

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24623-CPI-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-499/2019

13.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Давидовић Слађане из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+Пр, на кат. парц. број 1019/1 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Давидовић Слађане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта, габарита 12,44м x 10,12м, бруто површине сутерена 44,29м², нето површине сутерена 33,60м², бруто површине приземља 113,79м², нето површине приземља 100,32м², бруто површине објекта 158,08м², нето површине објекта 133,92м², висине објекта 6,24м, спратности Су+Пр, на кат. парц. бр.1019/1 К.О. Пожега.

Планирани породични стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи породичног стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 4.839.186,47 динара.

3. Изградња породичног стамбеног објекта извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-220/2019, ROP-POZ-24623-LOC-1/2019 од 20.09.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 11/19-ПГД из децембра 2019. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ из Ивањице, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. арх. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2019. године, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. арх. инж. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 160.283,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 82-0812811960796824.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта.

6. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Давидовић Слађана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Бироа за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ из Ивањице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, габарита 12,44м x 10,12м, бруто површине сутерена 44,29м², нето површине сутерена 33,60м², бруто површине приземља 113,79м², нето површине приземља 100,32м², бруто површине објекта 158,08м², нето површине објекта 133,92м², висине објекта 6,24м, спратности Су+Пр, на кат.парц. бр.1019/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.12.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-24623-СПИ-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.12.2019. године под бројем 351-499/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1019/1 К.О. Пожега из јула 2019, године, урађен од стране „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-137/19 од 21.11.2019. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта,

-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 03.12.2019. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 11/19-ПГД из децембра 2019. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ из Ивањице, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Бошковић-Самарцић Светланом, дипл. арх. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2019. године, са главним пројектантом Бошковић-Самарцић Светланом, дипл. арх. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности број 11/19-ПГД из децембра 2019. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ из Ивањице, са одговорним пројектантом Томић Ранком, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 1019/1 К.О. Пожега има право својине, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 475/2019 од 13.12.2019. године.

Сходно чл.8ђ ст.9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.