



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
ROP-POZ-6873-LOCH-2/2020
07.05.2020. године
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Ужице, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Врањевац Миленка из Ариља [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземног кабловског електро-вода - прикључка на ЕД мрежу
на кат. парцелама бр.803/1, 2253 и 516/1 све у КО Милићево Село
и трафостанице на кат. парцели бр.516/1 КО Милићево Село

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1 Према подацима који су у оквиру овог поступка прибављени са сервисне магистрале е-управе 17.03.2020.године, обухваћене катастарске парцеле воде се на следећи начин:

- **катастарска парцела бр.803/1 КО Милићево Село** (број листа непокретности 835 КО Милићево Село) се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као:

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 426м² (зграда пословних услуга – хладњача, приземне спратности, објекат има одобрење за употребу),
- њива 3. класе у површини од 3100м²,
- ливада 3. Класе у површини од 558м² и
- остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 374м².

Укупна површина катастарске парцеле износи 4458м². Облик својине над парцелом и објектом је приватна својина, власник парцеле и објекта је Општа земљорадничка задруга „АГРО ЕКО ВОЋЕ“ из Ариља, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр.2253 КО Милићево Село** (број листа непокретности 581 КО Милићево Село) се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 57720м² (магистрални пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта).

Укупна површина катастарске парцеле износи 57720м². Облик својине над парцелом и објектом је јавна својина Републике Србије – Државни органи и организације са привременим идентификационим бројем, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр.516/1 КО Милићево Село** (број листа непокретности 1601

КО Милићево Село) се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 4054м².

Укупна површина катастарске парцеле износи 4054м². Облик својине над парцелом је приватна својина, власник парцеле Вуколић (Симеун) Срећко из Ариља, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

1.2 Према **Копији катастарског плана водова** број 956-01-307-3726/2020 од 19.03.2020.године, прибављеној у поступку обједињене процедуре од РГЗ - Одељења за катастар водова Ужице, на предметној локацији у делу где се планира изградња кабловског вода је евидентиран телекомуникацијски кабл, који је изграђен у кат. парц. бр.2253 КО Милићево Село. Такође, на кат. парцели 516/1 КО Милићево Село је евидентиран магистрални цевовод пијаће воде, али се он налази изван зоне планиране изградње.

1.3 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план из априла 2020.године, израђен од агенције „Аксис“.

Према поменутом катастарско-топографском плану, на кат. парцели бр.516/1 КО Милићево Село постоји објекат због чијег се прикључења планира подземни електро-кабл вод и који није снимљен у копији плана из катастра.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат **припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категоорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222410, процентуална заступљеност 30% и Трансформаторске станице, категоорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222420, процентуална заступљеност 70%.**

3. Намена, правила уређења и грађења из ППО Пожега

- Предметна локација се налази изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега, предметна локација се налази у планираном грађевинском подручју са наменом **мешовито пословање (производња, пословање).**

- На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

- Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута и за државне путеве I реда износи 20м, док за путеве општинског ранга износи 5м.

- Правила за изградњу и уређење

- Намена: пословни и производни објекти

- Највећи дозвољени индекс заузетости: 60%

- Највећи дозвољени индекс изграђености: 1,0

- Спратност: максимално П+1; објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- Најмања површина грађевинске парцеле: у радној зони минимално 1500м² (за слободностојеће производне и пословне објекти)

- Најмања ширина фронта парцеле минимално 20м

- Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 м.

- производне објекте на бочном делу дворишта 10,0 м.

- Излаз на јавну саобраћајницу: грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

- Противпожарни пут: Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта који не може бити ужи од 3,5м за једносмерну²

комуникацију, односно бм за двосмерно кретање возила.

- Паркирање: за паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван јавне саобраћајне површине. Потребан број паркинг и гаражних места одређује се по критеријуму 14 паркинг места на 1000м² корисне површине објекта пословне намене.

- Зеленило: на властитој парцели мора се обезбедити минимум 5,0м заштитног зеленог појаса по ободу парцеле.

- Одводњавање: решити у границама сопствене парцеле. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка другој грађевинској парцели, нити према јавној површини.

- Ограђивање: грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20м.

- Термичка заштита: у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Сл. гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

- Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

- Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

- Помоћни објекти могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од међе.

- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка другој грађевинској парцели, нити према јавној површини.

- Ограђивање: грађевинске парцеле пословне и производне намене могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,20 m.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - Електроенергетика

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

4.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња

- Врста објекта: кабловски вод и СТС
- Намена објекта: електро-енергетски објекат
- Тип кабловско вода 10kV: ХНЕ 49/А 3×(1×70)mm² 6/10kV
- Тип стуба: У12/1600 (У11/1500)
- Траса: Вод се са једне стране на кат. парц. бр.803/1 КО Милићево Село прикључује на постојећу СТС 10/0,4kV „Агро еко воће“ ДВ 10 kV извод „Јаковљевића брдо“, а са друге стране на кат. парц. бр.516/1 КО Милићево Село на будућу СТС 10/0,4kV „Вуколићи“
- Начин полагања кабла: подземно, директно полагање у ров
- Дужина кабл-вода: 152м
- Број нових стубова: 1
- Површина темеља стуба: 2м²
- Позиција кабла и новог стуба: према графичком прилогу који је саставни део овог акта и ИДР
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.
- Трасу на којој се полаже напојни кабал вратити у првобитно стање.

4.3 Урбанистички показатељи:

- индекс заузетости парцеле /
- индекс изграђености на парцели /

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Саобраћајни приступ – Саобраћајни приступ локацији на којој се планира ТС је постојећи, са општинског пута.

Електроенергетска мрежа – инвеститор планираних радова је ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Ужице, Погон Пожега. Уз захтев за издавање локацијских услова достављен је Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-46716-20 од 24.02.2020.године, склопљен између ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, ОДС Огранак Електродистрибуција Ужице и Вуколић Срећка из Брекова, на основу издатих Улова за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0.-Д.-09.20.-394699-19 од 16.12.2019.године и грађевинске дозволе ROP-POZ-36044-CPI-2/2019 од 31.12.2019.године.

6. Посебни услови

- 6.1** За паралелно вођење и укрштање ТК мреже са планираном трасом електро вода прибављени су **Технички услови број 110849/3-2010 од 07.04.2020.године од Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д.** – Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице-Пријепоље из Ужица, Југ Богданова бр.1.
- 6.2** За изградњу подземног кабловског прикључка испод државног пута IB реда број 21 у Милићевом Селу, прибављени су **Услови за пројектовање ROP-POZ-6873-ЛОСН-2-НРАР-1/2020 од 04.05.2020.године од Јавног предузећа „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“**, Београд, Булевар краља Александра број 282.

Наведени услови јавних предузећа су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

8. Заштита животне средине

- /

9. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

10. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

11. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање решења за изградњу кабл-вода и СТС у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу кабл-вода и СТС у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

12. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електро-енергетских инсталација) за СБТС „Вуколићи“ са прикључним кабловским водом 10 kV на кат. парцелама бр.803/1, 2253 и 516/1, све у КО Милићево Село, бр.13/2019, Ариље, 02/2020, урађено од „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о., Виктора Зевника бб, Ариље,
3. Услови имаоца јавних овлашћења

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за изградњу подземног кабловског електро-вода - прикључка на ЕД мрежу
на кат. парцелама бр.803/1, 2253 и 516/1 све у КО Милићево Село
и трафостанице на кат. парцели бр.516/1 КО Милићево Село

