

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-18229-CPI-4/2019

Заводни број: 03 бр. 351-274/2019

09.08.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, спратности П+Пт, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, габарита 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, бруто површине приземља 80,37м², нето површине приземља 71,11м², бруто површине поткровља 77,50м², нето површине поткровља 67,42м², укупне бруто површине објекта 157,87м², укупне нето површине објекта 138,53м², висине објекта 4,87м, спратности П+Пт, на кат.парц. бр. [REDACTED].

Стамбени објекат– викенд кућа за дневни одмор је категорије А, класификациони број 112111.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи породичног стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5.700.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта-викенд куће за одмор извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-161/2019 ROP-POZ-18229-LOC-1/2019 од 10.07.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Projekt“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 7/19-2/ПГД од 20.07.2019. године, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Ковачевић Миљка дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], од 20.07.2019. године.

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 16.580,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 44-0811103964305037.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, спратности П+Пт, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.08.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18229-CPI-4/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.08.2019. године под бројем 351-274/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Projekt“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске ,пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 7/19-2/ПГД од 20.07.2019. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Ковачевић Миљка дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], од 20.07.2019. године,
- елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Projekt“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 7/19-2/ ПГД од 20.07.2019. године,
- Локацијске услове овог органа број 03 број 350-161/2019 ROP-POZ-18229-LOC-1/2019 од 10.07.2019. године,
- Уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број: 956-01-307-5779/2019 од 04.07.2019. године,
- препис листа непокретности број [REDACTED] за [REDACTED], број: 952-1/2019-645 од 27.05.2019. године,
- копија плана издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, број: 952-04-145-9595/2019 од 04.07.2019. године,
- Уговор о купопродаји земљишне парцеле бр. ОПУ: 869-2017 од 27.12.2017. године,
- Решење Општинске управе Пожега-Одељење за привреду и локални економски развој 03 број 320-1/19 од 04.02.2019. године,
- Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 348/2019 од 08.08.2019. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.