

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-41302-IUPH-2/2023

Заводни број: 03 бр. 351-798/2023

27.02.2024.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Драгана Вучићевића из Београда, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED] 8, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+1, на кат. парцели бр. 532/6 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Драгана Вучићевића (ЈМБГ [REDACTED] 3) из Београда, градска општина Врачар, ул. [REDACTED] 6, поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде са два стана (бр.2 по катастру), укупне бруто површине објекта 188м², бруто површине под објектом 94,00м², укупне нето површине објекта 140,34м², спратности П+1, висине слемена објекта од коте готовог пода приземља 10,51м, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 532/6 КО Пожега.

Спецификација посебних делова објекта :

- помоћни простор : приземље, помоћни простор, гаража нето површине 14,50м² .
- посебни део број 1 : приземље, једнособан стан, нето површине 42,93м² .
- посебан део бр.2 : спрат 1, двособан стан, нето површине 75,17м².

Према подацима из Предлога стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 02.12.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03 као и Копија катастарског плана бр.953-145-64203/2023 од 30.11.2023.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега, за изведени објекат.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), минимални гарантни рок за ову врсту објеката износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на

основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. Сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је Потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-875/2023 од 27.12.2023.год., да нема разлике у површинама изграђене и пројектоване зграде и да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поднео је усаглашен захтев инвеститор Драган Вучићевић (ЈМБГ [REDACTED]) из Београда, градска општина Врачар, ул. [REDACTED], а преко пуномоћника Ковачевић Миљка (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде (бр.2 по катастру), укупне бруто површине објекта 188м², бруто површине под објектом 94,00м², укупне нето површине објекта 140,34м², спратности П+1, висине слемена објекта од коте готовог пода приземља 10,51м, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 532/6 КО Пожега.

Спецификација посебних делова објекта :

- помоћни простор : приземље, помоћни простор, гаража нето површине 14,50м² .
- посебни део број 1 : приземље, једнособан стан, нето површине 42,93м .
- посебан део бр.2 : спрат 1, двособан стан, нето површине 75,17м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.12.2023.год. и заведен је под бројем ROP-POZ-41302-IUPH-2/2023, а у Општинској управи Пожега, заведен истог дана под бројем 351-798/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- Копију катастарског плана број: 953-145-64203/2023 од 30.11.2023.год., за катастарску парцелу број 532/6 КО Пожега, издата од Републичког геодетског завода, СКН Пожега,

- Решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега, 06 број 351-88/77 од 02.04.1977.год., којим се Вучићевић Милораду одобрава изградња стамбене зграде, спратности П+1, на катастарској парцели број 532/6 К.О. Пожега,

- Решење о наслеђивању УПП 121-2023 донето 12.06.2023.год. од стране Јавног бележника Ратка Јовановића из Косјерића, са правоснажношћу од 12.06.2023.год.

- Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 02.12.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- висину слемена зграде бр.2. на катастарској парцели број 532/6 К.О. Пожега, урађену од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18. Висина слемена објекта је 10,51м.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и скицу вертикалног приказа објекта, утврђено је да је објекат снимљен у РГЗ, СКН Пожега, те да површина заузетог земљишта под објектом износи 94 м².

Решење о утврђивању кућног броја није прибављано јер се ради о већ изграђеном објекту за који је у катастру уписан кућни број 15, што је утврђено увидом у Копију катастарског плана број: 953-145-64203/2023 од 30.11.2023.год., за катастарску парцелу број 532/6 КО Пожега, издату од Републичког геодетског завода, СКН Пожега.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 532/6 КО Пожега, означеним редним бројем 2, власник није утврђен али је достављено Решење о наслеђивању УПП 121-2023 донето 12.06.2023.год. од стране Јавног бележника Ратка Јовановића из Косјерића, са правоснажношћу од 12.06.2023.год. Подносилац захтева Драган Вучићевић из Београда, градска општина Врачар, ул. Сезанова бр.106, уписан је као имаоц права на кат. парцели бр.532/6 КО Пожега, својина приватна у уделу 1/2.

Пошто је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члану 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), а у вези са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп