

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-25156-CPI-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-305/2019

29.08.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу хладњаче за смрзавање и паковање воћа, спратности П+1, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу хладњаче за смрзавање и паковање воћа, габарита новог дела објекта 50,64м x 68,40м, бруто површине приземља новог дела објекта 2.490,80м², нето површине приземља новог дела објекта 2.353,09м², бруто површине спрата новог дела објекта 1.080,70м², нето површине спрата новог дела објекта 1.028,42м², укупне бруто површине новог дела објекта 3.571,50м², укупне нето површине новог дела објекта 3.381,51м², и надстрешнице површине 97,90м², висине новог дела објекта 12,85м, спратности П+1, на кат. парц. бр. [REDACTED].

Хладњача за смрзавање и паковање воћа је категорије В, класификациони број 125223.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи хладњаче за смрзавање и паковање воћа према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 185.850.000,00 динара.

3. Доградња хладњаче за смрзавање и паковање воћа извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-243/2018 ROP-POZ-23309-LOCH-2/2018 од 08.10.2018. године, пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-02/2019 из јануара 2019. године урађен од стране Бироа за конструкције „Конструктор“ из Ужица, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта термотехничких инсталација, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Николић Душаном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2019. године, урађен од стране Николић Душана, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу хладњаче за смрзавање и паковање воћа, габарита новог дела објекта 50,64м x 68,40м, бруто површине приземља новог дела објекта 2.490,80м², нето површине приземља новог дела објекта 2.353,09м², бруто површине спрата новог дела објекта 1.080,70м², нето површине спрата новог дела објекта 1.028,42м², укупне бруто површине новог дела објекта 3.571,50м², укупне нето површине новог дела објекта 3.381,51м², и надстрешнице површине 97,90м², висине новог дела објекта 12,85м, спратности П+1, на кат. парц. бр. [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.08.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-25156-СРІ-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.08.2019. године под бројем 351-305/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу хладњаче за смрзавање и паковање воћа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта,
- пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-02/2019 из јануара 2019. године урађен од стране Бироа за конструкције „Конструктор“ из Ужица, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта термотехничких инсталација, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Николић Душаном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2019. године, урађен од стране Николић Душана, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- елаборат заштите од пожара бр: 558-040319/1 из марта 2019. године, урађен од стране „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED],
- препис листа непокретности број [REDACTED] за [REDACTED], број: 952-1/2019-123 од 03.06.2019. године,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 452 [REDACTED],

- обавештење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-183/2014 од 22.08.2019. године о могућности озакоњења,
- доказ о уплати такси за озакоњење незаконито изграђених објеката на кат. парц. број [REDACTED].

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.