

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-23983-CPIN-4/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-426/2019**

05.11.2019.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Видаковић Драгане из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта неправилног геометријског облика, спратности П+1, на кат. парц. број 37/1 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Видаковић Драгане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта неправилног геометријског облика, максималних габарита 15,60м x 10,56м, бруто површине објекта 286,14м<sup>2</sup>, нето површине објекта 233,59м<sup>2</sup>, висине објекта 8,62м, спратности П+1, на кат. парц. бр.37/1 К.О. Пожега.

Планирани породични стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи породичног стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 7.000.000,00 динара.

3. Изградња породичног стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-226/2019 ROP-POZ-23983-LOCH-2/2019 од 11.09.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 09/19-2-ПГД од 16.09.2019. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта од 26.09.2019. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 296.993,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 85-0810810980796029.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор Видаковић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта неправилног геометријског облика, максималних габарита 15,60м x 10,56м, бруто површине објекта 286,14м<sup>2</sup>, нето површине објекта 233,59м<sup>2</sup>, висине објекта 8,62м, спратности П+1, на кат.парц. бр.37/1 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.10.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23983-CPIN-4/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.10.2019. године под бројем 351-426/2019.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- сагласност Стефановић Мирослава-корисника суседне кат. парц. бр.219/1 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење радова без ограничења и условљавања, оверену у складу са законом,
- препис листа непокретности број 264 за К.О. Пожега, број: 952-04-145-13438/2019 од 09.09.2019. године,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-226/2019, ROP-POZ-23983-LOCH-2/2019 од 11.09.2019. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 37/1 К.О. Пожега, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге,
- пројекат уклањања објекта бр.09/19-2-ПГД од 16.09.2019. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- пројекат за грађевинску дозволу број 09/19-2-ПГД од 16.09.2019. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- извод из пројекта од 26.09.2019. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности бр.09/19-2-ЕЕ од 16.09.2019. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 437/2019 од 04.11.2019. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.