

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-11208-CPH-3/2019

Заводни број: 03 бр. 351-215/2019

20.06.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Радојевић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, укупне бруто површине постојећег објекта 104м², спратности П+0, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Радојевић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу породичног стамбеног објекта, укупне бруто површине постојећег објекта 104м², спратности П+0, габарита 4,00м x 4,35м, укупне бруто површине новог дела објекта 17,40м², укупне нето површине новог дела објекта 15,00м² и висине новог дела објекта 2,60м, на кат. парц. број [REDACTED].

Планирани нови део објекта – дневни боравак је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи породичног стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 620.000,00 динара.

3. Доградња породичног стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-111/2019 ROP-POZ-11208-LOC-1/2019 од 29.05.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Projekt“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 6/19-1-ПГД од 03.06.2019. године, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Ковачевић Миљка дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], од 06.06.2019. године.

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 11.849,00 динара на уплатни рачун

доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 24-0811502979791819.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Радојевић Бранко из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.06.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-11208-СПИИ-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.06.2019. године под бројем 351-215/2019.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Projekt“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 6/19-1-ПГД од 03.06.2019. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Ковачевић Миљка дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], од 06.06.2019. године.

Сходно чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 226/2019 од 19.06.2019. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

као и другим прописима, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.