

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-7574-CPI-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-281/2019

16.08.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде, спратности П+1, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословне зграде, спратности П+1, габарита приземља 16,50м x 23,83м, бруто површине приземља 392,52м², нето површине приземља 347,87м², габарита спрата 17,30м x 24,89м, бруто површине спрата 411,57м², нето површине спрата 321,19м², укупне бруто површине објекта 804,09м², укупне нето површине објекта 669,09м², висине објекта 8,98м, на кат. парц. број [REDACTED].

Планирани објекат-пословна зграда је категорије В, класификациони број:

- 122012 - зграде које се употребљавају у пословне сврхе 57%,
- 125221 - специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама 43%.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи пословне зграде према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 37.953.048,00 динара.

3. Изградња пословне зграде извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-79/2019 ROP-POZ-7574-LOC-1/2019 од 29.05.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу урађен од стране „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта који је урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 413.333,00 динара на уплатни рачун

доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 28-081101003240.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде, спратности П+1, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.08.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-7574-CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.08.2019. године под бројем 351-281/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, елабората заштите од пожара и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 4/2019-ПГД из јуна 2019. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], из јуна 2019. године,
- елаборат заштите од пожара урађен од стране „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Савић Слађаном, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], бр: 04/2019 из јуна 2019. године,
- елаборат енергетске ефикасности урађен од стране „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- препис листа непокретности број [REDACTED] за [REDACTED], број: 952-04-145-6758/2019 од 22.05.2019. године,
- копија плана издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, број: 952-04-145-6758/2019 од 24.05.2019. године,
- Уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број: 956-01-307-4110/2019 од 24.05.2019. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број [REDACTED].

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 357/2019 од 14.08.2019. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.