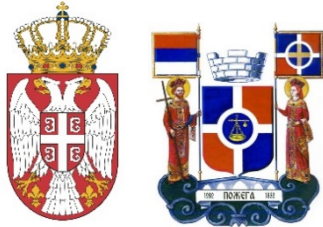


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-43870-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 000420622 2024 06706 000 000 000 001

21.05.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр. 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024. године поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Николић Вучка из Ариља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Чемерићић Зорана из Ариља, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у Пожеги, Ул.Карађорђева бр.5,постојећег на кат.парцели број 535/13 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 3. став 2. тачка 3) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и

садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Николић Вучку из Ариља, Вигоште бб, ЈМБГ [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора - пословних услуга, број посебног дела 1, евиденцијски број бб, корисне површине 108м², у приземљу стамбено- пословне зграде – део, означене као зграда бр.2 у Пожеги у Ул. Карађорђева бр.5, на кат.парцели број 535/13 уписаној у ЛН број 2000 КО Пожега.

Постојећи објекат је категорије Б, класификациони број 122011.

2. Инвестиционо одржавање пословног простора извршиће се према приложеном техничком опису и попису радова урађеном од стране пројектанта Чемерикић Зорана из Ариља, Трг братства и јединства бб.

Технички опис и попис радова је саставни део овог решења.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном предмеру и предрачуну износи 5.015.550,00 динара.

4. Сходно члану 2. став 1. тачка 31) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте радова у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 12. став 1. тачка 3. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020 - др. закон), власник посебног дела зграде, осим права прописаних законом којим се уређује право својине, има право и да свој посебан део зграде мења, односно адаптира у складу са законом, без задирања у посебне делове зграде других власника посебних делова, заједничке делове зграде, односно самосталне делове зграде, осим по добијеном овлашћењу за такве радње.

7. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на инвестиционом одржавању пословног простора. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова.

8. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Николић Вучко из Ариља, [REDACTED], поднето је преко пуномоћника Чемерикић Зорана из Ариља, [REDACTED], усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора - пословних услуга, број посебног дела 1, евиденцијски број 66, корисне површине 108м², у приземљу стамбено- пословне зграде – део, означене као зграда бр.2 у Пожеги у Ул. Карађорђева бр.5, на кат.парцели број 535/13 уписаној у ЛН број 2000 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.02.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-43870-ISAWHA-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.02.2024. године под бројем: 000420622 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказе о уплати административне таксе за захтев и решење по захтеву,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-технички опис и попис радова, оверен електронским сертификатом Чемерикић Зорана.

-Предмер и предрачун радова за извођење грађевинско-занатских радова на инвестиционом одржавању објекта, оверен електронским сертификатом Чемерикић Зорана.

-Решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-43870-ISAW-1/2023, заводни број 03 бр.351-823/2023 од 07.02.2024.године, о одбацивању захтева.

- Изјаву одговорног пројектанта о прихватању примедби по претходно наведеном решењу.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац усаглашеног захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту право својине има инвеститор те да је исти активно легитимисан за подношење захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник