

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –166/2020

ROP-POZ-15576-LOC-1/2020

31.07.2020. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Горана Ђоковића** [REDACTED], [REDACTED], број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/19) и Плана генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 4627/1 КО Пожега**

**1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:**

Место :	Пожега	К.О. : ПОЖЕГА			
Потес или улица:	Кат. пар. број:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Десимира Смиљанића	4627/1	Број 6166	600 м <sup>2</sup>	Воћњак 3.класе	Градско грађевинско земљиште

На основу званичних података Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега: Копије плана за катастарску парцелу број 4627/1 КО Пожега, број: 953-1/2019-113 од 22.05.2020.године, Преписа листа непокретности, број 6166 КО Пожега, бр.: 953-1/2019-113 од 22.05.2019. год., Обавештења РГЗ-а о ажурности издатих података број: 952-145-10942/2020 од 15.07.2020. године и Уверења од РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице број 956-01-307-8693/2020 од 01.07.2020. године:

- Предметна катастарска парцела се налази у приватном власништву Горана Ђоковића ( удео 1/1);
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних објеката;
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних инсталација;
- Терета на предметној катастарској парцели, нема.

**2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА**

КЛАСИФИКАЦИЈА	
Класа објекта :	ИЗДВОЈЕНЕ КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ ИЛИ ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК
Категорија објекта :	А
Класификациона ознака :	111011
Процентуална заступљеност :	100,00 %

### 3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

#### 3.1 Подаци о целини, односно зони и намени

-Катастарска парцела број **4627/1 КО Пожега** налази се у оквиру градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

- Према Плану генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) , предметна катастарска парцела припада урбанистичкој целини **Ц 14.1 – становање средњих густина од 60 - 150 ст/ха.**

УРБАНИСТИЧКЕ (ПОД)ЦЕЛИНЕ	Ц14.1
Претежна намена :	становање средњих густина од 60 - 150 ст/ха – стамбени породични објекти са максимално 3 стамбене јединице
Пратеће намене :	– пословање компатибилно основној намени становања, које не угрожава животну средину (ближе одређено у правилима уређења)
	– помоћни објекат у функцији главног објекта (гаража, остава и сл.)
	– објекти јавних намена, верски и инфраструктурни објекти
Врста и намена објеката који се могу градити :	породични стамбени објекти са максимално 3 стамбене јединице
	стамбено-пословни објекти
	пословни објекти
	помоћни објекти у функцији објеката основне намене
	објекти јавних намена
	верски објекти
	инфраструктурни објекти
Код стамбено-пословних објеката, пословање се остварује у приземљу објекта, као функционално независна јединица.	
Врста и намена објеката чија је изградња забрањена :	Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, мирисима, гасовима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонском склопу не уклапају у окружење.
Тип изградње : (објекти на парцели могу бити)	Слободностојећи
	Двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)

		Објекти у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
		Објекти у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :</b>	Минимална површина парцеле :	За слободно-стојећи објекат је 3.0 ара, изузетно 2.0 ара (односи се на постојеће парцеле којима је формирањем саобраћајница смањена површина)
		За двојни је 4.0 ара (2 x 2.0)
		За објекте у прекинутом низу је 2.0 ара
		За објекте у непрекинутом низу је 1.5 ара
	Минимална ширина фронта парцеле :	За слободностојеће објекте 12 м
		За двојни 16.0м (2 x 8.0м)
За објекте низу је 5.0м		
<b>Максимални индекс заузетости :</b>	<b>40%</b> На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног могућа је реконструкција и пренамене постојећих објеката.	
<b>Положај објекта на парцели :</b>	Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м; 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м; 3) двојне објекте на бочном делу дворишта - 4,00 м;	
<b>Спратност :</b>	максимално По + П + 1 + Пк висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,6 м , рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца. дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе	
<b>Услови за изградњу другог објекта на парцели :</b>	На парцелама чија је површина већа од 5.0ари дозвољена је изградња другог објекта основне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара Минимална удаљеност слободностојећег објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5 м за све врсте објекта што задовољава противпожарне услове. Дозвољена је изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности	
<b>Уређење зелене површине :</b>	минимално 25% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама	
<b>Архитектонско обликовање и</b>	Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са	

<b>материјализација:</b>	циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси, максималног нагиба до 45°.
<b>Услови за постојеће објекте:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.</li> <li>- Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.</li> <li>- Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени</li> <li>- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.</li> <li>- Уколико је постојећи објекат на мањој удаљености од границе суседне парцеле, од планом прописане, није дозвољено отварање отвора на фасади изузев на помоћним просторијама са парапетом минималне висине од 1,80м или фиксни "стаклени зидови" (стаклене призме) за нужно осветљење просторија.</li> </ul>
<b>Минимални степен комуналне опремљености:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбеђен излаз на јавни пут</li> <li>- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације</li> <li>- решено одлагање комуналног отпада</li> </ul>
<b>Остала правила:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.</li> <li>- На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене из стамбене у пословну.</li> </ul>

### Регулационе и грађевинске линије

- Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површине предвиђене за изградњу. Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња нових и доградња постојећих објеката.

- Растојање од осовинске линије продужетка улице Рашљанска, до регулационе линије је **4 м**, а растојање грађевинске од регулационе линије је **5м**.

- Растојање од осовинске линије новопланиране улице Десимира Смиљанића, до регулационе линије је **4,5 м**, а растојање грађевинске од регулационе линије је **5м**.

- Растојање од осовинске линије улице Радничка, до регулационе линије је **4м**, а растојање грађевинске од регулационе линије је **4м**.

### Ограђивање парцела по појединим зонама

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 m.

- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину ће одредити надлежни орган у поступку издавања локацијске дозволе.

- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

- Суседне грађевинске парцеле могу се ограда живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
- У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградајују.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежни орган.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградајувати зиданом оградом висине до 2,20 m.

#### 4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

##### 4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

Радови који се врше :	изградња	
Намена објекта :	Помоћни објекат	100,00 %
Тип објекта :	Слободностојећи	
Садржај објекта :	једна стамбена јединица	
Спратност :	П + 0 (приземље)	
Габарити објекта :	4,9 м x 6,9 м + 3,55 м x 5,60 м ( планирани објекат ) + 6,9 м x 3,50 м ( трем )	
Површина земљишта под објектом :	75,24 м <sup>2</sup>	
Укупна површина грађевинске парцеле :	600 м <sup>2</sup>	
Укупна нето површина објекта :	71,12 м <sup>2</sup>	
БРГП планираног објекта:	75,24 м <sup>2</sup>	
Планирана површина земљишта под будућим стамбеним објектом/заузетост и спратност :	125,00 м <sup>2</sup> ( Пр + Пк )	
Планирани индекс заузетости по изградњи помоћног објекта :	12,5 %	
Планирани индекс заузетости по изградњи стамбеног објекта :	33,5 %	
Планирани индекс изграђености по изградњи помоћног објекта:	0,125	
Планирани индекс изграђености по изградњи стамбеног објекта:	0,54	
Укупан проценат зелених површина :	35%	
Планирани број паркинг места :	1	
Спратна висина :	2,65 м ( приземље )	
Висина објекта:	3,20 м	
Укупна висина објекта :	5,65 м	
Позиција објекта :	Према графичком прилогу / идејном решењу	
Конструкција :	Тракасти темељи од „шпар“ бетона и соклom од тесаног камена, зидови од прерађених дрвених брвана. Носећа конструкција је од дрвених хоризонтални и вертикалних греда ( стубова ) 18/18 цм и делом од уклапања брвана на ћошковима објекта на „ћерт“.Таванска конструкција је од дрвених греда - тавањача са	

	носећом конструкцијом за монтажу завршне плафонске обраде. Кровна конструкција од дрвених рогова, венчаница и подрожњача, кровна летва и покривач- цреп.
Облик крова :	Четвороводни, Исток - Запад
Нагиб кровне равни :	33 °
Врста кровног покривача :	Цреп
Стабилност објекта :	објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

**ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.**

#### **4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

Планирани индекс заузетости :	12,5 %
Планирани индекс изградњени по изградњи помоћног објекта:	0,125

#### **4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

За планирану изградњу, потребно је код надлежног органа , извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, за минималну површину грађевинске парцеле за изградњу објекта овог типа која износи 300 м<sup>2</sup>. Прикључке на комуналну и електроенергетску инфраструктуру извести према условима надлежних предузећа – Ималаца јавних овлашћења, који су дати даље у тексту и саставни су део ових Локацијских услова. Предметна катастарска парцела има саобраћајни приступ и то постојећој улици са источне стране – Радничка улица.

#### **4.4 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ**

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Ограђивање парцеле извести у складу са правилима ограђивања парцеле у горе наведеном тексту.

Планирано је 1 **паркинг место** на парцели.

#### **5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :**

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :	Нема
Етапност градње :	Није предвиђена
Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе. <b>За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;</b>
Санитарна заштита :	У објекту се планира прикључак на јавну водоводну мрежу.

#### 6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК :	Предметна катастарска парцела има саобраћајни приступ и то постојећој улици са источне стране – Радничка улица.
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ :	Прикључак на водоводну мрежу извести према техничким условима за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издатим од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА под бројем 1788/1 од 24.07.2020. године;
УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :	Објект се може прикључити на канализациону мрежу, а према техничким условима за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издатим од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА под бројем 1788/1 од 24.07.2020. године;
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ :	Прикључење на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење помоћног објекта у Пожеги, на кат. парцели број 4627/1 КО Пожега, издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-202264-20 од 28.07.2020. године; <u>Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.-202264-20-УГП од 29.07.2020. год. са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору. <u>Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу;</u></u>

#### 7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

#### 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

---

### 9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

---

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

---

### 10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

---

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

---

### 11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

---

- Уз захтев за издавања грађевинске дозволе, за планирану изградњу, потребно је поднети доказ, о извршеној **промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште.**

---

### 12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

---

- У циљу даље изградње на локацији, сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон и 9/2020 ), потребно је да инвеститор поднесе Захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на предметној катастарској парцели, уз који је потребно да достави Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19 ) и у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 ,37/19-др. закон и 9/20 ).
- Захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на предметној кат.парцели, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://еор.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedoazole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

---

### 13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

---

- На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

---

### 14. НАПОМЕНА:

---

- Саставни део издатих локацијских услова је и:
  - Графички прилог – Извод из ИДР;
  - Технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА под бројем 1788/1 од 24.07.2020. године;
  - Услови за пројектовање и прикључење помоћног објекта у Пожеги, на кат. парцели број 4627/1 КО Пожега, издатим од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-



09.20.-202264-20 од 28.07.2020. године са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-09.20.-202264-20-УГП од 29.07.2020. год. са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору;

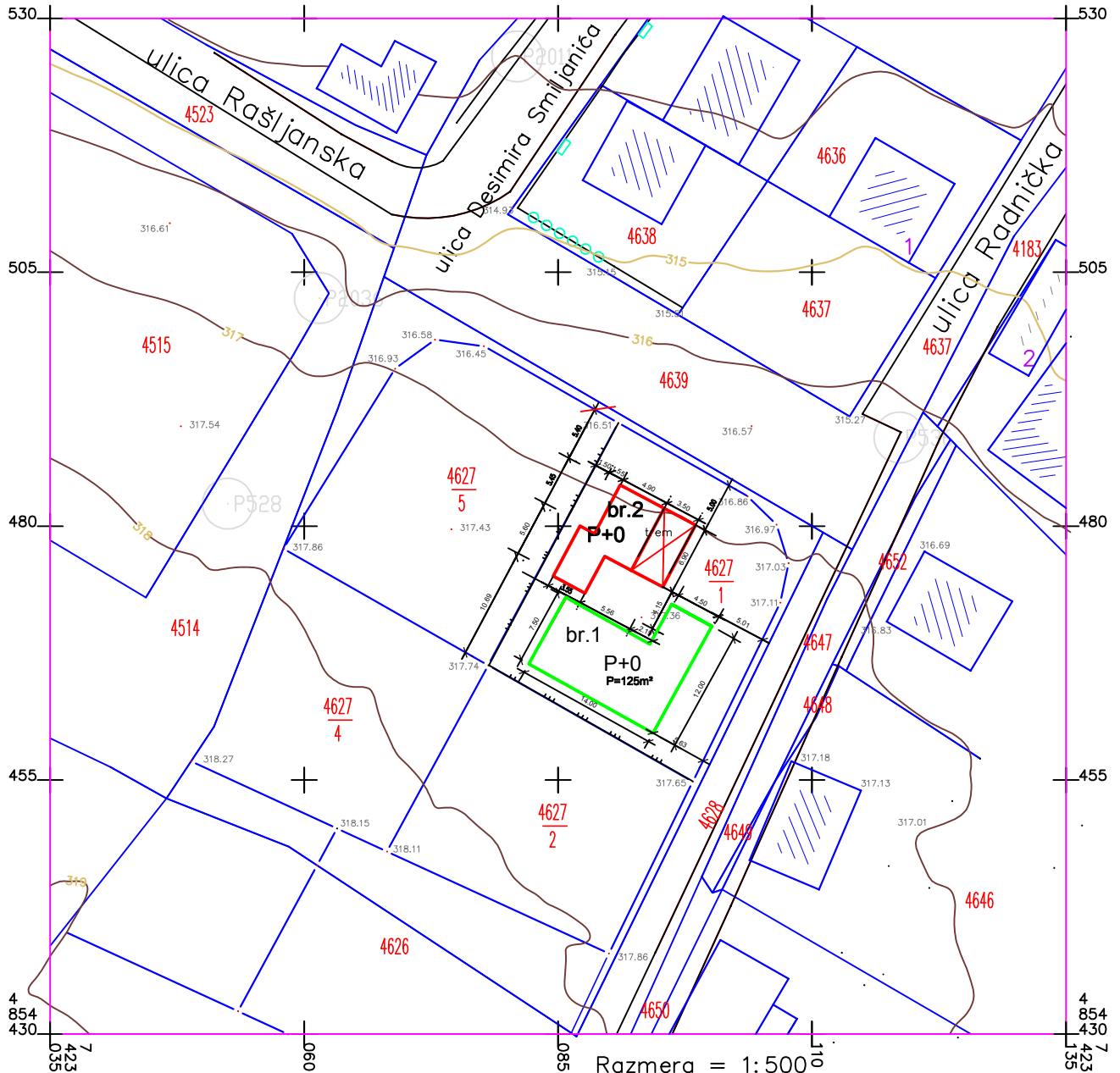
- Идејно решење предметног објекта, урађено од стране АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ улица [REDACTED] – одговорно лице пројектанта Миљка Ковачевића, дипл.инг.грађ. из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] главног пројектанта Миљка Ковачевића дипл.инг.грађ. број лиценце [REDACTED].

**Обрађивач :**  
Бојана Андрић, д.п.п.

**НАЧЕЛНИК,**  
Мирослав Ковачевић, дипл.пр.

katastarskih parcela 4627/1

Opština Po'ega  
K.O. PO'EGA



Razmera = 1:500  
Ekvidistancija 1.0 m

Površina parcele = 600 m<sup>2</sup>  
Objekat br.1 stambeni - P+Pk  
BRGP osnove = 120 - 125 m<sup>2</sup>  
BRGP objekta = 240 - 250 m<sup>2</sup>

Objekat br.2 pomoćni- P+0  
BRGP objekta = 50.86 + 24 m<sup>2</sup> (trem)

Ineks zauzetosti = 33,5%  
Ineks izgrađenosti = 0,5417

НАЧЕЛНИК,  
Мирослав Ковачевић, дипл.пр.