

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-9766-CPI-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-197/2019

12.06.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Томић Тодора из Пожеге, Горобилје бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породичне куће, спратности Пр+1, на кат. парц. број 393/1 К.О. Горобилје, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Томић Тодора из Пожеге, Горобилје бб, ЈМБГ: 0911975791818, па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта-породичне куће, спратности Пр+1, максималних габарита 13,90м x 16,85м, укупне бруто грађевинске површине 349,90м², укупне нето површине 287,11м² и висине објекта 9,28м, на кат. парц. број 393/1 К.О. Горобилје.

Стамбени објекат – породична кућа је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта – породичне куће према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 11.691.230,90 динара.

3. Изградња стамбеног објекта – породичне куће извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-101/2019 ROP-POZ-9766-LOC-1/2019 од 21.05.2019. године и према пројекту за грађевинску дозволу и изводу из пројекта који је урађен од СГЗР „Грађевинар Даничић“, из Пожеге са главним пројектантом Милошем Јелисавчићем, дипл. инж. арх. број лиценце ИКС 300 О480 15.

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 34.363,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 8-0810911975791818.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Томић Тодор из Пожеге, Горобилје бб, поднео је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, спратности Пр+1, на кат. парц. број 393/1 К.О. Горобилје.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.06.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9766-CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.06.2019. године под бројем 351-197/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- доказе о уплати републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-101/2019 ROP-POZ-9766-LOC-1/2019 од 21.05. 2019. године,

- Информацију о локацији овог органа 03 број 350-22/19 од 11.02.2019. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта конструкције) урађени од СГЗР „Грађевинар Даничић“, из Пожеге са главним пројектантом Милошем Јелисавчићем, дипл. инж. арх., број лиценце 300 О480 15,

- елаборат енергетске ефикасности урађен од СГЗР „Грађевинар Даничић“, из Пожеге, са одговорним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инж., број лиценце 381 1550 16,

- извештај Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОМЕТЕЈ“, из Ариља о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК 5/19 из маја 2019. године,

- Правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој 03 број 320-8/19 од 25.04.2019. године којим се усваја захтев инвеститора да се изврши промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на кат. парцели број 393/1 К.О. Горобилје,

- Уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-01-307-3170/2019 од 24.04.2019. године.

Поступајући по члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности број 289 за К.О. Горобилје, заводни број 952-04-145-7868/2019 од 07.06.2019. године.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 208/2019 од 10.06.2019. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у случају штете настале

као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.