



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–83/2021

ROP-POZ-6773-LOC-1/2021

06.05.2021. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Томић Данила из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) и Плана генералне регулације предеоне целине „Тометино Поље“ („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13 и 6/16) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу стамбеног објекта**  
на кат. парцели бр.146/2 КО Љутице

**1. Подаци о катастарској парцели/локацији**

**1.1** Према подацима који су у оквиру овог поступка по службеној дужности прибављени са сервисне магистрале е-управе 06.05.2021.године, **катастарска парцела бр.146/2 КО Љутице (број листа непокретности 596 КО Љутице)** се према врсти земљишта води као земљиште у грађевинском подручју, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 7. класе у површини од 2475м<sup>2</sup> и ливада 7. класе у површини 400м<sup>2</sup>.

Укупна површина парцеле је 2875м<sup>2</sup>. Власник парцеле је Томић (Слободан) Данило из Београда, [REDACTED], са обимом удела 1/1. У теретном листу листа непокретности стоји забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта од 26.03.2021.године, уз забележбу да решење није коначно (првостепена одлука број 952-02-11-145-4970/2021 није коначна).

**1.2** Према подацима из Главне свеске Идејног решења приступ и прикључци за инфраструктуру су планирани преко **кат. парцела бр.145 и 1794, обе у КО Љутице.**

Подаци о приступним парцелама су у оквиру овог поступка прибављени са сервисне магистрале е-управе 06.05.2021.године и то:

- **катастарска парцела бр.145 КО Љутице (број листа непокретности 80 КО Љутице)** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као ливада 7. класе у површини од 19753м<sup>2</sup>.

Укупна површина парцеле је 19753м<sup>2</sup>. Сувласници парцеле су: Илић (Андрија) Злата из Тометиног Поља, идеални део, 1/9; Илић (Андрија) Миодраг из Тометиног Поља, [REDACTED], идеални део, 2/9; Илић (Радоје) Мира из Тометиног Поља, [REDACTED], идеални део, 3/9 и Мунижаба (Радивоје) Милунка из Новог Београда, [REDACTED], идеални део, 3/9.

- **катастарска парцела бр.1794 КО Љутице (број листа непокретности 105 КО Љутице)** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у 1

површини од 10290м<sup>2</sup> (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 10290м<sup>2</sup>. Власник парцеле и објекта на њој је Република Србија, Београд, корисник Општина Пожега, Трг Слободе 9 (обим удела 1/1).

**1.3** Према **Уверењу** издатом сагласно подацима катастра водова за општину/град Пожега број 956-307-5168/2021 од 18.03.2021.године које је издато од Републичког геодетског завода – Одељења за катастар водова Ужице, **на предметној локацији нема евидентираних подземних инсталација.**

**1.4** Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је **катастарско-топографски план локације** израђен фебруар 2021.године од Геодетске агенције „Геопрофил Инг“, оверен од стране агенције која је извршила снимање и лиценцом одговорног лица које је извршило снимање.

**1.5** Катастарска парцела бр.146/2 КО Љутице има довољну површину и индиректан приступ на јавну саобраћајницу, па испуњава услове за грађевинску парцелу.

## **2. Подаци о класи и намени објекта**

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи **Стамбене зграде са једним станом – Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, до 400м<sup>2</sup> и П+1+Пк (ПС), категоорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011.***

## **3. Намена, правила уређења и грађења из ППО Пожега**

- Катастарска парцела бр.146/2 КО Љутице се налази у подручју обухваћеним Планом генералне регулације предеоне целине „Тометино Поље“ („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13 и 6/16).

- Катастарска парцела бр.146/2 КО Љутице се према планираној намени површина урбанистичког плана налази у ЗОНИ I, зони туристичког центра, целини I-1, прва фаза реализације. Једним својим делом парцела 146/2 КО Љутице се налази у оквиру акумулације „Каменица 1“ која је планирана за даљу разраду планом детаљне регулације, а другим делом у руралном становању у функцији сеоског туризма.

- I-1 – Целина централна

Централно место у овој зони заузимају две акумулације („Бела Каменица“ и „Каменица 1“), око којих су организовани сви садржаји.

У оквиру ове зоне налазе се садржаји: туризма, спорта и рекреације, комерцијални садржаји и услуге као и објекти јавне намене (школа, месна канцеларија).

- Основна намена зоне I – целине I-1 су туризам и угоститељство - преовлађују садржаји у функцији туризма (пословно-туристички садржаји - хотели,), као и разни угоститељски објекти. Могуће пратеће намене су све врсте услужних делатности, објекти за јавну употребу, спорт и рекреација, зеленило, становање и евентуално културно-друштвени садржаји.

## **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СТАНОВАЊЕ**

- Постојећи објекти који премашују урбанистичке параметре: код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, као и оних који прелазе спратност и индексе изграђености и степен заузетости, могуће су измене без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор) и отварања нових просторија на делу где не постоје прописана растојања.

- Основна намена објеката: Претежна намена објеката која је приказана на графичким прилозима је становање. Као основне намене дозвољене су: породично (рурално) и двојно становање (викенд куће са могућношћу издавања) и њима компатибилне намене (услуге, пословање, објекти за јавну употребу и објекти од општег интереса, спорт и рекреација, зеленило и сл.).

- У оквиру становања, могу се градити: породични стамбени објекти и стамбено-<sup>2</sup>

пословни објекти.

- Породични стамбени објекти - намена искључиво становање. У зони породичног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише 4 стамбене јединице организоване у једном или више стамбених објеката. Максимална спратност породичних објеката износи П+1+Пк. Могуће интервенције за породично становање у простору су:

- доградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом (до П+1+Пк)

- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом

- нова изградња на незаузетим парцелама

- замена постојећег грађевинског фонда под условима који важе за нову изградњу

- Стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти поред стамбених садрже и пословне, односно радне просторије, функционално одвојене од стамбеног дела објекта.

- Изградња пословних објеката: Обављање делатности на парцелама становања је дозвољено у саставу стамбеног или другог објекта на парцели, делатност се може обављати и у другом објекту на парцели, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености. Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације - парцеле. Објекти комерцијалних садржаја, су саставни део зона становања и за њих применити услове за парцелацију, регулацију и изградњу као за целине, у зависности у којој се налазе.

- Дозвољене пословне делатности у оквиру породичног становања су из области: трговине (продавнице прехранбене, робе широке потрошње и др.), услужног и производног занатства (обућарске, кројачке, фризерске радње и др.), услужних делатности (књижара, копирница, видеотека, и др.), угоститељства (ресторан, кафе бар, пицерија и сл.), здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације и сл), социјалне заштите (сервиси за чување деце, играонице за децу, и др.), културе (галерије, читаонице и др.), забаве (билијар, салони видео игара, и др.), спорта (теретане, вежбаоне, аеробик и др.), административних делатности (представништва, агенције, и др.) и пољопривреде (пољопривредна аптека и сл.).

- Нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околна од загађења.

- У оквиру становања могу се градити и помоћни објекти (уз стамбени објекат – гаража, оставе, летња кухиња...) и економски објекти у оквиру становања ниских густина.

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ ( делови целина I-1 и I-2 )

- Тип изградње: слободностојећи објекти

- Најмања ширина фронта грађевинске парцеле износи: слободностојећи објекат ..10 m

- Величина грађевинске парцеле породичног становања за слободностојеће објекте мин. 400 m<sup>2</sup>. Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.

- Дозвољени индекси земљишта (на парцели): степен заузетости макс. 40%  
индекс изграђености макс. 0.4

- Уређене зелене површине на парцели мин. 30%

- Спратност стамбених објеката: максимална спратност објеката може бити до П+1+Пк.

- Максимална висина надзетка стамбене подкровне етаже износи 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

- Висина објеката до коте слемена максимално 10.0 m

- Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- Грађевинска линија: Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу минимално 3 m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се регулациона и грађевинска линија поклапају (подручје које већ има формирану регулацију).
- Положај објекта на парцели: удаљења од суседних објеката слободностојећи минимум 4 m
- Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:
  - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m
  - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m
- За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дозвољених вредности, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Ограђивање: грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m. Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.
- Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута. Потребан број паркинга и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици, једно паркинг место за сваких 70m<sup>2</sup> пословног простора односно, уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање (или гаражирање) по једном пословном простору.
- Код изградње надземних водова средњег и високог напона (10kV, 35kV и 110kV). утврђују се трасе и заштитни коридор у коме се не дозвољава изградња било које врсте објеката. У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електро mreжа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.
- За далековод 10 kV заштитни појас износи минимум 12m обострано од осе далековода.
- У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у септичке јаме. Полазиште за њихово грађење је следеће:
  - (а) Септичке јаме су водонепропусни објекти који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (у ППОВ након његове реализације). Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.
  - (б) Септичке јаме поставити: мин. 2m од ограде комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара.
  - (в) Забрањено је да се садржај септичких јама празни испуштањем у окружење (у водотоке и подземље). Стриктно је забрањено увођење отпадних вода у бунаре који су напуштени<sup>4</sup>

након увођења водовода у насеља.

(г) У септичким јамама се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

(д) Дубина септичке јаме треба да буде у границама  $1,25 \div 2,0$  m. а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи  $\frac{2}{3}$  укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора ( $3 \div 4$ ), од којих прва захвата око  $\frac{1}{2}$  укупне запремине. Минимална запремина прве коморе треба да буде не мања од 2 m<sup>3</sup>.

(ђ) Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

○ Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доћи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45 cm, а горњи део да око 20 cm надвисује горњу површину масне коре.

○ Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа. ○ Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/s. ○ За јаме ширине веће од 1,25 m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.

○ Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене бетонском плочом, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити са лакшом покривком, али морају да буду ограђене да буду безбедне и за мање животиње. ○ Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни и опасни по окружење.

○ Пражњење септичких јама се обавља по потреби, али се не сме дозволити препуњавање и изливање у окружења. Код насеља која имају водовод, а не и канализацију, општина може донети одлуку да се пражњење септичких јама обавља по аутоматизму, без позива власника, посебно у случајевима уколико домаћинства не поштују дисциплину уредног пражњења. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама до ППОВ (када буде изграђено), односно, на лагуне или поља за сушење муља. ○ Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједина домаћинства која имају водовод, а нису прикључени на канализацију за отпадне воде треба да износи 150 L/становнику на дан.

#### **4. Услови изградње објекта и уређења парцеле**

##### **4.1 Подаци о планираном објекту**

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: слободно стојећи објекат
- Тип објекта: објекат разуђене форме
- Намена планираног објекта: стамбени објекат
- Садржај планираног објекта: улаз, ходник, две собе, предсобље, дневни боравак са трпезаријом и кухињом, купатило и тераса
- Спратност планираног објекта: П (приземље)
- Нето површина планираног објекта: 77,82m<sup>2</sup>
- Бруто развијена површина планираног објекта: 87,46m<sup>2</sup>
- Спратна висина: 2,60m
- Висина објекта: кровни венац 3,37m, слеме 5,37m
- Позиција објекта: према графичком прилогу који је саставни део овог акта и ИДР
- Облик крова, кровне равни: према ИДР
- Врста кровног покривача: према ИДР
- Отвори на фасади: без ограничења, према ИДР
- Обрада фасаде: према ИДР

- Снегобрани и олуци: обавезно постављање
- Термичка заштита: у складу са чланом 4 Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11)
- Стабилност објекта: објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

#### 4.2 Услови уређења парцеле

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора. Препорука је, уколико је то могуће, кроз врсту и распоред зеленила визуелно одвојити предметну локацију од друге намене.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.
- Грађевинска парцела се може оградити зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40м. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.
- Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута, у односу минимално једно паркинг или гаражно место/једна стамбена јединица, што у конкретном случају за планирани објекат износи минимално 1 паркинг или гаражно место.

#### 4.3 Урбанистички показатељи

- индекс заузетости парцеле под објектом 3,04%
- индекс изграђености на парцели 0,03

### 5. Услови за прикључење на инфраструктуру

**Саобраћајни приступ** – према подацима из Главне свеске ИДР, локацији се приступа са некатегорисаног пута у власништву општине Пожега (кат. парцела бр.1794 КО Љутице). Приступ парцели са јавне саобраћајнице (кат. парцеле бр.1794 КО Љутице) је индиректан преко постојећег пута који као такав није издвојен и уписан у катастру, већ је саставни део кат. парцеле бр.145 КО Љутице.

**Водовод и канализација** – Према Техничким условима број 1611/1 од 02.04.2021.године издатим од стране ЈКП „Наш Дом“ Пожега, за предметну локацију постоје услови за прикључак на водоводну мрежу који се може извести на постојећу водоводну цев која се налази на удаљености око 200м од објекта са леве стране.

Објекат се не може прикључити на канализациону мрежу јер иста није изграђена у овом делу насеља. Одвођење отпадних вода из објекта решити изградњом септичке јаме.

**Електроенергетска мрежа** - Према Условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-842-21 од 20.04.2021.године, издатим од надлежног предузећа ЈП «Електропривреда Србије» – Погон Пожега, постоје техничке могућности за прикључак планираног објекта, с тим што је инвеститор дужан да испуни обавезе и услове које су наведене у предметним условима електродистрибуције.

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-842-21-УГП од 20.04.2021.године, са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Приликом уплата обавезно се позвати на број за уплату наведен у члану 7. Уговора.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

- Нема објеката за уклањање.

#### **7. Промена намене пољопривредног земљишта**

- Минимална парцела за изградњу слободностојећег објекта стамбене намене је 400м<sup>2</sup>.
- Уз документацију у обједињеној процедури достављено је Решење 03 број 320-194/2020 од 16.12.2020.године, за промену намене 4 ара пољопривредног земљишта у грађевинско, као и доказ о уплати прописане накнаде у износу од 21076,00 динара.

#### **8. Посебни услови**

- /

#### **9. Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **10. Обавезе инвеститора**

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019) и доказ о власништву.

#### **11. Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

**Саставни део издатих локацијских услова је Графички прилог бр.1 и Идејно решење број 26/Ш-21, Ниш, 11.03.2021.године, урађено од Биро за пројектовање и изградњу „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, ул. Мокрањчева 94б/локал1 и сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења.**

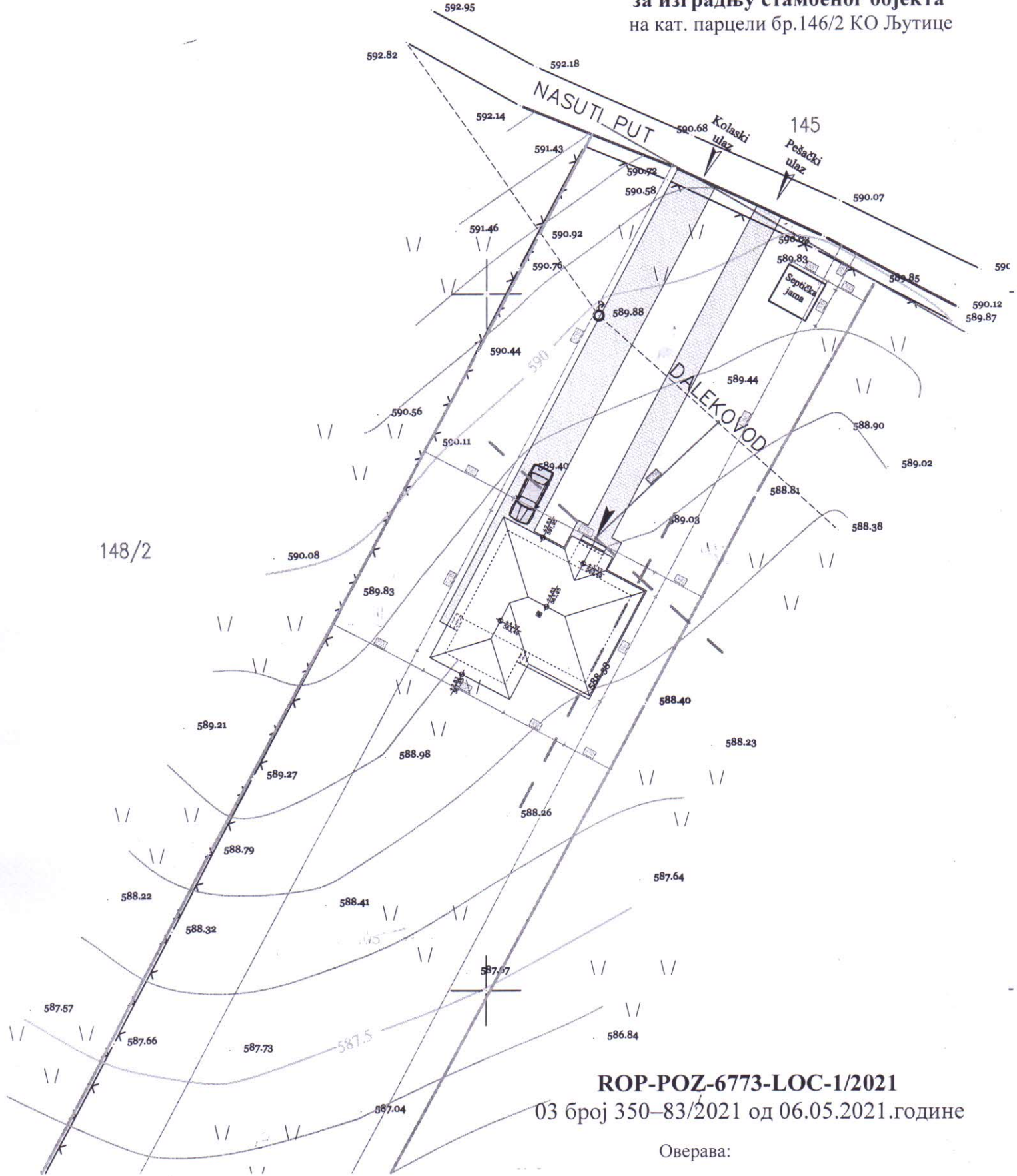
Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,  
Нада Красић, дпп



**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
за изградњу стамбеног објекта  
на кат. парцели бр.146/2 КО Љутице

148/2



**ROP-POZ-6773-LOC-1/2021**  
03 број 350-83/2021 од 06.05.2021.године

Оверава: