

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-9702-СПИП-3/2019

Заводни број: 03 бр. 351-460/2019

20.11.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Петровић Пауна из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, спратности П, на кат. парц. број 1431/4 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Петровић Пауна из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, габарита 18,36м x 18,18м, бруто површине објекта 243,03м², нето површине објекта 201,87м², висине објекта 6,54м, спратности П, на кат. парц. бр. 1431/4 К.О. Пожега.

Планирани индивидуални стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи индивидуалног стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 9.500.000,00 динара.

3. Изградња индивидуалног стамбеног објекта извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-100/2019, ROP-POZ-9702-LOC-1/2019 од 20.05.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 6/19 из октобра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта из октобра 2019. године, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 241.610,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 69-0811110955791812.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи индивидуалног стамбеног објекта.

6. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Петровић Паун из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника „Темин Плус“ д.о.о. из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, габарита 18,36м x 18,18м, бруто површине објекта 243,03м², нето површине објекта 201,87м², висине објекта 6,54м, спратности П, на кат.парц. бр.1431/4 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.11.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-9702-СПИИ-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.11.2019. године под бројем 351-460/2019.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- препис листа непокретности број 6147 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-207 од 24.09.2019. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1431/4 К.О. Пожега из фебруара 2019, године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-13/19 од 13.06.2019. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта,

-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 26.06.2019. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 6/19 из октобра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта из октобра 2019. године, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности из октобра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 447/2019 од 19.11.2019. године.

Сходно чл.8ђ ст.9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.