

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21422-CPI-3/2019

Заводни број: 03 бр. 351-371/2019

04.10.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Котарац Марије из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парц. број 25/4 К.О. Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Котарац Марије из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индивидуалног стамбеног објекта габарита 6,40м x 5,60м, бруто површине приземља 35,56м², нето површине приземља 28,52м², бруто површине поткровља 35,56м², нето површине поткровља 28,52м², укупне бруто површине објекта 71,12м², укупне нето површине објекта 57,04м², висине објекта 7,07м, спратности П+Пк, на кат.парц. бр.25/4 К.О. Пожега.

Планирани индивидуални стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи индивидуалног стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.880.000,00 динара.

3. Изградња индивидуалног стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-203/2019 ROP-POZ-21422-LOCH-2/2019 од 03.09.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 07/18-1 ПГД од 25.09.2019. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта од 26.09.2019. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 45.057,00 динара на уплатни рачун

доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 41-0811404987796837.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи индивидуалног стамбеног објекта.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Котарац Марија из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парц. број 25/4 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.09.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21422-CPI-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.09.2019. године под бројем 351-371/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за грађевинску дозволу број 07/18-1 ПГД од 25.09.2019. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- извод из пројекта од 26.09.2019. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- елаборат енергетске ефикасности бр: 09/18-1 ЕЕ од 25.09.2019. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- сагласност сувласника кат. парц. бр. 25/4 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава изградња породичног стамбеног објекта,
- потврда о пријему поднеска од 01.10.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, СКН Пожега,
- правноснажно решење Јавног бележника бр.УПП: 1185-2017 од 29.12.2017. године, о расподели заоставштине пок. Котарац Радинке,
- уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.376/65 од 30.06.1965. године, оверен у складу са законом,
- уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број: 956-01-307-7180/2019 од 14.08.2019. године,
- копија плана издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, број: 953-04-145-12310/2019 од 15.08.2019. године,
- препис листа непокретности број 522 за К.О. Пожега, број: 952-04-145-12310/2019 од 15.08.2019. године,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-203/2019 ROP-POZ-21422-LOCH-2/2019 од 03.09.2019. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 25/4 К.О. Пожега.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 409/2019 од 04.10.2019. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.