

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-8800-CPI-3/2019
Заводни број: 03 бр. 351-212/2019
20.06.2019.године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Антовић Марка из Београда, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта (бр.зг.2-затворено складиште) у хладњачу за воће и промену намене, спратности П+1, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Антовић Марка из Београда, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу постојећег објекта (бр.зг.2-затворено складиште) у хладњачу за воће и промену намене, спратности П+1, укупне бруто површине приземља 468,87м², укупне нето површине приземља 402,01м², укупне бруто површине спрата 214,16м², укупне нето површине спрата 173,14м², укупне бруто површине будућег објекта 683,03м², укупне нето површине будућег објекта 575,15м² и висине будућег објекта 9,97м, на кат. парц. број [REDACTED].

Планирани објекат – хладњача за воће је категорије В, класификациони број 125223.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи планираног објекта – хладњаче за воће према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 58.946.185,00 динара.

3. Изградња планираног објекта – хладњаче за воће извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-127/2019 ROP-POZ-8800-LOCH-2/2019 од 30.05.2019. године и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од стране „Гитер“ д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], број 01/2019-EZOP из јуна 2019. године, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација и елабората противпожарне заштите, и изводу из пројекта који је урађен од стране „Гитеринг про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], број ТК-20190610 из јуна 2019. године.

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.433,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 76-0812205982791810.

5. У складу са Локацијским условима овог органа органа 03 број 350-127/2019 ROP-POZ-8800-LOCH-2/2019 од 30.05. 2019. године, потребно је да инвеститор, пре подношења пријаве радова, поднесе захтев за утврђивање потребе за израдом студије процене утицаја и спроведе комплетну процедуру у складу са решењем о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

6. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Антовић Марко из Београда, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта (бр.зг.2-затворено складиште) у хладњачу за воће и промену намене, спратности П+1, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.06.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8800-CPI-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.06.2019. године под бројем 351-212/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта (бр.зг.2-затворено складиште) у хладњачу за воће и промену намене, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,
- доказе о уплати републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-127/2019 ROP-POZ-8800-LOCH-2/2019 од 30.05. 2019. године,
- Копију плана РГЗ-СКН Пожега, број 952-04-145-4475/2019 од 17.04.2019. године,
- Копију катастарског плана водова РГЗ-Одељење за катастар водова, број: 956-01-307-2714/2019 од 16.04.2019. године,
- сагласност Антовић Душана дата инвеститору за извођење радова,
- катастарско – топографски план кат. парц. број [REDACTED], из јануара 2019. године,
- пројекат за грађевинску дозволу(који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација и елабората противпожарне заштите) урађен од стране „Гитер“ д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], број 01/2019-EZOP из јуна 2019. године,

- извод из пројекта који је урађен од стране „Гитеринг про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], број ТК-20190610 из јуна 2019. године,
- изјава вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о., из Чајетине о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК 20190610 од 10.06.2019. године,
- Решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој 03 број 320-23/19 од 13.06.2019. године којим се усваја захтев инвеститора да се изврши промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на кат. парцели број [REDACTED],
- доказ о уплати једнократне накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и републичке административне таксе,
- препис листа непокретности број 10 за [REDACTED], издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-04-145-4475/2019 од 19.04.2019. године.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 225/2019 од 19.06.2019. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.