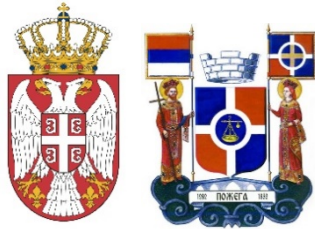


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-28693-IUPH-9/2024

Заводни број: 001525341 2024 06706 000 000 000 001

30.04.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Марковић Радоја из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „Теминг Плус“ ДОО Пожега, Ул. Николе Пашића бр.97 за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 4411 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ усглашен захтев инвеститора Марковић Радоја, ЈМБГ [REDACTED] из Пожеге, Ул. [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта, максималних габарита 10,20м x 12,20м+1,42м x 6,74м+2м x 7м укупне бруто површине објекта 277,05м², укупне нето површине објекта 234,61м², висина објекта 8,55м, спратности П+Пк, категорија А, класификациони број 112111 на катастарској парцели број 4411 КО Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од марта 2024. године, урађен од стране Маринковић Зорана, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2120 03, и елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-145-28754/2024 од 01.04.2024. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и услуге "GEOGIS KONSULTANTI" ДОО Београд, Ул.Палмира Тољатија бр.5/IV одговорно лице Владимир Шушић, број лиценце 01045417.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде

прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-244/2024 од 29.04.2024. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашен захтев инвеститор Марковић Радоје из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника „Теминг Плус“ ДОО Пожега, Ул.Николе Пашића бр.97, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, максималних габарита 10,20м x 12,20м+1,42м x 6,74м+2м x 7м укупне бруто површине објекта 277,05м², укупне нето површине објекта 234,61м², висина објекта 8,55м, спратности П+Пк, категорија А, класификациони број 112111 на катастарској парцели број 4411 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.04.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28693-IUPH-9/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.04.2024. године под бројем : 001525341 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од марта 2024. године, Маринковић Зорана, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2120 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- елаборат геодетских радова за изведени објекат од 01.04.2024. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и услуге "GEOGIS KONSULTANTI" ДОО Београд, Ул.Палмира Тољатија бр.5/IV одговорно лице Владимир Шушић, број лиценце 01045417.

- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине о издавању грађевинске дозволе ROP-POZ-28693-CPI-2/2019, 03 бр.351-76/2019 од 08.03.2019.године.

- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине о издавању измењене грађевинске дозволе ROP-POZ-28693-CPA-6/2023, 03 бр.351-118/2023 од 22.02.2023.

- потврде овог органа и то о пријави радова, ROP-POZ-28693-WA-4/2019, 03 бр.351-247/2019 од 16.07.2019.године, о завршетку изградње темеља, ROP-POZ-28693-CCF-5/2029, 03 бр.351-292/2019 од 20.08.2019.године, као и о завршетку градње објекта у конструктивном смислу, ROP-POZ-28693-COFS-7/2023, 03 бр.351-739/2023 од 04.12.2023.године.

- енергетски пасош за стамбене објекте, број 68146 од 25.04.2024.године, Ремонтни центар ДОО Ужице, Ул.Радничка бр.11, одговорни инжењер Биљана Рајевац, број лиценце 381И0014720.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 148 м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 44. став 1 тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 4411 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1, те да је у складу са Законом активно легитимисани за подношење захтева за издавање употребне дозволе .

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:

Драгана Милановић, дипл. правник.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.