

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА****Општина Пожега****Општинска управа**

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 34/2019

ROP-POZ-2920-LOC-1/2019

26.03.2019. године

**П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „ЈКП Наш дом“ Пожега, улица Зелени пијац број 7, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „Екотерм“ д.о.о. из Ужица, улица Вуколе Дабића број 4/1, [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Плана генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ****за изградњу потисног цевовода „Старо извориште“ – резервоар „Лисиште“ и повратни цевовод резервоар „Лисиште“ – Чвор „ВШ1“**

на катастарским парцелама број 517/6, 517/1, 516/2, 517/4, 516/1, 509/7, 509/6, 510/7, 509/5, 510/1, 867/2, 509/11, 509/1, 509/9, 509/22, 505/1, 428/1, 431/1, 928/8, 937/1, 928/7, 1820/1 и 431/169 све у КО Пожега

**1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:**

Место :	Пожега	К.О. :	Пожега
Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Врста земљишта :
Пожега	број 517/6, 517/1, 516/2, 517/4, 516/1, 509/7, 509/6, 510/7, 509/5, 510/1, 867/2, 509/11, 509/1, 509/9, 509/22, 505/1, 428/1, 431/1, 928/8, 937/1, 928/7, 1820/1 и 431/169	Број 5982, 4, 875, 889, 1870, 1906, 2063, 3463, 3470, 3823, 3904	Градско грађевинско земљиште

Предметне парцеле су у јавној својини изузев катастарских парцела број 928/7 и 928/8 КО Пожега, које су у приватној својини. Потребно је решити имовинске односе.

Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега.

**2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА**

Класа објекта : **ЛОКАЛНИ ВОДОВОД**

Категорија објекта :	Г (инжењерски објекти)
Класификациона ознака :	222210
Процентуална заступљеност :	100,00 %
Намена :	водоснабдевање

### **3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :**

Катастарске парцеле број 517/6, 517/1, 516/2, 517/4, 516/1, 509/7, 509/6, 510/7, 509/5, 510/1, 867/2, 509/11, 509/1, 509/9, 509/22, 505/1, 428/1, 431/1, 928/8, 937/1, 928/7, 1820/1 и 431/169 све у КО Пожега, налазе се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге, предметна локација **припада следећим урбанистичким подцелинама:**
- к.п. 517/6, 517/1, 517/4 – урбанистичка подцелина Ц 25.1 комуналне зоне - зона санитарне заштите са комуналним објектима -
- к.п. 516/2 - урбанистичка подцелина Ц 26.1 – верски објекат – црква „Света Три јерарха“
- к.п. 516/1 – саобраћајна површина - улица Краља Александра
- к.п. 509/7 - урбанистичка подцелина Ц 24.1 - парк
- к.п. 509/6 – саобраћајна површина - улица Немањина
- к.п. 510/7 - урбанистичка подцелина Ц 3.1 – централне функције
- к.п. 509/5, 510/1, 509/11, 867/2, 509/1, 509/9, 509/22 – урбанистичка подцелина Ц 3.2 – спортско-рекреативна зона
- к.п. 505/1 – саобраћајна површина - улица Краља Петра
- к.п. 428/1 - урбанистичка подцелина Ц 3.4 - спортско-рекреативно-туристичка зона
- к.п. 431/1, 1820/1 - саобраћајна површина - улица Војводе Путника
- к.п. 928/8, 928/7 - урбанистичка подцелина Ц 4.1 - становање већих густина 150-250 ст/ха
- к.п. 431/169, 937/1 - урбанистичка подцелина Ц 4.2 - комуналне функције - Градски резервоар 1. Висинске зоне

#### **3.1 Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре**

##### **3.1.1 Хидротехничка инфраструктура**

###### ***Водоводна мрежа***

Концепт водоснабдевања градског подручја Пожеге у планском периоду заснива се и даље на коришћењу воде из регионалног система «Рзав», уз услов изградње акумулације «Сврачково» у регионалном систему водоснабдевања «Рзав». Допунски извор водоснабдевања биће стари водозахват у близини реке Скрапеж.

##### **3.1.2 Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре**

###### **Хидротехничка инфраструктура**

###### ***Водоводна мрежа***

Концепт водоснабдевања градског подручја Пожеге у планском периоду заснива се и даље на коришћењу воде из регионалног система «Рзав», уз услов изградње акумулације «Сврачково» у регионалном систему водоснабдевања «Рзав». Допунски извор водоснабдевања биће стари водозахват у близини реке Скрапеж.

У складу са Законом о водама (Сл. Гласник РС 30/2010,93/2012 и 101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС 92/2008) урађен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта Скрапеж, којим су одређене површине и просторно пружање зона санитарне заштите на следећи начин:

- **Зона непосредне санитарне заштите (зона I)**

Ова зона обухвата саме водозахватне објекте и њихову непосредну околину. Сходно члану 8. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08), у случају када у простору зоне I не борави стално запослено лице, ова зона не сме бити мања од 3 m у свим правцима од самог бунара.

- **Ужа зона санитарне заштите (зона II)**

Ужа зона санитарне заштите изворишта Скрапеж одређена је на бази члана 9. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08). На основу наведеног члана,ужа зона санитарне заштите код изворишта овог типа "обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана".

- **Шира зона санитарне заштите (зона III)**

Шира зона санитарне заштите изворишта Скрапеж одређена је на бази члана 15. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08). На основу наведеног члана, ужа зона санитарне заштите код изворишта овог типа "обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана".

Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5м, а за магистрални Рзавски цевовод је мин. 5,0м обострано од ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода.

## **3.2. Правила за изградњу мреже и објеката јавне комуналне инфраструктуре**

### **3.2.1. Правила за изградњу мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре**

Трасе водоводних и инсталација фекалне канализације трасирати супротним странама коловоза.

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Трасе атмосферских колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама по правилу осовином коловоза и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м, док за магистрални Рзавски цевовод ово растојање износи минимално 5,0м.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Растојање цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно и са посебним мерама заштите.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 мм, усвојити Ø 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм). Минимална дубина укопавања атмосферске канализације мерена од темена цеви је 1,0 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је  $\varnothing$  150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предtretмана.

У деловима насеља где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме. Воду из дренажа уводити у кишну канализацију. Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

Техничке услове и начин прикључења појединих објеката на водоводну односно канализациону мрежу одређује надлежно комунално предузеће.

---

#### 4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

---

##### 4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

Радови који се врше :	Изградња новог објекта
Објекат :	потисни цевовод „Старо извориште“ – резервоар „Лисиште“ и повратни цевовод резервоар „Лисиште“ – Чвор „ВШ1“
Намена објекта :	Водоснабдевање
Категорија објекта :	Г
Класификациони број објекта :	222210

Садржај објекта :	Пројектовани потисни цевовод је полиетиленски цевовод и то од РЕ 100-RC, пречника - спољни шречник Д =315мм (с=18,7мм). Повратно-дистрибутивни цевовод из резервоара "Лисиште" до градске мреже водоснабдевања је азбестни цевовод, ДН300мм, стар око 40 година, и време је за његову замену. Цевовод за замену је такође предвиђен од РЕ 100-RC, пречника - спољни шречник, Д =315мм (с=18,7мм).
-------------------	--

Трасе :	Трасе ова два цевовода се делимично поклапају и то од резервоара прве висинске зоне "Лисиште" до чвора "ВШ1", па ће обухват овог пројекта бити потисни цевовод од пумпне станице "Старо извориште" до резервоара "Лисиште" и део повратно дистрибутивног цевовода и то од резервоара "Лисиште" до чвора "ВШ1". Ова два цевовода би се полагала у исти ров чија би ширина била 1м.
---------	---

Укрштање са државним путем :

Траса цевовода се укршта са улицом Краља Петра, Обзиром на локацију, постоји могућност организовања привременог саобраћаја и на основу тога, укрштање цевовода и саобраћајнице је предвиђено раскопавањем саобраћајнице у ширини од 2м, постављање цевовода у заштитне челичне цеви пречника 500мм, затим изградња нове конструкције коловоза и поновно асфалтирање. Дубина рова у зони коловоза је 2,89м, како би надслој изнад темена заштитне цеви био 1,95м, до завршног слоја асфалта. Са обе стране саобраћајнице предвиђени су шахтови са затварачима, како би се могла вода брзо затворити у случају евентуалне хаварије. Укрштање државног пута и цевовода је на катастарској парцели број 505/1 КО Пожега.

Капацитет :

Пречник потисног цевовода је одређен како би обезбедио оптимални протицај 51л/с, а у екстремним условима недостатка воде могао би да обезбеди и протицај од око 70л/с што је и максимални капацитет изворишта.

Димензије објекта:

Називни пречник потисног цевовода, спољашњи НД	315мм
Називни пречник повратног цевовода, спољашњи НД	315мм
Називни притисак НП	10бара
Дужина потисног цевовода :	1490м
Дужина повратног цевовода	530м

Материјализација објекта :

Материјал цевовода	Полиетилен ПЕ100-РЦ
Материјал Шахтова	Бетон МБ25
Фазонски комади	ливено гвожђе (ЛГ) и полиетилен (ПЕ)
Водоводна арматура	ливено гвожђе (ЛГ)

**ПРОЈКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.**

#### 4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

/ -

#### 4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

/

---

#### 4.4 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

---

/

---

#### 5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

---

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :	Нема
Етапност градње :	У две етапе: реконструкција и доградња пумпне станице старог изворишта једна фаза, а друга фаза потисни цевовод и повратно дистрибутивни цевовод, замена азбестог цевовода, на траси где се преклапају. Ови локацијски услови обухватају <u>другу фазу</u> тј. пројекат и изградња цевовода.
Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.
Заштита животне средине :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

---

#### 6. УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

---

УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ :	Пројектовати према Техничким условима Одељења за инвестиције, Јавне набавке и развојне пројекте издатим 08.03.2019. године под бројем 81/2019 који су саставни део ових локацијских услова;
УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА ВОДОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ :	Пројектовати према Условима за пројектовање издатим од ЈП „Рзав“ Ариље 19.03.2019. године под бројем 547 уз које је дат и графички прилог и који су заједно саставни део ових локацијских услова;
УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ :	Пројектовати према Условима за пројектовање издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд,

---

Огранак Електродистрибуција Ужице 19.03.2019. године под бројем 547 уз које је дат и графички прилог и који су заједно саставни део ових локацијских услова;

---

УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА  
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ :

Пројектовати према Техничким условима издатим од ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. Београд Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, од 20.03.2019. године под бројем 121246/3-2019 који су саставни део ових локацијских услова;

---

УКРШТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА  
ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ :

Пројектовати према Техничким условима издатим од СИГас д.о.о. Пожега, од 07.03.2019. године под бројем 27/2019 уз које је дат и графички прилог и који су заједно саставни део ових локацијских услова;

---

---

#### **7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :**

---

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
  - Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.
- 

#### **8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :**

---

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- 

#### **9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :**

---

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони.
- 

#### **10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :**

---

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

---

#### **11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :**

---

- Пре подношења захтева за грађевинску дозволу, потребно је да инвеститор регулише имовинско правне односе.
- 

#### **12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :**

---

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 113/2015, 96/16 и 120/2017) којим је ближе прописан поступак спровођења

обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 120/2017) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

---

### 13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

---

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

---

### 14. НАПОМЕНА:

---

- Саставни део издатих локацијских услова је и:

- графички прилог бр. 1;  
- идејно решење урађено од стране Бироа за пројектовање „rk 0.00“ Пилатовићи Тијана Буквић предузетник - одговорни пројектант Драган Ђ. Ђоковић диг [REDACTED];

- Технички услови Одељења за инвестиције, Јавне набавке и развојне пројекте, издати 08.03.2019. године под бројем 81/2019;

- Услови за пројектовање издати од ЈП „Рзав“ Ариље 19.03.2019. године под бројем 547 уз које је дат и графички прилог;

- Услови за пројектовање издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице 19.03.2019. године под бројем 547 уз које је дат и графички прилог;

- Технички услови издати од ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. Београд Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, од 20.03.2019. године под бројем 121246/3-2019;

- Технички услови издати од СИГас д.о.о. Пожега, од 07.03.2019. године под бројем 27/2019 уз које је дат и графички прилог;

#### Обрађивач :

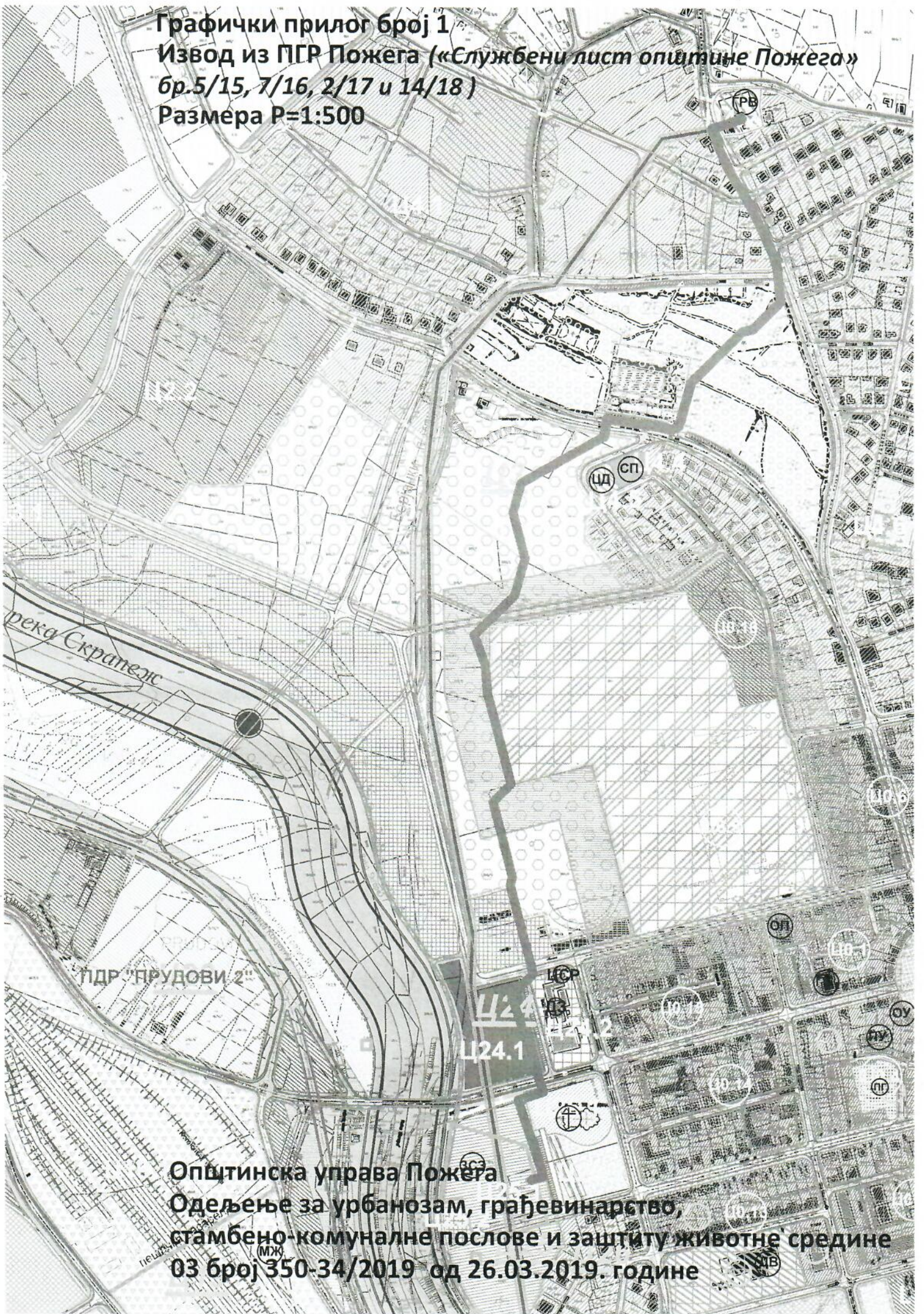
Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

#### РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.



**Графички прилог број 1**  
**Извод из ПГР Пожега («Службени лист општине Пожега»**  
**бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18)**  
**Размера Р=1:500**



**Општинска управа Пожега**  
**Одељење за урбанозам, грађевинарство,**  
**стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**  
**03 број 350-34/2019 од 26.03.2019. године**