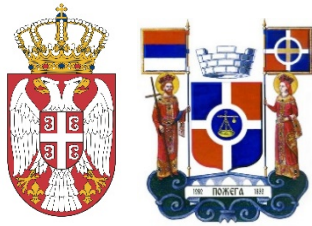


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-2108-ISAW-1/2024

Заводни број: 03 бр. 351-26/2024

26.03.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора БОРКО СТЕВАНОВИЋ ПР ПРОИЗВОДЊА ДЕСТИЛОВАНИХ АЛКОХОЛНИХ ПИЋА ДЕСТИЛЕРИЈА МАЈДАН ТВРДИЋИ из Пожеге, Тврдићи бб, поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредног складишта спратности Су+П, на катастарској парцели број 942 КО Тврдићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору БОРКО СТЕВАНОВИЋ ПР ПРОИЗВОДЊА ДЕСТИЛОВАНИХ АЛКОХОЛНИХ ПИЋА ДЕСТИЛЕРИЈА МАЈДАН ТВРДИЋИ из

Пожеге, Тврдићи бб, Матични број 65883449, ПИБ 112115273 извођење радова на изградњи пољопривредног складишта, спратности Су+П, површине земљишта под објектом 134м², укупне бруто изграђене површине 258м², укупне нето површине 236,08м², висина објекта 3м, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127121.

2. Изградња пољопривредног складишта извршиће се према идејном пројекту број 05/2024 од јануара 2024.године, урађеном од стране пројектанта „GITERING PRO” ДОО, Ул.Светосавска бр.14, Чајетина, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 N44714.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 14.100.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи економског објекта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор БОРКО СТЕВАНОВИЋ ПР ПРОИЗВОДЊА ДЕСТИЛОВАНИХ АЛКОХОЛНИХ ПИЋА ДЕСТИЛЕРИЈА МАЈДАН ТВРДИЋИ из Пожеге, Тврдићи бб, поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредног складишта, спратности Су+П, површине земљишта под објектом 134м², укупне бруто изграђене површине 258м², укупне нето површине 236,08м², висина објекта 3м, категорије А, класификациони број 127121 на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.01.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2108-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу

за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.01.2024. године под бројем 351-26/2024.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредног складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 942 К.О. Тврдићи, из децембра 2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ Прибислав Тешић ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,

-идејни пројекат број 05/2024 из месеца јануара.2024. године, урађеног од стране пројектанта „GITERING PRO“ ДОО, Ул.Светосавска бр.14, Чајетина, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 N44714 уз изјаву да планирани објекат испуњава захтев на механичку отпорност и стабилност.

Сходно члану 17 сав 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 942 КО Тврдићи, право својине има Стевановић Борко, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС,

98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:

Драгана Милановић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ

Мирјана Вајовић, д.п.п.