поступку код одељења општинске управе надлежног за пољопривреду, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

#### **9. Формирање грађевинске парцеле**

- Сходно члану 53а став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), обавеза је инвеститора да пре подношења захтева за употребну дозволу изврши спајање обухваћених парцела, односно формира грађевинску парцелу у складу са Законом.

#### **10. Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **11. Обавезе инвеститора**

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским<sup>10</sup>

путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.72/2018) и доказ о власништву за све обухваћене катастарске парцеле..

## **12. Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове може се преко овог органа поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење „МХЕ Шенгољ“, урађено од „Копринг ЕМ“ доо,
3. Услови имаоца јавних овлашћења

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,  
Нада Красић, дпп

