

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –190/2021

ROP-POZ-14104-LOC-1/2021

30.06.2021.године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву **ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ „ЛМС“ ДОО Пожега**, ул. [REDACTED] бб, матични број правног лица: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Сање Обрадовић из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/19) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за адаптацију и уградњу гасних инсталација уз замену постојећих на катастарској парцели број 278 КО Пожега

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА / ЛОКАЦИЈИ:

Место :	Пожега	К.О. :	Пожега		
Потес/улица:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Начин коришћења земљишта :	Врста земљишта :
Краља Александра	број 278	Број 644	1877 м ²	1.Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 149 м ²	Градско грађевинско земљиште
				2.Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 372 м ²	
				3.Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 305 м ²	
				4.Земљиште под зградом и другим објектом у површини од 131 м ²	
				5.Земљиште уз зграду и други објекат у површини од 920 м ²	

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије и Копије плана за катастарску парцелу број 278 КО Пожега, Број: 952-04-145-11459/2021 од 14.06.2021.године, Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега:

- Имаоци права на предметној кат. парцели су:

1. „ЖИРАВАЦ“ Књижарско предузеће Пожега (врста права: својина; облик својине: приватна; удео: 3.С.);
2. „ЛМС“ ДОО Пожега (врста права: својина; облик својине: приватна; удео: 3.С.);
3. Обрадовић (Милојко) Миломир (врста права: својина; облик својине: приватна; удео: 3.С.);
4. Радовановић (Петар) Владимир (врста права: својина; облик својине: приватна; удео: 3.С.);
5. Ракић (Радојко) Славица (врста права: својина; облик својине: приватна; удео: 3.С.);
6. Т.П. „ИНЕКС-БУДУЋНОСТ“ АД Пожега

- На предметној катастарској парцели има учтаних објеката који су приказани на наведеној Копији плана.

Предметна катастарска парцела број 278 КО Пожега испуњава услов за грађевинску парцелу!

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИЈА

Категорија објекта :	В
Класификациона ознака :	125102 – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.
Процентуална заступљеност :	100,00 %

3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

3.1 Подаци о целини, односно зони и намени

Подаци о целини, односно зони

- Према Плану генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16 и 2/17), кат. парцела број **278 КО Пожега**, припада урбанистичкој целини **Ц 0 –градски центар**, односно подцелини **Ц 0.15- становање високих густина од 250 ст/хаса централним функцијама а налази се и у зони заштите комплекса посебне намене (Војни комплекс „ Петар Лековић“)**.

- У обухвату ове целине налази се и војни комплекс „Петар Лековић“ који се задржава као посебна намена и неопходан је за функционисање Војске Србије. Уређиваће се према посебном програму уређивања Министарства одбране.

У ободном делу целине уз поменути војни комплекс планиран је привредно пословни комплекс.

- На овом простору није дозвољено лоцирање делатности које буком, вибрацијама, загађењем ваздуха, воде и земљишта и превеликим обимом транспорта негативно утичу на животну средину (индустрија, мала привреда, услужно занатство, складишта и сл.). Постојеће објекте ове намене који се налазе на простору центра потребно је дислоцирати у њима примерене радне и пословне зоне.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

- Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза.

- Свака грађевинска парцела може имати један колски приступ. Изузетно се могу дозволити два колска приступа, уколико се парцела налази на углу две улице и приступ је могуће стварити из обе улице, тако

да прикључак не ремети условеприкључења других парцела и не утиче на безбедност саобраћаја, узприбављање услова надлежног предузећа.

- Ширина приватног пролаза преко кога се обезбеђује приступ јавном путу – уличине може бити мања од 3,5 м.

- Катастарска парцела број 278 КО Пожега има директан приступ саобраћајним површинама и то Немањиној улици са северне стране и улици Краља Александра са јужне стране предметне парцеле.

Општи услови грађења за целину Ц0 гласи:

- Дозвољена намена – централне функције са породичним и вишепородичним становањем
- Посебни услови грађења за вишепородично становање дати су по табелама, за сваку подцелину посебно. За породично становање и пословање услови грађења дати су на нивоу читаве целине Ц0, такође кроз табеле.
- Дозвољена је изградња пословних, пословно-стамбених, стамбено-пословних и стамбених објеката намењених породичном и вишепородичном становању под условима који важе за целину и подцелину
- У склопу стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:
 - трговина (продавнице продају прехранбене и робе широке потрошње и др.)
 - услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње)
 - услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.)
 - угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
 - здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)
 - социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
 - култура (галерије, библиотеке, читаонице, и др.)
 - забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)
 - спорта (теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.)
 - пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

- Забрањује се изградња објеката чија би намена негативно утицала на претежну намену - становање. Нису дозвољене пословне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења. Није дозвољена изградња производних халских објеката.
- Планирано је формирање затворених и полузатворених блокова
- Дозвољена је изградња објеката у низу, прекинутом низу, слободностојећих и двојних објеката, све у складу са посебним правилима која важе за ову целину
- У оквиру блокова предвиђена је изградња објеката у низу односно прекинутом низу, као и њихова комбинација са слободно стојећим објектима у полузатвореном типу блока
- Објекте у низу поставити у нултој позицији разделних граница, односно објекти додирују бочне границе грађевинских парцела
- Када се дилатације објеката налазе на граници парцела, растојање између објеката је у ширини дилатације.
- Дозвољена изградња атријумског типа објекта уз могућност наткривања атријумског простора транспарентним материјалима

- Дозвољено је спајање урбанистичких подцелина са изградњом објеката као јединствене архитектонске целине у оквиру њих, поштујући урбанистичке параметре који важе за предметну подцелину.
- Постојеће породичне објекте могуће је реконструисати, адаптирати и санирати, поштујући планом дату грађевинску линију, а све у складу са посебним правилима грађења датим за породично становање. Постојеће породичне објекте, могуће је доградити и надградити у оквиру, планом задатих параметара. Уколико је постојећи објекат премашио максимални дозвољени индекс заузетости, могућа је само надградња до испуњења максималног дозвољеног индекса изграђености.
- Уколико се пословање јави као пратећа намена становања, породичног или вишепородичног, за њега важе правила грађења која важе за основну намену. Уколико се јави као основна намена, у засебном објекту, за њега важе посебни услови грађења за пословање, дати у табели, на нивоу читаве целине центра ЦО.
- Дозвољена је изградња и више подземних нивоа уколико дозвољавају геомеханички и хидротехнички услови, али изградња подземних етажа није обавезујућа.
- Међусобна удаљеност објеката у прекинутом низу износи $1/2$ висине вишег објекта (висина до кровног венца). Удаљеност се може смањити на $1/4$ ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама)
- Уколико се ради о прекинутом низу удаљеност од границе суседне парцеле је минимално 2.5м, а за објекте спратности По+П+З и више, ова удаљеност је минимално 4.0м. Мања удаљеност од предвиђене планом могућа је уз сагласност корисника суседне парцеле
- Није дозвољено отварање фасадних отвора на калканском зиду на бочним суседним парцелама, осим у оквиру светларника, код објеката у низу
- За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3.0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту и уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену
- Доградња постојећих објеката може се вршити до утврђеног максималног дозвољеног индекса заузетости грађевинске парцеле, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката
- На истој грађевинској парцели могућа је изградња и других објеката у функцији основног објекта (гараже, инфраструктурни објекти и сл.)
- Приступ парцели остварити са јавне саобраћајнице или приватног пролаза а у складу са условима за приступ на јавну саобраћајну мрежу
- Паркинг простор за кориснике објекта решавати у оквиру парцеле, у складу са условим прикључка на јавну саобраћајницу.
- Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.
- Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу
- У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, као и њихови најистуренији делови својим положајем не смеју прелазити границу суседних парцела
- Посебан услов који важи за све целине односи се на услове одлагања отпада. Како се ради о зони градског центра, није планирано постављање контејнера и других простора за одлагање смећа, већ овај проблем треба решити посебним режимом - увођењем временски ограниченог и прецизираног

термина прикупљања смећа од стране надлежног комуналног предузећа.

- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВАЊА

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА	Ц 0
ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	ГРАДСКИ ЦЕНТАР - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА ОД 250 ст/ха СА ЦЕНТРАЛНИМ ФУНКЦИЈАМА ПОСЛОВАЊЕ
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА	60% (0,60)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1,80
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ	Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m. Растојање може бити и другачије, у складу са прибављеном сагласности власника суседне катастарске парцеле, односно у сагласности са противпожарним условима ако се издају за ту врсту објекта.
СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА	максимално По+П+2 Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.
ТИП ИЗГРАДЊЕ	- Слободностојећи објекти - Објекти у низу
МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ	При новој парцелацији поштовати минималну површину парцеле од 5 ари. Постојеће парцеле мање површине могу се задржати уз поштовање датих урбанистичких параметара.
МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА	је 12 m
УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ	Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима

	Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара
	Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта намени
	Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са грађевинском линијом.
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	Обавезно је спровођење поступка процене утицаја за пројекат /објекат/ који је на листи објеката за које је обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа.
ПАРКИРАЊЕ	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле. На 70 m ² пословног простора обезбедити једно паркинг место. Уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање

Регулационе и грађевинске линије

- Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површине предвиђене за изградњу. Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња нових и доградња постојећих објеката.

- Растојање од осовинске линије Немањине улице, до регулационе линије је **7,25 м**, а грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

- Растојање од осовинске линије улице Краља Александра, до регулационе линије је **7,8 м**, а грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавногпревоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавнесаобраћајне и комуналне инфраструктуре.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

Радови који се врше :	Адаптација и уградња гасних инсталација
Планирана намена објекта :	Измештање старе и постављање нове котларнице за гас која би задовољила све потребне техничке и законске услове за сагоревање и одржавање стандардних радних услова.
Садржај планираног објекта :	Котларница за гас у приземљу постојећег пословног објекта (на Копији плана означен бројем 3)
Спратност постојећег пословног објекта у коме се планирају радови :	По+ Пр+Сп

Габарити постојећег пословног објекта :	30,44 м x 10,14 м
Укупна површина грађевинске парцеле :	1877м ²
Укупна БРГП надземно (постојеће):	695м ²
Укупна бруто изграђена површ.(постојеће):	634,82 м ²
Укупна нето површина (постојеће):	558,02 м ²
Површина приземља(нето постојеће):	279,5 м ²
Површина спрата (нео постојеће):	278.77 (нето постојеће)
Спратност:	По+Пр+Сп
Индекс заузетости :	50,98 %
Спратна висина:	7,13 м
Позиција објекта :	Према графичком прилогу / идејном решењу
Технички опис постојећег стања:	Постојећи пословни објекат, спратности, По+Пр+Сп, спољних габарита 30,44 м x 10,14 м, површине приземља 278,25 м ² и површине подрума од 40,20 м ² , се састоји од : улазног хола, продајног простора, канцеларије, санитарног чвора, хола споредног улаза и производног простора у приземљу. На спрату се налазе: канцеларије, чајна кухиња, санитарни чвор, степенице и производни простор. Површина спрата је 278,77 м ² .
Технички опис новопроектваног стања:	Део производног простора у приземљу се преграђује зидом од сипорекс блокова дебљине 20цм, због размештања постојеће котларнице. Зид се малтерише са обе стране подужним малтером. Површина котларнице је 8,7 м ² . На једном постојећем зиду се планира отвор за улазна врата у котларницу дужине 150 цм и висине 260 цм. Врата ће бити ватро-отпорна мин 1 час. Спољна обрада остаје непромењена. Два постојећа прозора дименз.80 x 150 цм, који се налазе у оквиру котларнице се демонтажују а уместо њих се уграђују решетке истих димензија због природне вентилације.
Материјализација фасаде:	Термоизолациона фасада са завршном обрадом „бавалит“
Нагиб кровне равни :	10°.
Оријентација слемена:	Север-југ
Врста кровног покривача :	Челични пластиф.лим
4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Планирани индекс заузетости :	50,98 %

4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Катастарска парцела број 278 КО Пожега је већ формирана грађевинска парцела.

4.4 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :

Нема

Етапност градње :

Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;

Санитарна заштита :

Постојеће инсталације

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК :

Постојећи прикључак

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ :

Постојећи прикључак

УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :

Постојећи прикључак

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ :

Постојећи прикључак

УСЛОВИ МУП-а

Планиране радове извести према Условима заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-9028/21 од 21.06.2021. год.

ГАСНА МРЕЖА :

Нови прикључак на гасну мрежу извести у свему према: Решењу о одобрењу прикључења пословног објекта (пословна зграда за потребе производње технолошке паре) у улици Немањина бр.29 у Пожеги, на катастарској парцели број 278 КО Пожега на дистрибутивни гасоводни систем предузећа „СИГАС“ ДОО Пожега издати 22.06.2021.године под бројем 324-2 од предузећа „СИГас“ ДОО Пожега.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објект мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*«Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83*).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

Уз захтев за издавање Решења за адаптацију и уградњу унутрашњих гасних инсталација на кат. парцели број 278 КО Пожега, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, подноси се и техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*«Сл.гл.РС» број 73/19*) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи (*«Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21*).

Захтев за планирану изградњу предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*«Сл.гл.РС» број 68/2019*) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за планирану изградњу подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*«Сл.гл.РС» број 73/19*) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи (*«Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20*).

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

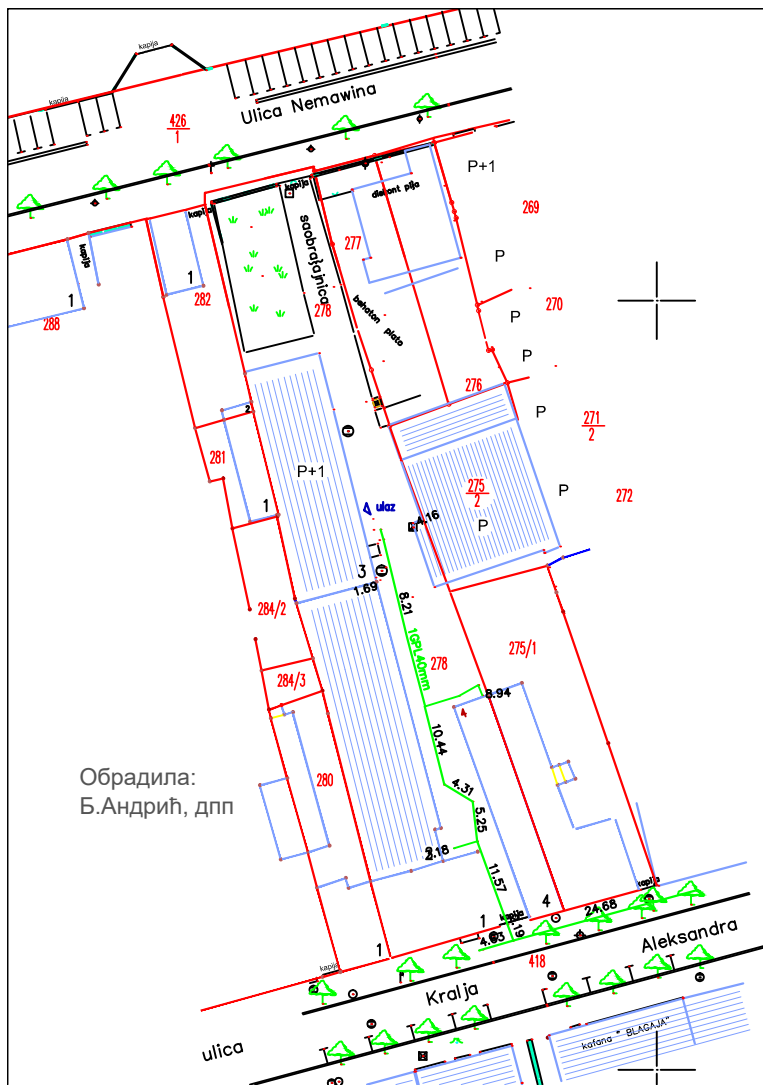
14. НАПОМЕНА:

Саставни део издатих Локацијских услова је и:

- Графички прилог – извод из ИДП-а;
- Услови заштите од пожара, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-9028/21 од 21.06.2021. год.
- Решење о одобрењу прикључења пословног објекта (пословна зграда за потребе производње технолошке паре) у улици Немањина бр.29 у Пожеги, на катастарској парцели број 278 КО Пожега на дистрибутивни гасоводни систем предузећа „СИГАС“ ДОО Пожега издати 22.06.2021. године под бројем 324-2 од предузећа „СИГас“ ДОО Пожега.
- Идејни пројекат урађено од стране, „ТЕХНИКОМ ТЕРМО“ ДОО Ужице, [REDACTED], број [REDACTED], одговорно лице пројектанта: Милован Стјепановић, дип.инг.маш., главног пројектанта, Славке Цвијовић, дипл.инг.арх., број лиценце [REDACTED].

Обрађивач :
Б. Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ ,
Нада Красић, д.п.п.



Обрадила:
Б.Анрић, дпп



Republika Srbija
Opština Pozega
K.P. 278 K.O. POZEGA

о3 број 350-190/2021 од 30.06.2021.

ROP-POZ-14104-LOC-1/2021

РУКОВОДИЛАЦ,
НАДА КРАСИЋ, дпп

INVESTITOR:	Preduzece "LMS" d.o.o Pozega	OBJEKAT:	Preduzece "LMS" d.o.o Pozega
PROJEKTANT:	Slavka Cvijovic dipl.ing.arh.	POTPIS:	
PROJEKAT:	IDP 1-Arhitektura	NAZIV CRTEZA:	SITUACIONI PLAN postojece stanje
RAZMERA:	1:50	ZAMENA ZA BROJ:	CRTEZ BR: