

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-7046-CPI-2/2019**  
**Заводни број: 03 бр. 351-276/2019**  
09.08.2019.године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу ветеринарске амбуланте за потребе практичне наставе, спратности П, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о грађевинској дозволи**

**1. УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу ветеринарске амбуланте за потребе практичне наставе, габарита 10,00м x 12,00м, укупне бруто површине објекта 120м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 104м<sup>2</sup>, висине објекта 6,30м, спратности П, на кат. парц. бр. [REDACTED].

Ветеринарска амбуланта је категорије В, класификациони број 126331.

**2.** Предрачунска вредност радова на изградњи ветеринарске амбуланте према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5.000.000,00 динара.

**3.** Изградња ветеринарске амбуланте за потребе практичне наставе извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-75/2019 ROP-POZ-7046-LOC-1/2019 од 17.05.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта водовода и канализације, пројекта електроенергетских инсталација, елабората енергетске ефикасности, елабората заштите од пожара, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 6/19-3/ПГД од 17.06.2019. године, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Ковачевић Миљка дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], од 30.06.2019. године.

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

**4.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 –

одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте јавне намене у јавној својини.

5. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе за ветеринарску амбуланту, реши правни статус постојећих објеката на кат. парц. бр. [REDACTED] (објекти који се на парцели воде под бројем 2,3,4,6,7,8,9,10,11 у катастру се воде као објекти изграђени без одобрења за изградњу), те да кроз захтев за издавање употребне дозволе у обједињеној процедури достави доказ о решеном правном статусу постојећих објеката.

6. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу ветеринарске амбуланте за потребе практичне наставе, спратности П, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.08.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-7046-CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.08.2019. године под бројем 351-276/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу ветеринарске амбуланте за потребе практичне наставе, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Projekt“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта водовода и канализације, пројекта електроенергетских инсталација, елабората енергетске ефикасности, елабората заштите од пожара, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 6/19-3/ПГД од 17.06.2019. године
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], од 30.06.2019. године,
- елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Projekt“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 6/19-3/ ПГД од 30.06.2019. године,
- елаборат заштите од пожара урађен од стране „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], бр: 297-130719/1 из јула 2019. године,
- локацијске услове овог органа број 03 број 350-75/2019 ROP-POZ-7046-LOC-1/2019 од 17.05.2019. године,

- препис листа непокретности број [REDACTED] за [REDACTED], број: 952-04-145-4444/2019 од 11.04.2019. године,
- копија плана издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, број: 952-04-145-4444/2019 од 22.04.2019. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број [REDACTED],
- копију катастарског плана водова издату од Републичког геодетског завода, одељење за катастар водова Ужице, број: 956-01-307-2663/2019 од 17.04.2019. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.