

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-21597-CPIH-4/2018**

**Заводни број: 03 бр. 351-699/2018**

31. 12. 2018.године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Давора Стевановића из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење јагодичастог воћа, на кат. парц. број 881/8 КО Узићи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

**1. УСВАЈА СЕ** усаглашени захтев инвеститора Давора Стевановића [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење јагодичастог воћа, на кат. парц. број 881/8 КО Узићи.

Новопроектована хладњача по спратности је приземље, у категорији објеката В, класификациони број 125223, укупне бруто грађевинске површине 210,53м<sup>2</sup>, односно нето површине 158,69м<sup>2</sup> са висином слемена објекта од 5,83м - 6,63м.

**2. Предрачунска вредност радова** према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 12.817.768,43 динара.

**3. Изградња хладњаче**, извршиће се према Локацијским условима овог органа број ROP-POZ-21597-LOC-2/2018, 03 број 350-247/2018 од 24.10.2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу, који је урађен од СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, из Пожеге., са одговорним пројектантом Миланом Чворовићем, диг. [REDACTED]

Пројекат за грађевинску дозволу састоји се из главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација. Главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкција, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација урадио је СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а пројекат машинских инсталација урадио је „Фриго сун“ д.о.о. Крушевац.

Елаборат заштите од пожара урађен је од „ОРТЕЛ“ д.о.о. Чачак.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

**4. Инвеститор** нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за хладњачу.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи хладњаче.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Давор Стевановић из [REDACTED], поднео је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење јагодичастог воћа, на кат. парц. број 881/8 КО Узићи.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 27. 12. 2018. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-21597-СПИН-4/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28. 12. 2018. године под бројем 351-699/2018.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, инвеститор је овом органу уз првобитни и усаглашени захтев доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- локацијске услове за градњу хладњаче РОР-РОЗ-21597-ЛОС-2/2018, 03 број 350-247/2018 од 24.10.2018. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге,
- пројекат за грађевинску дозволу урађени од пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација,
- главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација урадио је СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а пројекат машинских инсталација урадио је „Фриго сун“ д.о.о. Крушевац,
- елаборат заштите од пожара, урађен је од „ОРТЕЛ“ д.о.о. Чачак,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од „РМ-ПРОЈЕКТ“ Пројектни биро Пожега и
- допис „ЕПС Дистрибуција“, ЕД Ужице, Погон Пожега бр. 8М.6.0.0.-Д.09.20.-383457/1-2018 од 27. 12. 2018. године, којим се утврђује да ће се извршити измештање постојећег нисконапонског вода и постојање услова за прикључење на постојећу ТС 10/0,4кV „Узићи-кула“.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.