

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-9578-CPI-4/2019

Заводни број: 03 бр. 351-280/2019

15.08.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу ауто-лимарске радионице, спратности П, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу ауто-лимарске радионице, габарита 20,45м x 10,25м, укупне бруто површине објекта 209,61м², укупне нето површине објекта 192,56м², висине објекта 8,38м, спратности П, на кат. парц. бр. [REDACTED].

Ауто-лимарска радионица је категорије Б, класификациони број 125101.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи ауто-лимарске радионице према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 8.700.000,00 динара.

3. Изградња ауто-лимарске радионице извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-164/2019 ROP-POZ-9578-LOCA-3/2019 од 16.07.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 06/19-2/ од 13.06.2019. године, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], од 30.06.2019. године.

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и

37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу ауто-лимарске радионице, габарита 20,45м x 10,25м, укупне бруто површине објекта 209,61м², укупне нето површине објекта 192,56м², висине објекта 8,38м, спратности П, на кат. парц. бр. [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.08.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9578-CPI-4/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.08.2019. године под бројем 351-280/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу ауто-лимарске радионице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 06/19-2/ од 13.06.2019. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], од 30.06.2019. године,
- елаборат заштите од пожара урађен од стране „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], бр: 599-170619/1 из јуна 2019. године,
- локацијске услове овог органа број 03 број 350-164/2019 ROP-POZ-9578-LOCA-3/2019 од 16.07.2019. године,
- препис листа непокретности број 3574 за [REDACTED], број: 953-1/2019-60 од 18.03.2019. године,
- копија плана издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, број: 953-1/2019-60 од 18.03.2019. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број [REDACTED],
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 504-12/19 од 25.06.2019. године којим се утврђује да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој 03 број 320-25/19 од 02.07.2019. године којим се инвеститору дозвољава промена намене пољопривредног земљишта,

- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта,
- сагласност сувласника кат. парц. број [REDACTED], за извођење радова, оверена у складу са законом.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.