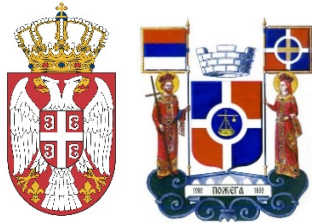


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-30087-ISAВНА-3/2024

Заводни број: 001023674 2024 06706 000 000 000 001

26.03.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Предузеће за производњу и промет „Стефан“ ДОО, Ариље, Ул. Пут 22.августа бб, поднетог преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два самостална, слободно стојећа објекта- наткривена складишта(без зидова) грађевинског материјала, оба спратности П+О, на катастарској парцели број 454/1 К.О. Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти

објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за производњу и промет „Стефан“ ДОО, Ариље, Ул. Пут 22.августа бб, Матични број: 07635419, ПИБ 100500693, извођење радова на изградњи два самостална, слободно стојећа објекта- наткривена складишта (без зидова) грађевинског материјала, оба спратности П+О, и то надстрешнице 1 нето површине 209 м² и бруто површине 209м², надстрешнице 2 нето површине 419 м² и бруто површине 419м² , укупне нето површине приземља оба објекта 628,00 м² , укупне бруто површине оба објекта 628,00 м² висина објекта 6,97 м, на катастарској парцели број 454/1 К.О. Милићево Село.

Планирани помоћни објекти су категорије А, класификациони број 125231.

2. Изградња помоћних објеката извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-30087-LOC-1/2023 од 19.11.2023.године, 03 број 350-651/2023 и идејном пројекту број О-ИДР-27-2023 из месеца октобра 2023. године, урађеном од стране главног пројектанта Чворовић Милана, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 7384 04.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 1.500.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова .

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за производњу и промет „Стефан“ ДОО, Ариље, Ул. Пут 22.августа бб, поднео је преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, [REDACTED], усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на два самостална, слободно стојећа објекта- наткривена складишта (без зидова) грађевинског материјала, оба спратности П+О, и то надстрешнице 1 нето површине 209 м² и бруто површине 209м², надстрешнице 2 нето површине 419 м² и бруто површине 419м², укупне нето површине приземља оба објекта 628,00 м², укупне бруто површине оба објекта 628,00 м² висина објекта 6,97 м, на катастарској парцели број 454/1 К.О. Милићево Село. Планирани помоћни објекти су категорије А, класификациони број 125231.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.03.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-30087-ISAWHA-3/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.03.2024. године, под бројем : 001023674 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 454/1 и 154/4 К.О. Милићево Село, од 30.05.2023. године, урађен од стране ГА ГЕО Пројект Ариље, са одговорним лицем Бошковић Љ.Бранком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12,

-идејни пројекат број О- ИДР-27-2023 из месеца октобра 2023. године, урађен од стране главног пројектанта Чворовић Милана, дипл.инж.граф. број лиценце 310 7384 04, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре у оквиру којег се налази изјава главног пројектанта да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима ROP-POZ-30087-LOC-1/2023 од 19.11.2023.године.

-Решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-92/2023 од 05.12.2023.године, којим је утврђена висина накнаде за промену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на кат.парцели број 454/1 КО Милићево Село, као и потврду од 12.12.2023.године, о извршеној уплати накнаде.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац усаглашеног захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности на дан доношења решења о одобрењу радова, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели 454/ 1 уписаној у листу непокретности број 946 КО Милићево Село, право својине има инвеститор те да је инвеститор активно легитимисан за подношење захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:

РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Милановић, дипл. правник

Мирјана Вајовић, д.п.п.