



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-34489-LOC-1/2020

03 број 350-322/2020

16.12.2020. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Чачак, Кренов пролаз бб, Чачак, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јанковић Драгана из Чачка, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног далековода 10 kV

за напајање МБТС 10/0,4 kV, 2×630 kVA „Камп Прилипац“

за потребе изградње аутопута „Београд – Јужни Јадран, деоница Прељина-Пожега“ на кат. парцелама бр.426/1, 926, 419, 429, 427/1, 422, 923, 302, 299/1, 299/5, 298, 353, 295, 293, 284, 283/2, 283/1, 280/2, 280/1, 345, 273/1, 281/1, 282/1, 279/1, 278, 922 и 441, све у КО Прилипац.

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1 Прикључни 10 kV далековод се пројектује делимично по постојећој траси ниско напонског електро вода (на постојећим стубовима), и делимично новом трасом на новим стубовима.

Постојећа траса НН електро вода, односно постојећи стубови (укупно њих 14) који се користе за планирани прикључни 10 kV далековод изграђени су на кат. парцелама бр.426/1, 926, 419, 429, 427/1, 422, 923, 302, 299/1, 299/5, 298, 353, 295, 293, 284, 283/2, 283/1, 280/2 КО Прилипац, док се нова траса прикључног далековода (укупно 7 нових стубова) гради на кат. парцелама бр.280/1, 345, 353, 273/1, 281/1, 282/1, 279/1, 278, 922 и 441 КО Прилипац.

За постојећи ниско напонски електро вод инвеститор је доставио одобрење – Решење којим се одобрава реконструкција нисконапонске електро мреже на бетонским стубовима у селу Прилипцу, 04 број 351-76/88 од 4. априла 1988.године.

Имајући у виду да се један део планираног прикључног далековода води на постојећем објекту НН мреже чији је власник инвеститор, за тај део трасе нису тражени подаци о подземним водовима, нити о власницима кат. парцела преко којих је исти изграђен.

Подаци о парцелама са сервисне магистрале еУправе РГЗ су прибављени за нови део трасе где се поставља 7 стубова.

1.2 Сви подаци о катастарским парцелама су преузети 15.12.2020.године, са сервисне магистрале еУправе.

- Према Изводу из листа непокретности број 15 КО Прилипац, катастарска¹

парцела бр.280/1 КО Прилипац се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом (породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за изградњу) у површини 63м², земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500м² и воћњак 4.класе у површини 335м².

Укупна површина парцеле је 898м².

Сувласници парцеле и објекта на њој су Јаковљевић Љубица из Прилипца (обим удела 5/40), Јаковљевић Миљанка из Прилипца (обим удела 4/40), Јаковљевић (Љубинко) Драгослав из Прилипца (обим удела 16/40), Јаковљевић (Павле) Милета из Велика Жупа, Пријепоље (обим удела 5/40), Јаковљевић (Павле) Милојко из Пријепоља, Милешевска 5 (обим удела 5/40) и Јаковљевић (Радован) Мишко из Прилипца (обим удела 5/40).

- **Према Изводу из листа непокретности број 102 КО Прилипац, катастарска парцела бр.345 КО Прилипац** се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом (породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) у површини 42м², земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500м² и воћњак 3.класе у површини 1081м².

Укупна површина парцеле је 1623м².

Власник парцеле и објекта на њој је Јаковљевић (Гвозден) Петар из Прилипца, [REDACTED], (обим удела 1/1).

- **Према Изводу из листа непокретности број 61 КО Прилипац, катастарска парцела бр.353 КО Прилипац** се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) у површини 3384м².

Укупна површина парцеле је 3384м².

Власник парцеле и објекта на њој је Република Србија, корисник Општина Пожега, Трг Слободе 9, (обим удела 1/1).

- **Према Изводу из листа непокретности број 61 КО Прилипац, катастарска парцела бр.273/1 КО Прилипац** се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) у површини 713м².

Укупна површина парцеле је 713м².

Власник парцеле и објекта на њој је Република Србија, корисник Општина Пожега, Трг Слободе 9, (обим удела 1/1).

- **Према Изводу из листа непокретности број 15 КО Прилипац, катастарска парцела бр.281/1 КО Прилипац** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као воћњак 4. класе у површини 1835м².

Укупна површина парцеле је 1835м².

Сувласници парцеле су Јаковљевић Љубица из Прилипца (обим удела 5/40), Јаковљевић Миљанка из Прилипца (обим удела 4/40), Јаковљевић (Љубинко) Драгослав из Прилипца (обим удела 16/40), Јаковљевић (Павле) Милета из Велика Жупа, Пријепоље (обим удела 5/40), Јаковљевић (Павле) Милојко из Пријепоља, Милешевска 5 (обим удела 5/40) и Јаковљевић (Радован) Мишко из Прилипца (обим удела 5/40).

- **Према Изводу из листа непокретности број 15 КО Прилипац, катастарска парцела бр.282/1 КО Прилипац** се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 5. класе у површини 2165м².

Укупна површина парцеле је 2165м².

Сувласници парцеле су Јаковљевић Љубица из Прилипца (обим удела 5/40), Јаковљевић Миљанка из Прилипца (обим удела 4/40), Јаковљевић (Љубинко) Драгослав из Прилипца (обим удела 16/40), Јаковљевић (Павле) Милета из Велика Жупа, Пријепоље (обим удела 5/40), Јаковљевић (Павле) Милојко из Пријепоља, Милешевска₂

5 (обим удела 5/40) и Јаковљевић (Радован) Мишко из Прилипца (обим удела 5/40).

- **Према Изводу из листа непокретности број 102 КО Прилипац, катастарска парцела бр.279/1 КО Прилипац** се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 5. класе у површини 1668м².

Укупна површина парцеле је 1668м².

Власник парцеле је Јаковљевић (Гвозден) Петар из Прилипца, ЈМБГ [REDACTED], (обим удела 1/1).

- **Према Изводу из листа непокретности број 340 КО Прилипац, катастарска парцела бр.278/1 КО Прилипац** се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 5. класе у површини 539м².

Укупна површина парцеле је 539м².

Власник парцеле је Република Србија (обим удела 1/1), јавна својина, терет на парцели: решење није коначно, забележба да првостепена одлука број 952-02-4-145-148441/2019 није коначна.

- **Према Изводу из листа непокретности број 57 КО Прилипац, катастарска парцела бр.278/2 КО Прилипац** се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 5. класе у површини 564м².

Укупна површина парцеле је 564м².

Власник парцеле је Ковачевић (Милан) Стеван из Прилипца, (обим удела 1/1).

НАПОМЕНА: У геодетској подлози приложеног Идејног решења, као и у Копији плана 952-04-145-21290/2020 од 10.12.2020.године, егзистира основна кат. парцела бр.278 КО Прилипац, која не постоји у бази катастра непокретности Републичког геодетског завода, већ постоје претходно наведене две катастарске парцеле: 278/1 и 278/2, обе у КО Прилипац.

- **Према Изводу из листа непокретности број 343 КО Прилипац, катастарска парцела бр.922/1 КО Прилипац** се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) у површини 870м².

Укупна површина парцеле је 870м².

Власник парцеле је Република Србија (обим удела 1/1), јавна својина, терет на парцели: решење није коначно, забележба да првостепена одлука број 952-02-4-145-148451/2019 није коначна.

Власник објекта на парцели је Република Србија (обим удела 1/1).

- **Према Изводу из листа непокретности број 61 КО Прилипац, катастарска парцела бр.922/2 КО Прилипац** се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) у површини 2343м².

Укупна површина парцеле је 2343м².

Власник парцеле и објекта на њој је Република Србија (обим удела 1/1), корисник Општина Пожега, Трг Слободе 9 (обим удела 1/1).

- **Према Изводу из листа непокретности број 61 КО Прилипац, катастарска парцела бр.922/3 КО Прилипац** се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) у површини 2115м².

Укупна површина парцеле је 2115м².

Власник парцеле и објекта на њој је Република Србија (обим удела 1/1), корисник Општина Пожега, Трг Слободе 9 (обим удела 1/1).

НАПОМЕНА: У геодетској подлози приложеног Идејног решења, као и у Копији плана 952-04-145-21290/2020 од 10.12.2020.године, егзистира основна кат. парцела бр.922₃

КО Прилипац, која не постоји у бази катастра непокретности Републичког геодетског завода, већ постоје претходно наведене три катастарске парцеле: 922/1, 922/2 и 922/3, све у КО Прилипац.

- Према Изводу из листа непокретности број 345 КО Прилипац, катастарска парцела бр.441 КО Прилипац се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 5. класе у површини 1912м².

Укупна површина парцеле је 1912м².

Власник парцеле је Република Србија (обим удела 1/1), јавна својина, терет на парцели: напомена - допунско наследно решење 952-02-5-145-82374/2019 – Јаковљевић Љубиша, Прилипац; решење није коначно, забележба да првостепена одлука број 952-02-4-145-148467/2019 није коначна.

1.3 Према Уверењу број 956-01-307-19242/2020 од 04.12.2020.године, прибављеном у поступку обједињене процедуре од РГЗ - Одељења за катастар водова Ужице, на локацији где се постављају нови стубови – кат. парцели бр.280/1, 345, 353, 273/1, 281/1, 282/1, 279/1, 278, 922 и 441, све у КО Прилипац, **нема евидентираних инсталација.**

1.3 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план од 09.11.2020.године, израђен од Геодетске агенције „ГЕОПројект“ Ариље, Бранко Бошковић предузетник, Браће Михајловић 25.

1.4 У складу са чланом 69 став 2 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), за електропреносне стубове и надземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категоорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222410, процентуална заступљеност 100%.*

3. Намена, правила уређења и грађења из ППО Пожега

- Предметна локација се налази изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега, постојећа траса нисконапонског електровода се налази у грађевинском подручју са наменом постојеће и планирано рурално становање, док се нови део трасе делом налази у зони постојећег руралног становања, а делом на пољопривредном и шумском земљишту.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - Електроенергетика

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топовод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно

- 3m.. код приближавања аутопуту
- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.
- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.
- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.
- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.
- Код изградње надземних водова средњег и високог напона (10kV, 35kV и 110kV), заступљених на просторном плану општине утврђују се трасе и заштитни коридор у коме се не дозвољава изградња било које врсте објеката.
- У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).
- Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.
- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас
Далековод 10 kV	Минимум 12m, обострано од осе далековода
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековода
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од осе далековода
Далековод 220 kV	Минимум 30m, обострано од осе далековода
Далековод 400 kV	Минимум 40m, обострано од осе далековод

- Надземни водови називног напона 35kV и више морају бити заштићени од атмосферских пражњења према „правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ 11/96).
- Изградња надземних нисконапонских водова може се вршити уз поштовање одредби „Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).
- Све постојеће трафостанице ТС 110/X kV се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција, што важи и за ТС 35/10 kV;
- Максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000кВ је 60,0 m²;
- За нову градњу препоручује се следећи типови трафостаница:
 - за зоне породичног становања - слободностојеће типске за снагу 1x630(1000) кВА или 2x630(1000) кВА;
 - за зоне вишепородичног становања - слободностојеће (типске или зидане) за снагу 1 x 630(1000) кВА или 2 x 630 (1000) кВА;
 - за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) – трафостанице у саставу објеката или слободностојеће зидане за снагу 1 x 630 кВА односно 2 x 630 кВА;
 - за индустријске комплексе - снага и тип трафостанице дефинисаће се5

- урбанистичком разрадом комплекса;
- Растојање трафостанице од стамбеног објекта: мин. 3,0m;
- Трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

4.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: прикључни далековод
- Намена објекта: електро-енергетски објекат
- Траса објекта: према ИДР, од СТС „Прилипац брдо 2“ на кат. парц. бр. 426/1 КО Прилипац, до МБТС „Камп Прилипац“ на кат. парц. бр.441 КО Прилипац
- Дужина трасе: 750м (од тога 580м у траси постојећег НН електровода и 170м нове трасе до МБТС)
- Врста кабловског вода: 10 kV ХНЕ 48/О-А (3×50)+50мм2
- Начин полагања електровода: ваздушно
- Број стубова: 21 (користи се 14 стубова у траси постојећег НН вода, и гради се још 7 нових стубова)
- Тип стубова: према ИДР, У9/1600, У9/1000, Н9/250, Н9/315 и Н1/315
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

4.3 Урбанистички показатељи:

- индекс заузетости парцеле /
- индекс изграђености на парцели /

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Саобраћајни приступ – са постојећих саобраћајница.

Електроенергетска мрежа – Према ТЕХНИЧКОМ ИЗВЕШТАЈУ за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (потрошња на средњем и високом напону) број 16/411/2019 од 13.09.2019.године, издатом од надлежног предузећа ОДС «ЕПС Дистрибуција» Д.О.О. Београд – ОДС ОГРНАК ЧАЧАК, који се односи на градилиште, „Камп Прилипац“.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- Нема објеката за уклањање.

7. Заштита животне средине

- /

8. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

9. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важењаб

грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

10. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу прикључног далековода 10 kV за напајање МБТС 10/0,4 kV, 2×630 kVA „Камп Прилипац“ у складу са чланом 147 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу прикључног далековода 10 kV за напајање МБТС 10/0,4 kV, 2×630 kVA „Камп Прилипац“ у складу са чланом 147 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019) и доказ о решеним имовинско-правним односима.

11. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

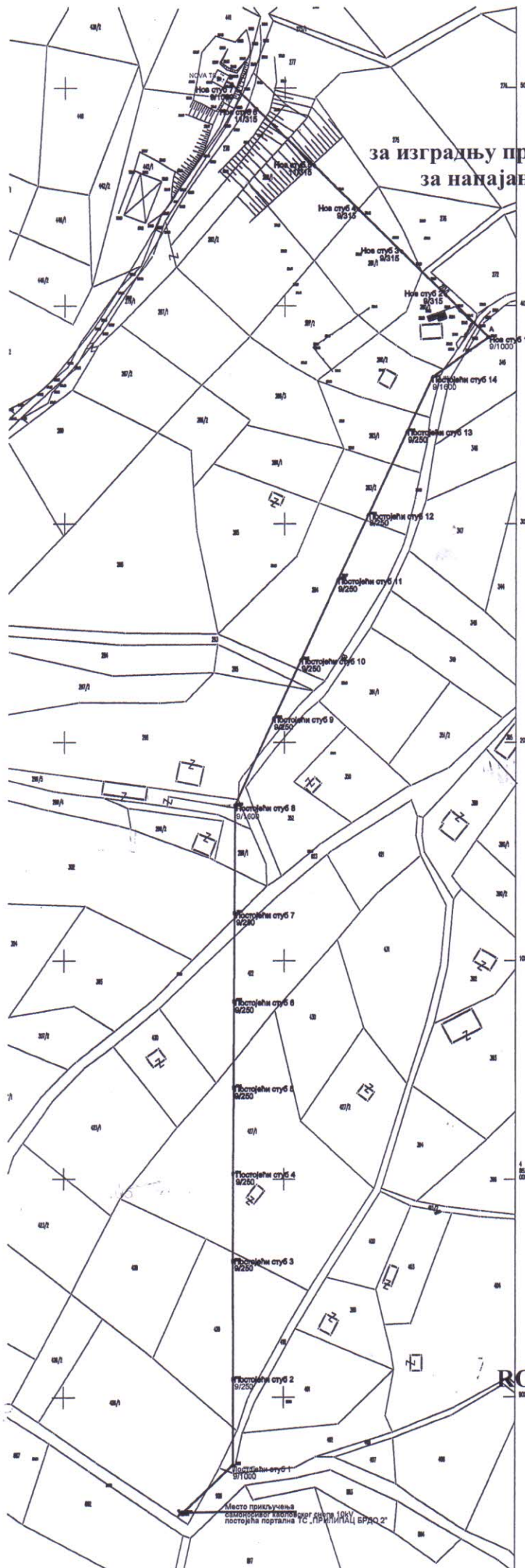
1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација) за прикључни далековод 10 kV за МБТС 10/0,4 kV, 2×630 kVA „Камп Прилипац“ на кат. парцелама бр.426/1, 926, 419, 429, 427/1, 422, 923, 302, 299/1, 299/5, 298, 353, 295, 293, 284, 283/2, 283/1, 280/2, 280/1, 345, 273/1, 281/1, 282/1, 279/1, 278, 922 и 441, све у КО Прилипац, бр.Е-28/2020-ИДР, Чачак, новембар 2020.године, урађено од Биро за пројектовање „ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ“ ул. Градско шеталиште 167, Чачак,
3. Услови имаоца јавних овлашћења

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за изградњу прикључног далековода 10 kV
за напајање МБТС „Камп Прилипац“



ROP-POZ-34489-LOC-1/2020
03 број 350-322/2020
од 16.12.2020.године
Оверава: