

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21494-СПИН-4/2019

Заводни број: 03 бр. 351-472/2019

29.11.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П+1, на кат. парц. број 4279/2 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 33,64м x 10,08м, бруто површине објекта 678,18м², нето површине објекта 530,73м², висине објекта 7,20м, спратности П+1, на кат. парц. бр.4279/2 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број:

- 125221 – специјализовано складиште 62%,
- 122012 – зграде које се употребљавају у пословне сврхе 32%.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи специјализованог складишта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 24.007.572,00 динара.

3. Изградња специјализованог складишта извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-195/2019, ROP-POZ-21494-LOCH-2/2019 од 16.08.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 20/2019-ПГД из октобра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2019. године, урађен од

стране пројектанта Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 283.970,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 76-081104282212.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи специјализованог складишта.

6. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 33,64м x 10,08м, бруто површине објекта 678,18м², нето површине објекта 530,73м², висине објекта 7,20м, спратности П+1, на кат.парц. бр.4279/2 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.11.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-21494-СПИН-4/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.11.2019. године под бројем 351-472/2019.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- препис листа непокретности број 5979 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-202 од 16.09.2019. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4279/2 К.О. Пожега, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце 01 0528 18,

-изјаву геодетске организације о изведеном стању објекта број: 112/2019 из августа 2019. године, којом се потврђује да објекат означен бројем 1 на кат. парц. бр.4279/2 није трпео никакве измене у смислу доградње, надградње и било каквих промена димензија од момента снимања и уписа у катастар непокретности до данас,

-копију плана број: 953-1/2019-202 од 16.09.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-обавештење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Пожега, 03 број 351-438/2019 од 12.11.2019. године, о могућности озакоњења бесправно изграђеног помоћног објекта-портирнице на кат. парц. бр.4279/2 К.О. Пожега,

-решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Пожега, 03 број 351-438/2019 од 26.11.2019. године, којим се озакоњује бесправно изграђени помоћни-објекат-портирница на кат. парцели број 4279/2 К.О. Пожега,

-пројекат за грађевинску дозволу број 20/2019-ПГД из октобра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2019. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ20-2019 из октобра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 458/2019 од 27.11.2019. године.

Сходно чл.8ђ ст.9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.