

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-35686-CPIN-5/2018
Заводни број: 03 бр. 351-456/2018
25. 06. 2018.године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора PTR „BMF COMPANY“-Бранко Ђорђевић из ██████████, за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, на кат. парц. број 1112/1 КО Здравчићи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора PTR „BMF COMPANY“-Бранко Ђорђевић из ██████████, па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу хладњаче на кат. парц. број 1112/1 КО Здравчићи.

Новопроектована хладњача по спратности је приземље у категорији објекта В, класификациони број 125223, укупне бруто грађевинске површине 821,15м², односно нето површине 732,82м² са висином слемена објекта од 7,04м до 9,54м.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи хладњаче, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу, у износи 20.158.592,99 динара.

3. Изградња хладњаче, извршиће се према Локацијским условима овог органа број ROP-POZ-35686-LOCH-2/2017 од 24.01.2018 и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу, који је урађен од СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, из Пожеге, са одговорним пројектантом Миљком Ковачевићем, диг.

Пројекат за грађевинску дозволу састоји се из главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација. Главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкција, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација урадила је СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а пројекат машинских инсталација урадио је „Фриго сун“ д.о.о. Крушевац.

Елаборат заштите од пожара урађен је од „ОРТЕЛ“ д.о.о. Чачак.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за хладњачу.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова осам дана пре почетка извођења радова на изградњи хладњаче.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор PTR „BMF COMPANY“ -Бранко Ђорђевић из [REDACTED], поднео је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, на кат. парц. број 1112/1 КО Здравчићи.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 21. 06. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-35686-CPIN-5/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22. 06. 2018. године под бројем 351-456/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, инвеститор је овом органу уз првобитни и усаглашени захтев доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- локацијске услове за градњу хладњаче ROP-POZ-35686-LOCH-2/2017 24.01.2018,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге,
- пројекат за грађевинску дозволу урађени од пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација,
- Главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкција, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација урадила је СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а пројекат машинских инсталација урадио је „Фриго сун“ д.о.о. Крушевац,
- елаборат заштите од пожара, урађен је од „ОРТЕЛ“ д.о.о. Чачак,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од „PM-ПРОЈЕКТ“ Пројектни биро Пожега и „W-ing mont“ Биро за пројектовање и извођење Врњачка Бања,
- доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта,
- и сагласност сувласника за градњу хладњаче на кат. парц. бр. 1112/1 КО Здравчићи, Радомира Кречковића из Здравчића, општина Пожега, оверена од стране Јавног бележника Жељка Јованчевића у Пожеги.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп.