

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-33160-IUP-1/2016

Заводни број: 03 бр. 351-370/2016

13. 12. 2016. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Зинете Зарић из Пожеге, [REDACTED] и Вишње Даниловић из Качера, Ужице за измену употребне дозволе овог органа ROP-POZ-21782-IUPH-2/2016, заводни број 03 број 351-220/2016 од 08. 09. 2016. године на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016. године“) и члана 255. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев Зинете Зарић, из Пожеге, [REDACTED] и Вишње Даниловић, из Качера, Ужице па се мења правноснажна УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА овог органа – решење ROP-POZ-21782-IUPH-2/2016, заводни број 03 број 351-220/2016 од 08. 09. 2016. године и то тачка 1. диспозитива тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев Зинете Зарић, из Пожеге, [REDACTED] и Вишње Даниловић, из Качера, Ужице, па се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење изграђеног приземља и спрата породичног стамбеног објекта број 1, који је у основи површине 93м², спратности П+1+Пт, на кат. парц. број 435/8 КО Пожега и 434/31 КО Пожега.

Стамбени објекат број 1 са површином од 71м² налази се на кат. парцели број 435/8 КО Пожега, а део објекта са површином од 22м² налази се на кат. парцели број 434/31 КО Пожега.

У приземљу стамбеног објекта број 1 налази се посебан део број 1 кога сачињава двособан стан нето површине 79,45м² у власништву Зинете Зарић, из Пожеге, улица Васе Пелагића број 2.

На спрату стамбеног објекта број 1 налази се посебан део број 2 кога сачињава двособан стан нето површине 88,84м² у власништву Вишње Даниловић из Качера“.

2. У образложењу издате употребне дозволе у ставу 1. после текста „на кат. парцели број 435/8 КО Пожега“ уместо тачке ставља се зарез и додаје текст „и на кат. парцели 434/31 КО Пожега“.

3. Ово решење има правно дејство само убудуће.

Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднеле су захтев дана 08. 12. 2016. године Зинета Зарић из Пожеге, [REDACTED] и Вишња Даниловић из Качера, Ужице преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се измени употребна дозвола овог органа ROP-POZ-21782-IUPH-2/2016, заводни број 03 број 351-220/2016 од 08. 09. 2016. године, тако што ће се прецизирати, да се објекат број 1, спратности П+1+Пт, налази на на кат. парц. број 435/8 КО Пожега и 434/31 КО Пожега, као и да се утврди да је власник двособног стана у приземљу објекта Зинета Зарић из Пожеге, [REDACTED] а да је власник двособног стана на спрату објекта број 1 Вишња Даниловић из Качера .

Уз захтев за измену употребне дозволе за стамбени објекат број 1, достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнада за ЦЕОП,
- потврда да је стамбени објекат подобан за употребу издата од Миљка Ковачевића, дип. грађ. инжењера од 08. 12. 2016. године,
- Елаборат геодетских радова урађен од ПГР „Геодетска мерења“, Коцељева од 07. 12. 2016. године и
- пуномоћје за заступање у овом предмету.

На основу поднетог захтева, и достављене документације која је приложена уз захтев, као и документације са којом располаже овај орган, утврђено је, да захтев за измену употребне дозволе треба усвојити, тако што ће се прецизирати, на којим се катастарским парцелама налази предметни објекат и утврдити посебни делови објекта подобни за употребу, наводећи носиоце права власништва на посебним деловима у приземљу и на спрату објекта, док поткровље није подобно за употребу.

На основу напред наведених чињеница, захтев је усвојен и донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпп.