



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–311/2019

ROP-POZ-36396-LOC-1/2019

26.12.2019. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Ужице, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Врањевац Миленка из Ариља, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за измештање дела надземног далековода 10kV за Здравчиће
и изградњу кабловског вода 10kV до СТС „ГИНКО“
на катастарским парцелама бр.194/1 и 194/2 КО Радовци

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

1.1 Према Препису листа непокретности број 526 КО Радовци и број 510 КО Радовци, оба заводни број 952-04-145-19548/2019 од 25.12.2019.године, обухваћене катастарске парцеле се воде на следећи начин:

- **катастарска парцела бр.194/2 КО Радовци** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као ливада 5.класе у површини 1 08 23м².

Власник катастарске парцеле је Марковић Светолик (Божо) из Пожеге, [REDACTED].

- **катастарска парцела бр.194/1 КО Радовци** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као ливада 5.класе у површини 81 98м² и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 48 00м², укупнио 1 29 98м².

Власник катастарске парцеле је „ГИНКО“ Д.О.О. из Пожеге, [REDACTED].

1.2 Према Копији катастарског плана водова број 956-01-307-11843/2019 од 10.12.2019.године, издатој од РГЗ - Одељења за катастар водова Ужице, преко кат. парцела бр.194/1 и 194/2 КО Радовци су евидентирана два далековода, трафо-станица са прикључним водом са далковода и водовод који је изграђен самом северном ивицом обухваћених парцела, према постојећем општинском путу.

1.3 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план од 12.11.2019.године, израђен од Геодетске агенције „Геопремер“ из Пожеге и оверен у складу са прописима.

Према поменутом катастарско-топографском плану, статус кат. парцеле бр.194/1 КО Радовци је различито у односу на податке достављене из РГЗ-СКН Пожега (изграђен је1

један и започет други пословни објекат), па је потребно ажурирати стање у катастру.

- Катастарске парцеле бр.194/1 и 194/2 КО Радовци испуњавају услове за грађевинску парцелу.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222410, процентуална заступљеност 100%.*

3. Намена, правила уређења и грађења из ППО Пожега

- Према намени простора дефинисаној у графичком прилогу ППО Пожега – Реферална карта бр.1 – Намена површина, предметна локација припада постојећим пашњацима и ливадама, и налази се између парцела постојећег изграђеног руралног становања. У складу са прелазним и завршним одредбама просторног плана може се одобрити изградња у складу са правилима доминантне намене у окружењу (постојеће рурално становање).

- Објекти становања (руралног становања) могу бити:

- објекти вишепородичног становања у центрима насеља,
- објекти породичног становања,
- објекти руралног становања (са економским двориштем),
- објекти викенд становања и двојног становања за одмор и издавање.

- У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања);
- пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања);
- економски објекти за потребе руралног становања;
- помоћни објекти у функцији објекта основне намене.

- **Могуће пратеће намене становању:** делатности, трговина, занатство, угоститељско, услуге, здравство, дечија и социјална заштита, образовање, култура, верски објекти, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања и снабдевања горивом, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

- Намене објекта чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

- Минимална величина грађевинске парцеле у зони руралног становања за слободностојећи објекат породичног становања је 300,0м².

- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат породичног становања је 12,0м.

- Уз општински пут, граница заштитног појаса (5 м од регулационе линије) представља грађевинску линију.

- Максимални индекс заузетости је 40%.

- Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта је П+1+Пк.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - Електроенергетика

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објекта који износи:

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топовод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу

- 1,2m... од гасовода ван насеља
 - 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
 - 1m... код приближавања
 - 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
 - 3m.. код приближавања аутопуту
- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.
- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.
- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.
- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

4.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: кабловски вод
- Намена објекта: електро-енергетски објекат
- Тип кабла: ХНЕ 49-А 3×(1×70)mm², 6/10kV
- Начин полагања: подземно, директно полагање у ров
- Дужина кабл-вода: 120m
- Број нових стубова: 1
- Тип стуба: У12/1600
- Позиција објекта-кабла и новог стуба: према графичком прилогу који је саставни део овог акта и ИДР
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.
- Трасу на којо се полаже напојни кабал вратити у првобитно стање.

4.3 Урбанистички показатељи:

- индекс заузетости парцеле /
- индекс изграђености на парцели /

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Саобраћајни приступ – Саобраћајни приступ локацији је постојећи, са општинског пута.

Електроенергетска мрежа – инвеститор планираних радова је ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Ужице, Погон Пожега. Уз захтев за издавање локацијских услова за измештање дела далековода преко кат. парцела бр.194/1 и 194/2 КО Радовци достављена је следећа документација:

- Услови за пројектовање број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-78114-19 од 18.03.2019.године, издати од надлежног предузећа ЈП «Електропривреда Србије» – Погон Пожега, у поступку прибављања локацијских услова за изградњу наткривеног складишта на локацији и

Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број 8М.6.0.0.-Д-3

09.20.-307513/1-2019 од 20.11.2019.године, склопљен између ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, ОДС Огранак Електродистрибуција Ужице и „ГИНКО“ Д.О.О. Пожега, Бана Милутина бб.

Наведена документација је саставни део локацијских услова.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

7. Заштита животне средине

- /

8. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

9. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање решења за изградњу кабл-вода у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу кабл-вода у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.72/2018) и доказ о власништву.

11. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

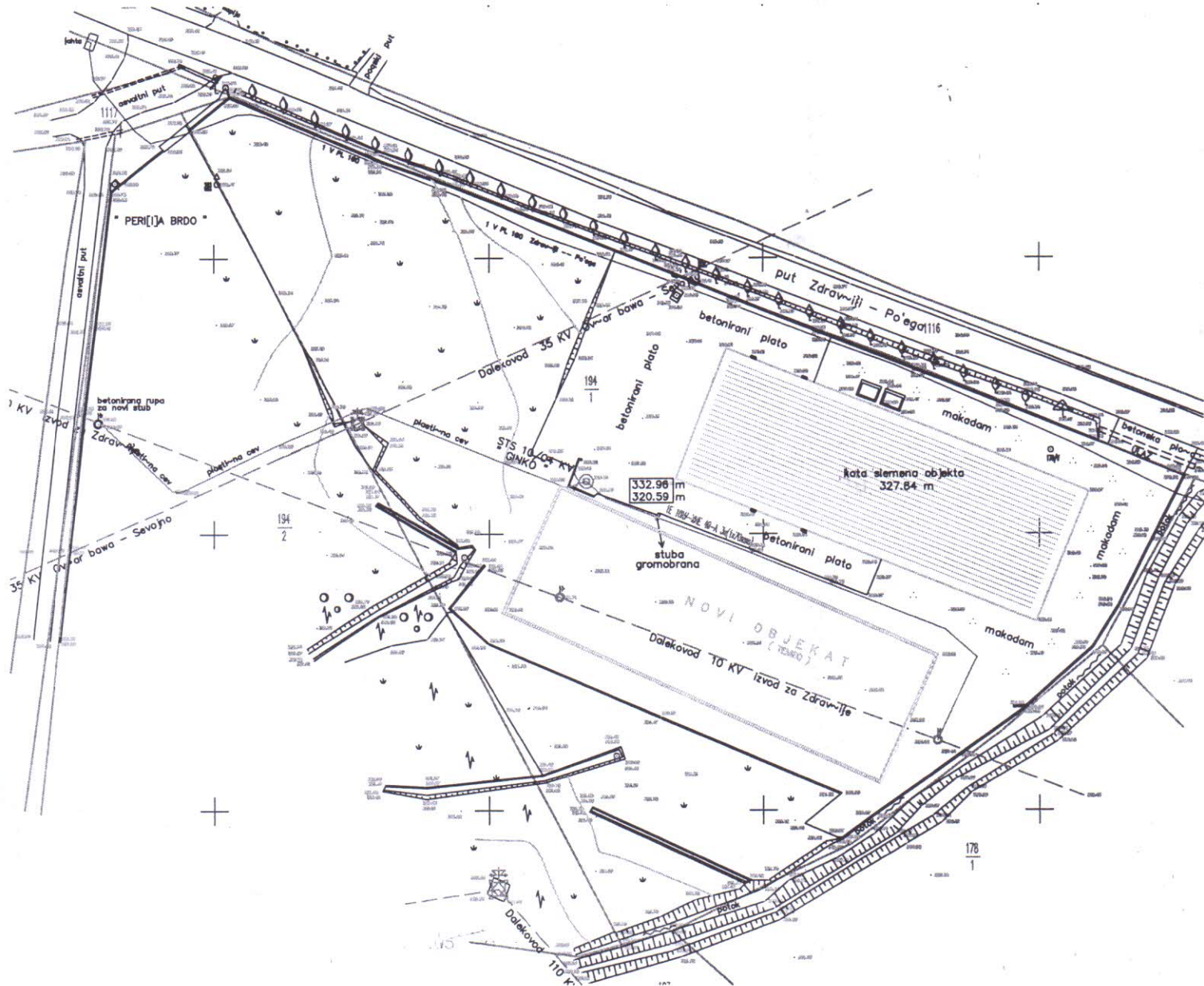
1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електро-енергетских инсталација) за размештање дела надземног далековода 10kV за Здравчиће и изградња кабловског вода 10kV до СТС „ГИНКО“ бр.15/2019, Ариље, новембар 2019.године, урађено од „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о., Виктора Зевника бб, Ариље,
3. Услови-документација имаоца јавних овлашћења.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за измештање дела надземног далековода 10kV за Здравчиће
и изградњу кабловског вода 10kV до СТС „ГИНКО“
на катастарским парцелама бр.194/1 и 194/2 КО Радовци



ROP-POZ-36396-LOC-1/2019

03 број 350-311/2019 од 26.12.2019.године

Оверава: