

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-36044-CPI-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-562/2019

31.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Вуколић Срећка из Ариља, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, спратности П, на кат. парц. број 516/1 К.О. Милићево Село, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Вуколић Срећка из Ариља, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта, габарита 11,50м x 12,00м, бруто површине објекта 138м², нето површине објекта 122,53м², висине објекта 6,50м, спратности П, на кат.парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село.

Планирани пословни објекат је категорије Б, класификациони број 122011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи пословног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 10.500.000,00 динара.

3. Изградња пословног објекта извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-309/2019, ROP-POZ-36044-LOC-1/2019 од 18.12.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 12/1-2019 из новембра 2019. године, урађен од стране пројектанта ПГЗ „Феникс“ из Београда, са одговорним пројектантом Новаковић Војиславом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 12/1-2019 из новембра 2019. године, са одговорним пројектантом Новаковић Војиславом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 10.747,00 динара на уплатни рачун доприноса за

уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 89-0811309954792212.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи пословног објекта.

6. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Вуколић Срећко из Ариља, ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Новаковић Војислава из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, габарита 11,50м x 12,00м, бруто површине објекта 138м², нето површине објекта 122,53м², висине објекта 6,50м, спратности П, на кат.парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.12.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-26044-СПИ-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.12.2019. године под бројем 351-562/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- препис листа непокретности број 160 за К.О. Милићево Село, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-450 од 22.03.2019. године,
- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-125/18 од 13.12.2019. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на кат. парц. бр. 516/1 К.О. Милићево Село,
- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 17.12.2018. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 12/1-2019 из новембра 2019. године, урађен од стране пројектанта ПГЗ „Феникс“ из Београда, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта конструкције, са одговорним пројектантом Новаковић Војиславом, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 12/1-2019 из новембра 2019. године, са одговорним пројектантом Новаковић Војиславом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности из марта 2019. године, са одговорним пројектантом Радоњић Јасном, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED].

Сходно чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 516/1 К.О. Милићево Село има право својине, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 490/2019 од 30.12.2019. године.

Сходно чл.8ђ ст.9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.