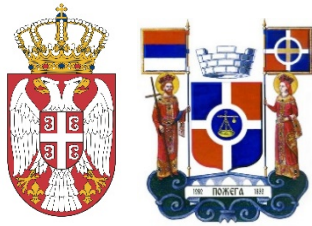


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-6311-ISAW-1/2024**

**Заводни број: 000895274 2024 06706 000 000 000 001**

27.03.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву подносиоца LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA поднетог преко пуномоћника Лазић Далибора из Београда, Чукарица, Ул. [REDACTED] у име инвеститора Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. Момчила Тешића бр.13, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног прикључног кабла 10 кV, вод типа: ХНЕ49-А-3х(1х150mm<sup>2</sup>), 10 кV, АI укупне дужине 75м, за прикључење трафостанице TS-10/0, 4кV”Lidl” на катастарским парцелама број 424 и 122/2 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. Момчила Тешића бр.13, матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, извођење радова на изградњи подземног прикључног кабла 10 кV, вод типа: ХНЕ49-А-3х(1х150mm<sup>2</sup>), 10кV, Аl, укупне дужине 75m, за прикључење трафостанице TS-10/0, 4кV "Lidl" на постојећи кабловски вод 10 кV градске електро мреже, на катастарским парцелама број 424 и 122/2 КО Пожега.

Планирани објекат је категорије Г, класификациони број 222410.

2. Изградња подземног прикључног кабла 10 кV, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-1968-LOC-1/2023, 03 број 350-034/2023 од 31.03.2023. године, и идејном пројекту број 51-0/23 од 10.04.2023. године, урађеном од стране пројектанта Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „PROJEKTINŽENJERING TIM“ DOO, Ниш, Ул.Прешернова бр.8, локал бр.1 са главним пројектантом Митров Радом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 5535 03.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 3.020.718,00 динара.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи подземног прикључног кабла 10 кV. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз СИС пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 69. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор за изградњу објеката из става 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења

радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

8. Сходно члану 69. став 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

9. Сходно члану 69. став 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

10. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA поднео је преко пуномоћника Лазић Далибора из Београда, Чукарица, Ул. [REDACTED] у име инвеститора Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. Момчила Тешића бр.13 захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног прикључног кабла 10 кВ, вод типа: ХНЕ49-А-3х(1х150mm<sup>2</sup>), 10кV, AI, укупне дужине 75m, за прикључење трафостанице TS-10/0, 4кV "Lidl" на постојећи кабловски вод 10 кV градске електро мреже, на катастарским парцелама број 424 и 122/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.03.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-6311-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.03.2024. године, под бројем 000895274 2024 06706 000 000 000 001

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног прикључног кабла 10 кВ, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-Уредно пуномоћје за заступање,

-Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-1968-LOC-1/2023, 03 број 350-034/2023 од 31.03.2023. године,

-Услове за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд,Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. Момчила Тешића бр.13, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-61195-22 од 22.02.2022. године.

- Потписани уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.-346552-22 од 22.09.2022.године.

- Идејни пројекат број 51/23 од 10.04.2023. године, урађен од стране пројектанта Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „PROJEKTINŽENJERING TIM” DOO, Ниш, Ул.Прешернова бр.8, локал бр.1 , а који се састоји од главне свеске и пројекта електроенергетских инсталација са главним пројектантом Митров Радом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 5535 03 , у оквиру којег се налази и изјава главног пројектанта да је идејни пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима ROP-POZ-1968-LOC-1/2023, са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима, нормативама и правилима струке.

- Сагласност „Електродистрибуције Ужице“, број 2540400-Д-09.20.-177136/2-23 Од 08.06.2023.године, на пројектну документацију ИДП број 51-0 /2023 од 10.04.2023.године.

- Сагласност Општинског правобраниоца општине Пожега испред Општине Пожега као власника катастарске парцеле број 424 КО Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова.

- Извод из Листа непокретности број 6306 КО Пожега, као доказ о власништву „LIDL SRBIJA KD” Нова Пазова, у делу 1/1 , на кат.парцели број 122/2 КО Пожега.

- Решење Општинске управе,Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-348/2022 од 28.07.2022.године, којим се инвеститору LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA издаје грађевинска дозвола за извођење припремних радова-уклањања зграда и изградње зграде за трговину на мало- супер маркета на кат.парцели број 122/2, као и потврду о правноснажности истог решења 03 број 351-409/2022 од 10.08.2022.године.

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП .

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 ) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља грађевинској инспекцији која врши надзор над изградњом објекта.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 ) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрађивач:**

Драгана Милановић

дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.