

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15793-CPI-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-578/2019

09.01.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Прва сложена земљорадничка задруга „Наши Воћари“ из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта-лагер за воће и поврће, спратности П, на кат. парц. број 803/1 К.О. Милићево село, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Прва сложена земљорадничка задруга „Наши Воћари“ из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу затвореног складишта-лагер за воће и поврће, габарита 22,27м x 7,30м, бруто површине објекта 163,81м², нето површине објекта 152,58м², висине објекта 6,43м, спратности П, на кат.парц. бр.803/1 К.О. Милићево село.

Планирано затворено складиште-лагер за воће и поврће је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи затвореног складишта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 4.442.820,00 динара.

3. Изградња затвореног складишта извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-142/2019, ROP-POZ-15793-LOC-1/2019 од 04.07.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 11/2019 од 20.12.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „Греда Р“ из Ариља, са главним пројектантом Чемерикић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 11/19 од 20.12.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „Греда Р“ из Ариља, са главним пројектантом Чемерикић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи затвореног складишта.

6. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Прва сложена земљорадничка задруга „Наши Воћари“ из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Чемерикић Зорана из Ариља, за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта-лагер за воће и поврће, габарита 22,27м x 7,30м, бруто површине објекта 163,81м², нето површине објекта 152,58м², висине објекта 6,43м, спратности П, на кат.парц. бр.803/1 К.О. Милићево село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.12.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-15793-СПИ-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.12.2019. године под бројем 351-578/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 803/1 К.О. Милићево село, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из Чајетине, из септембра 2018. године,
- копију катастарског плана водова број: 956-01-307-4998/2019 од 14.06.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

-локацијске услове овог органа 03 број 350-142/2019, ROP-POZ-15793-LOC-1/2019 од 04.07.2019. године,

-решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Пожега, 03 број 351-122/2019 од 09.04.2019. године, ROP-POZ-5149-CPH-2/2019, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу објекта за чување и складиштење воћа и поврћа на кат. парц. бр. 803/1 К.О. Милићево село,

-решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Пожега, 03 број 351-892/2017 од 16.10.2017. године, ROP-POZ-7092-IUP-7/2017, којим се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење хладњаче на кат. парц. бр. 803/1 К.О. Милићево село,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-88/19 од 09.09.2019. године, којим се одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на кат. парц. бр. 803/1 К.О. Милићево село, којим је уједно подносилац захтева ослобођен плаћања новчане накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

-уговор о закупу непокретности и објекта бр. УОП-II: 2120-2018 од 03.09.2018. године, оверен у складу са законом, којим се инвеститору одобрава извођење радова на кат. парц. бр. 803/1 К.О. Милићево село ради проширења прерадног и дистрибутивног центра,

-пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 11/2019 од 20.12.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „Греда Р“ из Ариља, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Чемерикић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-изјаву вршиоца техничке контроле број: 5-8/2019 из децембра 2019. године, урађену од стране Агенције за израду пројеката „IC Projektgradnja“ из Ивањице, са одговорним лицем Јовановић Јованом, и вршиоцем техничке контроле Главинић Владимиром, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 11/19 од 20.12.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „Греда Р“ из Ариља, са главним пројектантом Чемерикић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да право својине на кат. парц. број 803/1 К.О. Милићево село има Општа земљорадничка задруга „Агро Еко Воће“ из Ариља, са обимом удела 1/1. Сходно достављеном уговору о закупу непокретности, власник кат. парц. бр.803/1 К.О. Милићево село, предао је предметну непокретност и објекте закупцу-инвеститору у закуп на период од 10 година, уз сагласност власника-закупаодавца, којом се инвеститору одобрава извођење радова на предметној катастарској парцели ради изградње за потребе проширења прерадног и дистрибутивног центра.

Сходно чл.8ђ ст.9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.