



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-04/2021

ROP-POZ-60-LOC-1/2021

12.03.2021. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, ул. [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Александра Ђинића из [REDACTED], место [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19-др. закон) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за увођење унутрашње гасне инсталације пословног комплекса ИНМОЛД ПЛАСТ ДОО Пожега, реконструкцију и адаптацију дела објекта број 10 и број 12 све на катастарској парцели број 1559/1 КО Пожега

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

Подаци за катастарску парцелу број 1559/1 КО Пожега, а основу званичних података Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, Копије плана за катастарску парцелу број 1559/1 КО Пожега, Број: 952-04-145-1706/2021 од 10.02.2021.године, Копије катастарског плана водова број 956-01-307-197/2020 од 13.01.2021.године:

- **Извод из листа непокретности број 3559 КО Пожега, катастарска парцела бр. 1559/1 КО Пожега**, површине 39294 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: „Напредак“ А.Д. Пожега, врста права: право коришћења, обим права: цело право, удео: 1/1; Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1.

Кат.парцела број 1559/1 КО Пожега се, према култури и класи води као:

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1096 м² (број дела парцеле 1 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – управна зграда). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 74 м² (број дела парцеле 2 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – магацин одржавања). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 3593 м² (број дела парцеле 3 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – магацин готових производа). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1206 м² (број дела парцеле 4 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – радионица монтаже). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2037 м² (број дела парцеле 5 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – лакирница). Ималац права на објекту

је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1860 м² (број дела парцеле 6 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – радионица линија масива). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1860 м² (број дела парцеле 7 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – радионица линија равних површина). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1192 м² (број дела парцеле 8 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – надстрешница). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 550 м² (број дела парцеле 9 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – машинска радионица). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 569 м² (број дела парцеле 10 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – сушара). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 463 м² (број дела парцеле 11 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – машинска радионица). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 313 м² (број дела парцеле 12 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – котларница). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 61 м² (број дела парцеле 13 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – магацин лакова). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 109 м² (број дела парцеле 14 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – компресорска станица). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 3 м² (број дела парцеле 15 - остале зграде, објекат има одобрење за употребу – мернорегулациона станица). Ималац права на објекту је „СИГАС“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште уз зграду и други објекат у површини од 24308 м² (број дела парцеле 16).

- Према Копији катастарског плана водова број 956-01-307-15213/2020 од 08.10.2020.године,издатој од РГЗ-Одељења за катастар водова у Ужицу, на предметној локацији где се изводе планирани радови, има евидентираних подземних инсталација (ПТТ и електровод).

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИЈА	
Класа објекта :	ЛОКАЛНИ НАДЗЕМНИ ИЛИ ПОДЗЕМНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА (ван зграда)
Категорија објекта :	Г (инжењерски објекти)
Класификациона ознака :	222100
Процентуална заступљеност :	100,00 %

3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

3.1 Подаци о целини, односно зони и намени

- Катастарска парцела број 1559/1 КО Пожега, налазе се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), предметна локација припада урбанистичкој подцелини **Ц 8.1 Индустрија, привреда и пословање** за коју важе следећа правила градње:

УРБАНИСТИЧКЕ (ПОД)ЦЕЛИНЕ		Ц8.1
Претежна намена :		индустрија, привреда и пословање
Пратеће намене :		услужно-комерцијалне делатности, производно занатство, складишта, трговина на велико и мало, сервиси, спорт и рекреација, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и др.
Врста и намена објеката који се могу градити :		Дозвољена је и изградња енергетских, комуналних и осталих инфраструктурних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине. помоћни објекти у функцији објеката основне намене (складишта, магацини и др)
Тип изградње : (објекти на парцели могу бити)		Слободностојећи
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :	Минимална површина парцеле :	15,0 ари
	Минимална ширина фронта парцеле :	20,0 метара
Максимални индекс заузетости :		Под објектима и манипулативним површинама 80%
Положај објекта на парцели :		Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (графички прилог) Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела износи 5,5 м : • 3,5 м – мин за формирање противпожарног пута једносмерног тока • 2,0 м – за формирање заштитног зеленог појаса
Спратност :		производни део: П - приземље са технолошки потребном висином, евентуално П+1 уколико то технолошки процес захтева административно-управни део: максимално По+П+2 висина надзетка поткровне етаже износи максимално 1,6 м , рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног

		венца.
		дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
Уређење површине :	зелене	Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.
		У границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према суседним подцелинама и суседним парцелама, минималне ширине 2,0 м.
Архитектонско обликовање материјализација :	и	Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси.
		Паркирање свих возила (путничких и теретних) као и потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности које имају веће транспортне захтеве, обезбеђује се у границама парцеле.
		Паркирање обезбедити унутар парцеле
Услови за постојеће објекте :		Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.
		Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.
		Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.
		Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.
Ограђивање :		Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм.
		Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.
Минимални степен комуналне опремљености:		- обезбеђен излаз на јавни пут -могућност прикључења на електроенергетску, телекомуникациону и мрежу водовода и канализације - решено одлагање комуналног и индустријског отпада
Остала правила :		На простору између грађевинске и регулационе линије, као и у случају граничења са непроизводним наменама, формирати појас заштитног зеленила, уз могућност комбиновања са паркинг простором.
		Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање користити аутохтоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.
		Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

	У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
	У студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објект или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије,
	Објекти који у свом технолошком процесу производе отпадне воде чији ниво загађења прелази допуштени ниво, морају имати своја интерна постројења за пречишћавање отпадних вода (предтретман технолошких отпадних вода).

Правила за изградњу мреже и објекта термотехничке инфраструктуре

Кућни гасни прикључак (КМРС)

Кућни гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који повезује уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Кућни гасни прикључци изводе се на следећи начин:

- траса гасовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагати на дубину укопавања 0,6-1 м изузетно на минимум 0,5 м односно максимум 2 м
- минимално растојање цевовода од других укопаних инсталација мора бити 0,2 м
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен.

Побројано се односи на начелна правила а услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је тражити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на гасоводну инфраструктуру

Прикључке објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног предузећа.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

Радови који се врше :	увођење унутрашње гасне инсталације пословног комплекса ИНМОЛД ПЛАСТ ДОО Пожега, постављање гасног фасадног котла, реконструкцију и адаптацију дела објекта број 10 и број 12 (К1 – гасна котларница, део објекта означен бр.12 на Копији плана и К2 – гасна котларница, део објекта означен бројем 10 на Копији плана) на кат.парцели број 1559/1 КО Пожега.
Класа објекта :	ЛОКАЛНИ НАДЗЕМНИ ИЛИ ПОДЗЕМНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА (ван зграда) 222100
Намена објекта :	Унутрашња гасна инсталација, фасадни гасни катао Гасне котларнице К1 и К2
Објекти у који се уводи :	Пословни комплекс „ИНМОЛД ПЛАСТ“ на кат.парцели бр.1559/1
Укупна дужина планираних инсталација :	245,00 метара

Садржај радова :

Пројекат обухвата унутрашњи део гасних инсталација од МРС у дужини од 245м до објекта управне зграде. Гасна котларница К се поставља уз објект управне зграде (у Копији плана оначена бројем 1). Овај фасадни гасни катао је димензија 1,50 м x 2,50 м (укупна БРГП = 3,75м).

Гасна котларница К1 је део постојеће котларнице пословног комплекса „ИНМОЛД ПЛАСТ“ која је била на чврсто гориво а реконструкцијом и адаптацијом једног дела обј.број 12 ће се претворити у гасну котларницу. Спратна висина је 4,70м.

Гасна котларница К2-простор за смештај гасног потрошача у објекту број 10 (приказаног на важећој Копији плана) који је наткривени улазни хол постојећег објекта, димензија 6,00м x 12,00м и који ће се затворити фасадним зидом и тако омогућити смештај гасне машинске опреме. Зазиђивањем јужног фасадног зида добија се простор укупне нето површине од 72м². Спратна висина овог простора је 4,42м, сви остали отвори који су спајали овај простор са обј.бр.10 биће зазидани и биће остављен отвор за врата димензије 2,00 x4,00м.

Постављање гасне инсталације :

Према ИДР

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА.

4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирани индекс заузетости :	38,13 %
Површина земљишта под објектом:	3,75 м² - гасни фасадни катао 50,39 м² - гасна котларница К1 72,00 м²- гасна котларница К2
Висина:	2,70 м - гасни фасадни катао 4,70 м - гасна котларница К1 4,42 м - гасна котларница К2
Габарити објекта:	1,50 x 2,50м - гасни фасадни катао 7,20 x 7,75м - гасна котларница К1 6,00 x 12,00 м - гасна котларница К2
Проценат зелених површина:	35,00%

4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У границама предметне катастарске парцеле број 1559/1 КО Пожега, формирана је грађевинска парцела, са свим потребним прикључцима на саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

4.4 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :	Нема
Етапност градње :	Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.
Заштита животне средине :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК :	Постојећи прикључак
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ :	Постоји прикључак на парцели;
УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :	Постоји прикључак на парцели;
УСЛОВИ ЕПС-а :	према Условима за укрштање и паралелно вођење за изградњу унутрашње гасне инсталације Пожега, Књаза Милоша (кат. парцела број 1559/1 КО Пожега) издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-66653-21 од 10.03.2021. године од 04.03.2021. год; Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове за извођење радова на изградњи објекта који су наведени у предметним условима Електродистрибуције.
Услови ПТТ:	Планиране радове извести према Техничким условима за изградњу унутрашње гасне инсталације и реконструкције и адаптације дела објекта бр.10 и бр.12 на катастарској парцели бр.1559/1 КО Пожега, деловодни број: 78972/3-2021 од 15.03.2021. год., број из ЛКРМ:71, издатим од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац- Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје. <u>У поменутих условима, између осталог се наводи да је потребно пре почетка извођења радова, обавезно у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а.</u>
Услови МУП-а	Планиране радове извести према Условима заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-1979/21 од 18.02.2021. год. У наведеним Условима се посебно напомиње да , подобност објекта за употребу, у погледу мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, утврђује лице са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се

ГАСНА МРЕЖА :

мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта. Нови прикључак на гасну мрежу извести у свему према: Решењу о одобрењу прикључења пословног објекта „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО ПОЖЕГА, за управну зграду у улици Књаза Милоша бр.70 у Пожеги (стари назив фабрика „Напредак“) на катастарској парцели број 1559/1 КО Пожега на дистрибутивни гасоводни систем предузећа „СИГАС“ ДОО Пожега издати 17.09.2020.године под бројем 526-2 од предузећа „СИГас“ ДОО Пожега (место испоруке гаса је мерно – регулациони сет МРС Г10Т, број 533 на кат.парц.1559/1 КО Пожега, баштенски тип) и Решењу о одобрењу прикључења пословног објекта „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО ПОЖЕГА, у улици Књаза Милоша бр.70 у Пожеги (стари назив фабрика „Напредак“) на катастарској парцели број 1559/1 КО Пожега на дистрибутивни гасоводни систем предузећа „СИГАС“ ДОО Пожега издати 17.09.2020.године под бројем 527-2 од предузећа „СИГас“ ДОО Пожега (место испоруке гаса је дволинијска мерно-регулациона станица МРС Г160, број 534).

Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових локацијских услова и морају се поштовати!

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- За увођење унутрашње гасне инсталације пословног комплекса ИНМОЛД ПЛАСТ ДОО Пожега, постављање гасног фасадног котла, реконструкцију и адаптацију дела објекта број 10 и број 12 (К1 – гасна котларница, део објекта означен бр.12 на Копији плана и К2 – гасна котларница, део објекта означен бројем 10 на Копији плана) на кат.парцели број 1559/1 КО Пожега, прибављени су електронским путем, у оквиру обједињене процедуре Услови заштите од пожара, издати 18.02.2021. године од РС Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, под бројем 09.31 број 217-1979/21. Ови услови су обавезујући за даљу разраду техничке документације као и за извођење радова и у свему се морају поштовати као саставни део ових Локацијских услова. Овде је прописано да се за планиране радове, у смислу члана 33. став 1 тачка 7 Закона о заштити од пожара («Сл.гл.РС» број 111/2009, 20/2015, 87-2018 и 87-2018-др. закон) прибавља се **сагласност** на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије, на основу Закона о заштити од пожара («Сл.гл.РС» број 111/2009, 20/2015, 87-2018 и 87-2018-др. закон).

Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019), у Условима заштите од пожара издатим од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-4497/20 од 12.03.2020.године, потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу,

доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара) а који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

- Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

- Саставни део издатих локацијских услова је и:
 - Графички прилог број 1 и 2 – Извод из ИДР;
 - Идејно решење урађено од стране АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ “ Пожега, улица [REDACTED] број [REDACTED],

██████ – одговорно лице пројектанта Миљко Ковачевић, дипл. инж. грађ., главни пројектант: Миљко Ковачевић, дипл. инж. грађ. број лиценце ██████.

- Машински пројекат унутрашње гасне инсталације (МРС Г-160), урађен од стране БС Пројект Нови Сад, ██████ број ██████, одговорни пројектант за израду ИДП ██████, дипл. маш. инж., број лиценце ██████.

- Решење о одобрењу прикључења пословног објекта „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО ПОЖЕГА, за управну зграду у улици Књаза Милоша бр.70 у Пожеги (стари назив фабрика „Напредак“) на катастарској парцели број 1559/1 КО Пожега на дистрибутивни гасоводни систем предузећа „СИГАС“ ДОО Пожега издати 17.09.2020. године под бројем 526-2 од предузећа „СИГас“ ДОО Пожега (место испоруке гаса је мерно – регулациони сет МРС Г10Т, број 533 на кат. парц. 1559/1 КО Пожега, баштенски тип) и Решење о одобрењу прикључења пословног објекта „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО ПОЖЕГА, у улици Књаза Милоша бр.70 у Пожеги (стари назив фабрика „Напредак“) на катастарској парцели број 1559/1 КО Пожега на дистрибутивни гасоводни систем предузећа „СИГАС“ ДОО Пожега издати 17.09.2020. године под бројем 527-2 од предузећа „СИГас“ ДОО Пожега (место испоруке гаса је дволинијска мерно-регулациона станица МРС Г160, број 534).

- Услови заштите од пожара, 09.31 број 217-1979/21 од 18.02.2021. год. , издати од РС_ Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу.

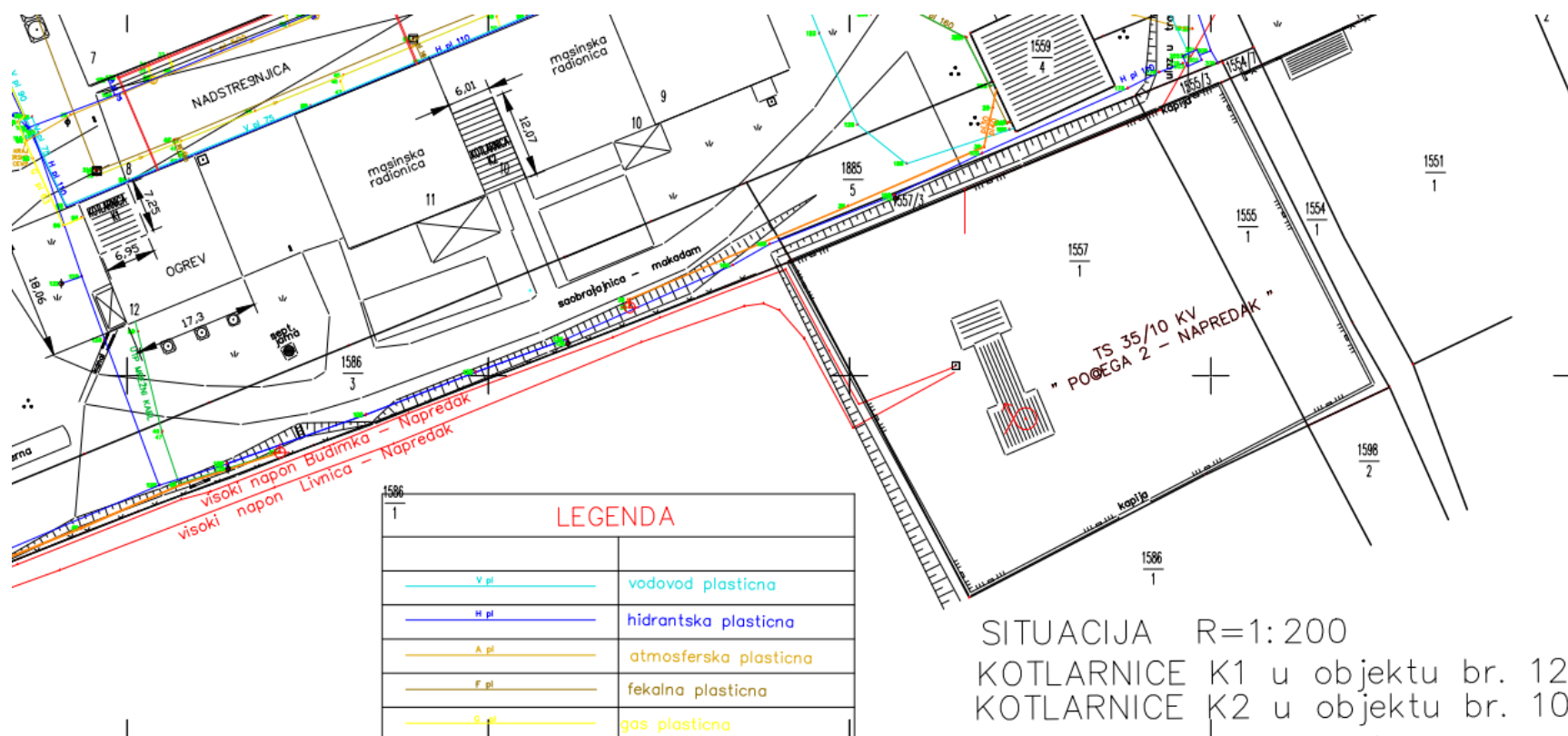
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу унутрашње гасне инсталације Пожега, Књаза Милоша (кат. парцела број 1559/1 КО Пожега) издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-66653-21 од 10.03.2021. године од 04.03.2021. год;

- Технички услови за изградњу унутрашње гасне инсталације и реконструкције и адаптације дела објекта бр.10 и бр.12 на катастарској парцели бр.1559/1 КО Пожега, деловодни број: 78972/3-2021 од 15.03.2021. год., број из ЛКРМ:71, издатим од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац- Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје.

Обрађивач :
Б.Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ ,
Нада Красић, д.п.п.





Обрађивач :

Б.Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.